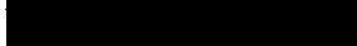


DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2014/1281/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2016 a ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 5. 3. 2021, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4
č. 5R-186/2021 ze dne 17. 3. 2021

I.**městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.

zastoupený: Ing. Janem Kotátkem, ředitelem
se sídlem: Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4
IČ: 092 18 521
e-mail: 
ID DS: yi6isjn

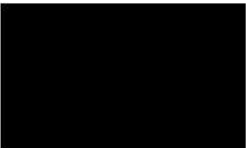
ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 884
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2014/1281/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2016 a ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 5. 3. 2021, na pronájem pozemku parc. č. 104, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 625, Křesomyslova 4 a pozemku parc. č. 3021/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če a částí pozemku parc. č. 103/1, ostatní plocha - zeleň, vše katastrální území Nusle, Praha 4, jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se čl. V. odst. 5.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 33.959 Kč/měsíc. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	407.508 Kč.
Měsíční platby nájemného činí	33.959 Kč.“



„5.3. Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu je nájemcem povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDACTED]
Zaplacením se rozumí připsání na účet.“

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. č. 2014/1281/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2016 a ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 5. 3. 2021, zůstávají beze změn.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne: 23.3.2024

Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Ing. Jan Koťátko
jednatel
/za nájemce/

Níže podepsám členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 128/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

13 -04- 2021



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4