

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **město Domažlice**

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

zastoupené: Domažlickou správou nemovitostí spol. s r.o., Zahradní 513, 344 01 Domažlice, IČ:  
26324261, za kterou jedná Ing. Miloslav Miller, jednatel

tel. č.: 379 722 757

fax:

e-mail: sprava@dsn-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Domažlice

č. ú.: 27-6465380207/0100

(dále také jako „*objednatel*“)

**na straně jedné**

**a**

### **MP technik spol. s r.o.**

IČO: 5360889

se sídlem: Francouzská 149, 345 62 Holýšov

DIČ: CZ05360889

zastoupený: \*\*\*\*\*

tel. č.: \*\*\*\*\*

e-mail: \*\*\*\*\*

bankovní spojení: \*\*\*\*\*

č. ú.: \*\*\*\*\*

**zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 33096**

(dále také jako „*poskytovatel*“)

**na straně druhé**

(Objednatel a poskytovatel dále také společně jako smluvní strany, popřípadě každá jednotlivě jen jako smluvní strana)

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této smlouvy jsou činnosti a služby představující výkon funkce technického dozoru stavebníka definované v příloze č. 1 této smlouvy pro stavbu „Výměna střešních krytin v ulici Michlova“ nacházející se na pozemku č. 4013, 4014, 3616, vedeném na listu vlastnictví č. 1 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

- 2.1 Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Poskytovatel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím zřejmě vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem, na jejichž vadnost objednatele adekvátně upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.
- 2.2 Poskytovatel je oprávněn ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu (jinou právnickou nebo fyzickou osobou) k některým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel je pak odpovědný objednateli za plnění takových činností třetí osobou, tak jako by jí vykonával sám.
- 2.3 Zjistí-li poskytovatel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 2.4 Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.5 Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost součinnost i po skončení výstavby.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 3.1 Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat poskytovateli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

## **4. ÚPLATA A FAKTURACE**

- 4.1 Poskytovateli za plnění služeb dle této smlouvy náleží odměna v celkové výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH (dále také jen „**celková odměna**“). K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Odměna poskytovatele podle bodu 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené přímé i nepřímé náklady poskytovatele (vč. nákladů na cestovné, stravné, ubytování atd.), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy.
- 4.3 Objednatel poskytovateli nebude poskytovat žádnou formu záloh.
- 4.4 Odměna za činnosti a služby dle odst. 4.1. tohoto článku bude uhrazena objednatelem poskytovateli za skutečně provedenou práci po dokončení všech činností a služeb, tak jak jsou definovány touto smlouvou na základě faktury vystavené poskytovatelem do 15 dnů ode dne ukončení všech činností a služeb dle této smlouvy. V případě, že z důvodů nikoliv na straně poskytovatele není možné určitou část služeb a činností poskytnout, poskytne objednatel alikvotní část odměny.
- 4.5 Sjednaná cena je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení činností a služeb dle této smlouvy.
- 4.6 Doba splatnosti daňového dokladu – faktury činí 30 dnů dle dne doručení faktury objednateli.
- 4.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat povinné náležitosti dle právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ho vrátit s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů; v takovém případě doručení nového opraveného daňového dokladu – faktury počne běžet nová doba splatnosti.
- 4.8 Závazek objednatele zaplatit daňový doklad – fakturu je splněn okamžikem odepsáním odpovídající částky z účtu objednatele.

## **5. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY**

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 ods.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
  - a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
  - b) písemnou výpovědí objednatele, který může tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností;
  - c) písemnou výpovědí poskytovatele, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu – faktury delším než 60 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může poskytovatel tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli;

- d) odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku;
- e) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že nedojde k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je zhotovení stavby.

## **6. SANKCE**

- 6.1 Pokud poskytovatel poruší svou povinnost tím, že se zcela či zčásti nezúčastní, případně neposkytne řádnou součinnost při
- a. předání a převzetí staveniště,
  - b. předání a převzetí stavby,
  - c. jednání o kolaudačním souhlasu či řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové odměny uvedené v čl. 4 této smlouvy za každé takové porušení povinnosti.
- 6.2 V případě neplnění povinností poskytovatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, kterou již vzhledem k jejímu charakteru nelze splnit, a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení a za každé porušení povinnosti, jde-li o povinnost, jejíž splnění je ještě možné a účelné.
- 6.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou řádné vystavené faktury o méně než 10 kalendářních dní, nebude poskytovatel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné sankce. Při prodlení delším než 10 dní nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.
- 6.4 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.
- 6.5 Poskytovatel nemá nárok na náhradu škody, která nebude v příčinné souvislosti se zaviněným jednáním objednatele a vznik této škody není závislý na náhodě nebo vyšší moci.
- 6.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že na jejich vzájemný vztah se nebude uplatňovat § 2050 občanského zákoníku, v platném a účinném znění ke dni podpisu této smlouvy.
- 6.7 V případě, že poskytovatel neodhalí skrytou vadu, ač ji odhalit mohl a měl, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s odstraněním takové vady.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Poskytovatel tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O zveřejnění smlouvy objednatel poskytovatele bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informuje.
- 7.2 Poskytovatel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany tímto

souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

- 7.3 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.5 V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná; současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním. V případě rozporu mezi textem příloh a součástí smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.
- 7.6 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Činnosti a služby představující výkon funkce technického dozoru stavebníka
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

Holýšov, dne 13.4.2021

Domažlice, dne 13.4.2021

MP technik spol. s r.o.  
\*\*\*\*\*  
poskytovatel

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.  
Ing. Miloslav Miller, jednatel  
objednatel