

SMLOUVA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH

1. Časnýř

Svazek obcí zapsaný v rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem
Jihomoravského kraje,
se sídlem Kanice 76, 664 01 Kanice
IČ: 70937818
Zastoupený Ing. Vladimírem Kalivodou, předsedou svazku

(dále jen „**stavebník**“) na straně jedné,

a

2. Mendelova univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
organizační součást: Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
sídlo organizační součásti: Křtiny 175, 679 05 Křtiny
zástupce pověřený k uzavření smlouvy: doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel

(dále jen „**vlastník lesa**“) na straně druhé

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

- (1) **Vlastník lesa** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
pozemku p. č. 1226/5, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 234939 m²,
pozemku p. č. 1226/6, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 99766 m²,
pozemku p. č. 1226/14, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 15069 m²,
pozemku p. č. 1226/18, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 449 m²,
pozemku p. č. 1226/19, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 13 m²,
pozemku p. č. 1228/2, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 186755 m²,
pozemku p. č. 1276/2, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 3539 m²,
zapsaných na listu vlastnictví č. 2007 pro k.ú. Bílovice nad Svitavou v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
(dále jen „**lesní pozemky**“).
- (2) **Stavebník** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem **práva stavby** pro sport
a rekreaci – rozhledny na pozemcích p. č. **1226/18 a 1226/19**, oba v k.ú. Bílovice
nad Svitavou, dále jen „**stavební pozemky**“. Na stavebních pozemcích bude realizována
a následně provozována stavba s názvem „Bílovecká rozhledna“, dále jen „**stavba**“.
Stavebník prohlašuje, že bude vlastníkem a provozovatelem (osobou odpovědnou za provoz)
stavby.

Právo stavby na pozemku p. č. 1226/18 k.ú. Bílovice nad Svitavou bylo vloženo do katastru
nemovitostí dne 8. 4. 2020 s právními účinky dne 31. 01. 2020 na základě smlouvy o právu
provést stavbu ze dne 27. 1. 2020. Právo stavby bylo vloženo pro obec Bílovice nad Svitavou
a na podzim 2020 bylo postoupeno právo stavby na Časnýř, svazek obcí zapsaný v rejstříku

svazku obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, a to na základě souhlasu vlastníka lesa ze dne 23. 9. 2020.

Právo stavby na pozemku p. č. 1226/19 k.ú. Bílovice nad Svitavou bylo vloženo do katastru nemovitostí dne 9. 3. 2021 s právními účinky dne 10. 02. 2021 na základě smlouvy o právu provést stavbu ze dne 23. 9. 2020.

- (3) **Stavebník** prohlašuje a potvrzuje, že **právo stavby se vztahuje na celé stavební pozemky** a že je oprávněn v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.
- (4) **Vlastník lesa** dále prohlašuje a potvrzuje, že byl seznámen se záměrem **stavebníka umístit stavbu „Bílovická rozhledna“ na pozemcích p.č. 1226/18 a 1226/19 k.ú. Bílovice nad Svitavou dle projektové dokumentace (stupeň ÚŘ + SP) z 10/2018 zpracované Ing. Martinem Novákem** a že stavebník požádal o souhlas s umístěním **stavby** do ochranného pásma lesa, kterým se rozumí pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. lesního zákona v platném znění, a souhlas s využitím území v ochranném pásmu lesa (dále jen „**žádost**“).
Dále **vlastník lesa** potvrzuje, že jako **vlastník lesních pozemků** poskytl **stavebníkovi** souhlasné vyjádření k dokumentaci **stavby** a souhlas s umístěním **stavby** do ochranného pásma lesa a s využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze **žádosti**.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody

- (1) **Stavebník** se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva domáhat se na **vlastníkovi lesa** náhrady veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na **stavebních pozemcích** a veškerých jejich součástech, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením ze **stavebních pozemků**, na nemovitých a movitých věcech a osobám přítomným na **stavebních pozemcích**, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením ze **stavebních pozemků**, sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z **lesních pozemků** nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.
- (2) **Stavebník** se zavazuje samostatně na své náklady učinit veškerá preventivní a bezpečnostní opatření, včetně případného omezení pohybu osob a dopravních prostředků, aby nedošlo ke vzniku škod na majetku a zdraví osob v souvislosti s umístěním staveb specifikovaných v čl. I., odst. 4. této smlouvy v ochranném pásmu lesa, jakož i se stavebními pracemi a provozem staveb. V případě vzniku škod na majetku a zdraví osob sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z **lesních pozemků** nebo v souvislosti s těmito jevy v ochranném pásmu lesa, za které by nesl odpovědnost **vlastník lesa**, se **stavebník** zavazuje tyto škody uhradit.
- (3) **Stavebník** se zavazuje, že v případě sjednání pojištění na **stavebních pozemcích**, bude pojistná smlouva koncipována tak, že pojistitel nemá právo vymáhat škodu po **vlastníkovi lesa**.
- (4) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na **stavebních pozemcích**, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením ze stavebních pozemků, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.

- (5) Stavebník dále bere na vědomí, že lesní pozemky jsou zdrojem vlivů patřících mezi přirozené projevy existence lesa, zejména stínění a padání větví, plodů, jehličí a listí, které mají povahu emisí ve smyslu § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, a výslovně prohlašuje a potvrzuje, že tyto vlivy nejsou nepřiměřené místním poměrům a podstatně neomezují obvyklé užívání nemovitostí. S ohledem na to se stavebník zavazuje, že tyto vlivy strpí a nebude požadovat jejich odstranění, ani náhradu jakékoliv újmy.

III. Závěrečná ujednání

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (4) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (5) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (6) Tato smlouva má tři strany textu a byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Ve Křtinách 12. 04. 2021

.....
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel
za **vlastníka lesa**

V Kanicích 12. 04. 2021

.....
Ing. Vladimír Kalivoda, předseda svazku
za **stavebníka**