



MBNPP000CJOV

## I. DODATEK SMLOUVĚ O NÁJMU

### Článek 1 Strany smlouvy

#### **Město Bystřice nad Pernštejnem**

IČ: 00294136

Zastoupené: Mgr. Josefem Vojtou , místostarostou

Se sídlem: Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15

Bankovní spojení: 9021-627751/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Eden centre s. r. o.**

IČ 29366313

Zastoupené Ing. Karlem Pačiskou ., jednatelem

Se sídlem: Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 NOZ Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

#### I. Dodatek ke smlouvě ze dne 1.2.2017

Tento I. Dodatek ke smlouvě opravuje přílohu č. 1 z článku 5 shora uvedené smlouvy : Výše nájemného, splatnost a způsob platby.

Nedílnou součástí tohoto I. Dodatku je příloha č.1.

Tento I. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti 1.3.2017

Tento I. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení .

Tento I. Dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen Radou města Bystřice nad Pernštejnem 21.2.2017.

V Bystřici nad Pernštejnem 24.2.2017

**EDEN CENTRE, s.r.o.**

Příční 405

593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČO:29366313, DIČ:CZ29366313

Nájemce



Pronajímatel

**Příloha č. 1 ke smlouvě mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem & Eden Centre s.r.o.**

**Pozemky :**

**k.ú. Bystřice nad Pernštejnem** parcely dle KN

p.č. 1932 TTP, p.č.1933 TTP, p.č. 1934 vodní pl., p.č.1935 TTP, p.č.3031/1 orná, p.č.3031/2 orná, 3031/8 TTP, p.č.3041/1 orná, p.č.3043 TTP, p.č.3044 TTP, p.č. 3045 TTP, p.č. 3046/1 orná ,p.č. 2156/31 orná, p.č. 2156/13 orná, p.č. 2205/4 TTP, p.č.2156/10 orná, p.č. 2178/6 orná, p.č.2151/22 orná, p.č. 2204/24 orná, p.č.2156/33 orná,p.č. 2206/5 orná, 2156/30 orná,

celková výměra 62,9 ha sazba 700 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **44 030 Kč**

**k.ú Věchnov** parcely dle KN

p.č. 279 orná, p.č. 280 orná,p.č.347 TTP, p.č.377 orná, p.č. 394/22 orná, p.č.394/23 orná, p.č.394/25 orná, p.č.395/1 TTP, p.č. 395/1 TTP, p.č. 525/5 orná, p.č.614 TTP, p.č 614 TTP, 629/2 TTP, p.č. 733 orná, p.č.734 TTP, p.č. 735/1 TTP, p.č.812/1 orná ,p.č.814/3 orná, p.č.845/8 orná, p.č. 935/1 orná, p.č.935/2 orná, p.č.938/2 orná, p.č. 938/3 orná , p.č. 944/2 orná, p.č. 944/3 orná, p.č. 1090/1 orná , p.č. 1099/3, p.č. 1103/3 TTP , p.č. 1228/2 orná, p.č. 1228/5 orná, p.č. 1230 TTP, p.č. 1232 TTP, p.č. 1242/16 orná,

celková výměra 18,8 ha sazba 700 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **13 160 Kč**

**k.ú. Vojetín u Rozsoch** parcely dle KN

p.č. 11/3 orná, p.č. 53/11 TTP , p.č.11/6 ost.pl. sad, p.č. 126/1 TTP, p.č. 133 TTP, p.č. 135/1 orná, p.č. 141/5 orná , p.č.141/6 orná , p.č.142/1 orná, p.č. 142/2TTP, p.č. 142/3 orná, p.č. 142/4 orná , p.č. 144/1 TTP, p.č. 144/14 TTP, p.č. 149/1 TTP, p.č. 153 TTP, p.č. 157/1 orná ,

celková výměra 28,9 ha sazba 700 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **20 230 Kč**

**k.ú: Divišov** parcely dle KN

p.č. 102/8 TTP, p.č. 102/2 TTP, p.č. 82/1 TTP, p.č. 82/4 TTP, p.č.102/12 TTP,p.č. 102/17 orná, p.č.102/18 orná , p.č. 109 orná, p.č.102/1 orná, , p.č. 102/13 orná

celková výměra 7,9 ha sazba 1000 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **7 900 Kč**

**k.ú. Rovné** parcely dle KN

p.č. 584/13 TTP, p.č 586/13 TTP ,p.č. 594/5 orná , p.č. 594/16 TTP, p.č. 558/2 TTP, p.č. 558/3 TTP, p.č. 319/2 TTP, p.č. 3016/2 orná, p.č. 316/50 TTP, p.č. 316/11 orná, p.č. 316/54 TTP,

celková výměra 5,9 ha sazba 1000 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **5 900 Kč**

**k.ú. Domanín** parcely dle KN

p.č.1304 orná, p.č. 1578 TTP, p.č.1579 orná, p.č. 780 orná, p.č 748 orná, p.č. 1232 TTP, p.č. 1240 TTP, p.č. 1299 orná ,p.č. 1315 orná, p.č 1095 orná, p.č. 1180 orná, p.č. 1298 orná

celková výměra 12,6 ha sazba 700 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **8 820 Kč**

**k.ú Dvořiště** parcely dle KN

p.č. 162/7 orná , p.č. 162/5 TTP, p.č. 91/1 TTP, p.č. 162/1 orná, p.č. 223/8 TTP, p.č. 114/14 orná

celková plocha 8,4 ha sazba 700 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **5 880 Kč**

---

**k.ú. Karasín** parcely dle KN

p.č. 41 TTP, p.č. 44/2 TTP ,p.č. 44/3 TTP ,p.č. 44/7 TTP, p.č. 58/2 TTP ,p.č. 58/3, p.č. 58/14 TTP ,p.č. 58/20 TTP, p.č. 64/1 TTP, p.č. 104 TTP, p.č. 108/1 , p.č. 108/7 TTP, p.č. 116/4 TTP , p.č. 424/5 TTP, p.č. 428/4 TTP, p.č. 428/5 TTP,

celková plocha 1,9 ha sazba 700 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **1 330 Kč**

---

**k.ú. Vítochov** parcely dle KN

p.č. 193/7 TTP, p.č. 202/1 TTP, p.č. 203 TTP, p.č. 204/1 TTP, p.č. 206 TTP, p.č. 441/1 TTP, p.č. 448/1 TTP

celková plocha 1,3 ha sazba 700 Kč/ha/rok roční nájemné celkem **910 Kč**

---

**k.ú. Ždánice** parcely dle KN

p.č. 232/23 orná, p.č. 232/42 orná, p.č. 265/3 orná, 265/4 orná, p.č. 265/5 orná , p.č. 320/2 TTP, p.č. 326/1 orná , p.č. 328/14 orná , p.č. 760 TTP, p.č. 787/1 TTP, p.č. 803/2 orná, p.č. 822/22 TTP, p.č. 822/39 TTP, p.č. 822/47 TTP, p.č. 822/55 TTP, p.č. 855/1 TTP, p.č. 855/7 TTP,

celková plocha 6,6 ha sazba 700 Kč/ha /rok roční nájemné celkem **4 620 Kč**

---

**Stavby :**

**Kolna na stroje** na pozemku p.č 3008 o výměře 400 m2 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem  
**Nájemné ročně** **15 200 Kč + DPH**

**Dílna** na pozemku p.č. 3009 o výměře 387 m2 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem  
**Nájemné ročně** **14 706 Kč + DPH**

**Kravín** na pozemku 3002, p.č. 3018/3, p.č. 3018/14, p.č. 3018/12, p.č. 3018/1 , 3041/2 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem  
**Nájemné ročně** **150 000 Kč + DPH**

**Občerstvení** – občanská vybavenost na pozemku p.č. 3030/5 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem  
**Nájemné ročně** **88 235 Kč + DPH**

---

**Samostatné věci movité**

**Ohrada železná** **nájemné ročně** **3 580 Kč + DPH**

---

<b>Nájemné za pozemky celkem</b>	<b>112 780 Kč</b>
<b>Nájemné za stavby a movité věci</b>	<b>271 721 Kč + DPH</b>