

## Kupní smlouva o koupi nemovité věci

**Město Vodňany,  
zastoupené starostou**

nám. Svobody 18/I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: KB, a.s.

č.účtu:

dále jen „prodávající“

a

**Vodňanská drůbež, a.s.**

**zastoupená** členem představenstva

**členem představenstva**

sídlo Radomilická 886, Vodňany II,

389 01 Vodňany

IČ: 25396480, DIČ: CZ25396480

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vločka 1953, datum zápisu 15. dubna 1998

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely p. č. 421/3 o výměře 405 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba Vodňany II č. p. 22 v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

### III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **7.500.000,- Kč**, slovy: sedmmiliónůpětsettisíc korun českých.

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: 78-0957960227/0100, var. s. ...., a to **5.000.000,- Kč nejpozději do tří dnů od podpisu této smlouvy a 2.500.000,- Kč do tří dnů po uplynutí výpovědní doby u výpovědi, které podal prodávající MONETA Money Bank, a.s. IČ 25672720 a Policii ČR Krajské ředitelství Jihočeského kraje**. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem. **V souladu s tímto prohlášením prodávající sděluje, že podal výpověď z nájmu nebytových prostor MONETA Money Bank, a.s. IČ 25672720 a Policii ČR Krajské ředitelství Jihočeského kraje, když výpovědní doba končí 30. dubna 2017. Ostatní nájemci ukončí s prodávajícím nájemní vztah dohodou ke dni 31. března 2017.**
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.
6. **Prodávající podpisem této smlouvy souhlasí, aby kupující po podpisu smlouvy a zaplacení první části kupní ceny prováděl v předmětu prodeje přípravné práce a další práce spojené s rekonstrukcí.**

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

## VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající třetí vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 16 dne 12. 12. 2016 prodej stavební parcely dle KN p. č. 421/3 jejíž součástí je budova č. p. 22, Vodňany II, v k. ú. Vodňany za výše uvedených podmínek.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 10. 11. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 28. 11. 2016.

Ve Vodňanech dne 2. února 2017

Prodávající

Kupující

**Město Vodňany**

**Vodňanská drůbež, a.s.**

  
starosta města

  
člen představenstva

  
člen představenstva