

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. OLP/31/2021

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

A.RAYMOND JABLONEC s.r.o.

se sídlem Československé armády 4609/27, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 11207

IČO 60486414

DIČ CZ60486414

zastoupená **Ing. Bc. Tomášem Čermákem**, jednatelem společnosti

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **p.p.č. 805/2** o výměře 8718 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rýnovice, obci Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 2156 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu **část p.p.č. 805/2** o předpokládané výměře cca 170 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, přesně specifikované k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu za kupní cenu **ve výši 500 Kč za m²** záboru dle geometrického plánu (dále jen „*Pozemek*“).

Článek II

- (1) Budoucí kupující kupuje uvedený Pozemek v rámci realizace stavby „**A.RAYMOND s.r.o. PARKOVIŠTĚ OA na p.p.č. 823/9 a 78 v k.ú. Rýnovice**“. Budoucí kupující hodlá na Pozemku budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že bezprostředně poté, co bude stavba dokončena, budoucí kupující nechá na své náklady ve spolupráci s Krajskou správou silnic Libereckého kraje p.o., kterým bude přesně vymezen předmět budoucí kupní smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí nejpozději však do pěti let od podpisu této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené se vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**A.RAYMOND s.r.o. PARKOVIŠTĚ OA na p.p.č. 823/9 a 78 v k.ú. Rýnovice**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí prodávající, resp. správce komunikace Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o., se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího kupujícího zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508, DIČ CZ70891508

*zastoupený **Martínem Půtou**, hejtmanem kraje*

jako prodávající na straně jedné

a

A.RAYMOND JABLONEC s.r.o.

se sídlem Československé armády 4609/27, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

*zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 11207*

IČO 60486414, DIČ CZ60486414

*zastoupená **Ing. Bc. Tomášem Čermákem**, jednatelem společnosti*

jako kupující na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je prodávající výlučným vlastníkem **p.p.č. 805/2** o výměře 8718 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rýnovice, obci Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 2156 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem koupě je **část p.p.č. 805/2** o výměře m², ostatní plocha, silnice, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako, v katastrálním území Rýnovice, obci Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. ze dne

Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši **Kč** (slovy:korunčeských).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

Článek III

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodáváný Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaném Pozemku neváznou pohledávky třetích osob.
 - Věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2156 pro katastrální území Rýnovice ke dni, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaného Pozemku a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ho kupuje.

Článek IV

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu, a to bezodkladně po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.*
- (2) *Správní poplatek za vklad uhradí kupující.*

Článek V

- (3) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.*
- (4) *Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.*
- (5) *Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.*
- (6) *Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- (7) *Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.*
- (8) *Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.*
- (9) *Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.*
- (10) *Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Proávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.*
- (11) *Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:*

- a) Záměr prodat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne a sejmuto dne
- b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo .../...../ZK.

V Liberci dne

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Bc. Tomáš Čermák
jednatel společnosti
A.RAYMOND JABLONEC s.r.o.

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámila s Přílohou č. 1 – situace stavby, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr prodat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 7. 1. 2021 a sejmuto dne 7. 2. 2021.

- b) Budoucí prodej podle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 3. 2021 usnesením číslo 104/21/ZK.

V Liberci dne

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Bc. Tomáš Čermák
jednatel společnosti
A.RAYMOND JABLONEC s.r.o.