

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

IČ 70630097

sídlem Hlučínská 252/181, Kouty, 747 21 Kravaře

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle L, vložka 12202

zast. předsedou Marcellem Hadamczikem

dále jako „**BULY ARÉNA**“

a

2. Město Kravaře

IČ 00300292

sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

zast. starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

dále jako „**Město**“

BULY ARÉNA a Město společně jako „**Strany**“ a každá z nich samostatně jako „**Strana**“

tuto

**dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání, zřízení
věcných břemen – služebností a kupní smlouvu**
(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. BULY ARÉNA a Město mají ve spoluvlastnictví tuto nemovitost:

- **stavba v části obce Kouty č.p. 2075** – obč.vyb., postavenou na parcele č. 3715/13,

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 3945 pro obec Kravaře a **katastrální území Kravaře ve Slezsku** (dále také jako „**Stavba**“). Spoluvlastnické podíly Stran Dohody na Stavbě jsou následující:

BULY ARÉNA 5/8

Město 3/8

2. BULY ARÉNA a Město mají ve spoluvlastnictví tyto pozemky:

- parcela č. 3715/13 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb. (Stavba – odst. 1/I Dohody), o výměře 1844 m²,
- parcela č. 3715/14 – o výměře 813 m², ostatní plocha,
- parcela č. 3715/15 – o výměře 4696 m², orná půda,
- parcela č. 3715/17 – o výměře 332 m², orná půda,
- parcela č. 3715/47 - o výměře 323 m², orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 3879 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku. Spoluvlastnické podíly Stran Dohody na pozemcích uvedených v tomto odst. 2/I. Dohody jsou následující:

BULY ARÉNA 2061/10000
Město 7939/10000

3. BULY ARÉNA je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- parcela č. 3715/6 – o výměře 6068 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6,
- parcela č. 3715/8 – o výměře 7582 m², orná půda,
- parcela č. 3715/10 – o výměře 906 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., ubyt.zař., stojící na pozemku parcela č. 3715/10,
- parcela č. 3715/18 – o výměře 69 m², ostatní plocha,
- parcela č. 3715/46 – o výměře 23 m², ostatní plocha,

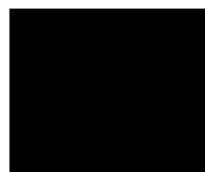
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 3792 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku.

4. Město je výlučným vlastníkem pozemku:

- parcela č. 3715/19 – o výměře 45 m², orná půda,

zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 2834 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku.

5. Geometrickým plánem č. 3512-103/2020 vyhotoveným Mojmírem Staněm, [REDAKCE] [REDAKCE] IČ [REDAKCE] ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Stoklasou dne 23.11.2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem dne 20.11.2020 pod č. PGP-2284/2020-806 (dále jen „Geometrický plán“), byly pozemky parcela č. 3715/15 a 3715/47 uvedené v odst. 2/I. Dohody a pozemek parcela č. 3715/19 uvedený v odst. 4/I. Dohody zaměřeny a z nich odděleny nově zaměřené pozemky tak, že nový stav těchto pozemků podle Geometrického plánu je následující:



- parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m², orná půda,
- parcela č. 3715/65 – o výměře 91 m², orná půda,
- parcela č. 3715/19 - o výměře 20 m², orná půda,
- parcela č. 3715/64 – o výměře 26 m², orná půda,
- parcela č. 3715/47 – o výměře 214 m², orná půda,
- parcela č. 3715/66 – o výměře 109 m², orná půda.

Geometrický plán je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí Dohody.

6. Příslušenstvím Stavby je rovněž elektrická přípojka vedoucí ze stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody do Stavby uvedené v odst. 1/I. Dohody ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemcích parcela č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody), parcela č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody), parcela č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody) a parcela č. 3715/47 - o výměře 214 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Elektropřípojka**“).
7. Příslušenstvím stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody je vodovodní přípojka vedoucí ze Stavby uvedené v odst. 1/I. Dohody do stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody, ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemku parcela č. 3715/66 (specifikované v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Vodopřípojka**“).
8. Příslušenstvím stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody je dešťová kanalizace vedoucí ze stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody do veřejné dešťové kanalizace umístěné v pozemku parcela č. 4356/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemku parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m² (specifikované v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Dešťová kanalizace**“).
9. Pro ujednání o zřízení služebností podle článku III., IV. a V. Dohody, se Strany dohodly, v zájmu přehlednosti Dohody, na označení nemovitostí dotčených ujednáním o zřízení služebností takto:
 - a) jako „**Aquapark**“ budou souhrnně označovány:
 - stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč.vyb., postavená na parcele č. 3715/13 (specifikovaná v odst. 1/I. Dohody),
 - parcela č. 3715/13 – na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb. (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
 - b) jako „**Hala**“ bude označována:
 - parcela č. 3715/6 – jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

c) jako „**Hotel**“ bude označována:

- parcela č. 3715/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., ubyt.zař., stojící na pozemku parcela č. 3715/10 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

d) jako „**Služební pozemky 1**“ budou souhrnně označovány:

- parcela č. 3715/8 – (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/17 - (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/46 - (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/47 - o výměře 214 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

e) jako „**Služební pozemek 2**“ bude označována:

- parcela č. 3715/66 – o výměře 109 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu)

f) jako „**Služební pozemek 3**“ bude označována:

- parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

g) jako „**Panující nemovitosti**“ budou souhrnně označovány:

- parcela č. 3715/6 – jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/18 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/47 - o výměře 214 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu).

Definice nemovitostí uvedených v tomto odst. 9/I. Dohody budou v Dohodě používány toliko v souvislosti se zřízením služebností podle Dohody. Pokud je některá z dotčených nemovitostí uvedená ve více definicích pojmů obsažených v odst. 9/I. Dohody, tak odlišnost je vyjádřena zařazením do souhrnného pojmu.

10. Přílohou č. 3 Dohody je Situační nákres (dále jen „**Situační nákres**“) obsahující zakreslení míst, podstatných pro řádný popis služebností sjednávaných v článku III. a IV. Dohody.



II.

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

1. Strany Dohody se dohodly na tom, že jejich podílové spoluvlastnictví ke Stavbě, specifikované v odst. 1/I. Dohody se zrušuje a vypořádává tak, že **Stavba, připadá do výlučného vlastnictví Města**, které Stavbu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Strany Dohody se dohodly na tom, že jejich podílové spoluvlastnictví ke všem pozemkům specifikovaným v odst. 2/I. Dohody se zrušuje a vypořádává tak, že **do výlučného vlastnictví Města připadají tyto pozemky:**

- **parcela č. 3715/13** – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb., o výměře 1844 m² (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- **parcela č. 3715/14** – o výměře 813 m², ostatní plocha (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- **parcela č. 3715/15** – o výměře 4606 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),
- **parcela č. 3715/66** – o výměře 109 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

kteřé Město do svého výlučného vlastnictví přijímá a **do výlučného vlastnictví BULY ARÉNY připadají tyto pozemky:**

- **parcela č. 3715/17** – o výměře 332 m², orná půda (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- **parcela č. 3715/47** – o výměře 214 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),
- **parcela č. 3715/65** – o výměře 91 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

kteřé BULY ARÉNY do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Asfaltové parkoviště, postavené při výstavbě Stavby na pozemcích parcela č. 3715/14 a 3715/15 tak, jak jsou specifikovány v odst. 2/II. Dohody a pozemku parcela č. 3715/30 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku ve vlastnictví Města, připadá podle Dohody do výlučného vlastnictví Města ke stejnému okamžiku, kdy se Město podle Dohody stane výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 3715/14 a 3715/15 podle odst. 2/II. Dohody. Ta Strana Dohody nabývající věci, které jsou předmětem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, tyto nabývá včetně všech jejich součástí a příslušenství. Demonstrativní výčet příslušenství Stavby je obsažen v Příloze č. 3 Dohody.
4. Město je povinno zaplatit BULY ARÉNĚ na úplné vypořádání podílového spoluvlastnictví, tak jak je uvedeno výše v tomto článku II. Dohody vypořádací podíl ve

výši 30,000.000,- Kč (slovy: třicet miliónů korun českých), a to způsobem dohodnutým v článku VII. Dohody.

III.

Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby elektrické přípojky

1. Součástí Haly (definice viz. odst. 9/I. Dohody) jsou místnosti rozvodny a trafostanice zakreslené v Situačním nákresu (Příloha č. 2). Přes trafostanici je do rozvodny napojena Elektropřípojka (definice viz. odst. 6/I. Dohody), přičemž toto napojení je opatřeno měřidlem odběru elektrické energie, která prochází z rozvodny Elektropřípojkou do Aquaparku (definice viz. odst. 9/I. písm.a) Dohody).
2. BULY ARÉNA v postavení povinného, jako vlastník Haly a Služebných pozemků 1 (definice viz. odst. 9/I. písm.d) Dohody) a Město v postavení oprávněného, který se na základě Dohody stane výlučným vlastníkem Aquaparku, se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Elektropřípojky, spočívající v právu každého vlastníka Aquaparku vést Elektropřípojku z rozvodny a trafostanice zakreslených v Situačním nákresu přes Služebné pozemky 1 ve výseči vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn přívod elektrické energie pro Aquapark, tak jako doposud (dále jen „**Služebnost Elektropřípojky**“).
3. Služebnost Elektropřípojky dále zahrnuje tato práva a povinnosti Stran Dohody:
 - a) Město je povinno podílet se finančně na revizích, opravách a případné modernizaci trafostanice a rozvodny vyznačených v Situačním nákresu, a to v poměru určeném podle odběru elektrické energie, která prošla rozvodnou za předcházejících 5 kalendářních let od doby výpočtu zpětně, přičemž druhým odběratelem, který využívá trafostanici a rozvodnu je BULY ARÉNA.
 - b) V případě, že by z technických důvodů muselo dojít k opravě či modernizaci Elektropřípojky, vedené přes Služebné pozemky 1, tak tyto si provede Město zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě či modernizaci bude nutné narušit povrch Služebných pozemků 1, tvořený dnes z části travnatým pásem a z části asfaltovým povrchem, tak je Město po předchozí dohodě s BULY ARÉNOU povinno provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést povrch do původního stavu, to vše na svůj náklad. Součástí oprávnění provádět nezbytné opravy Elektropřípojky je i právo Města chodit a dopravovat se po Služebných pozemcích 1 v nezbytném rozsahu tak, aby vlastník Služebných pozemků 1 byl při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům 1 zatěžován co nejméně.
 - c) Město má právo provádět každý 1. pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v rozvodně (viz. Situační nákres). Dále má Město právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí BULY ARÉNĚ minimálně 24 hodin předem.
 - d) V případě, že se BULY ARÉNA rozhodne sama nebo společně s třetí osobou, které patří nebo budou patřit pozemky sousedící se Služebnými pozemky 1, v budoucnu využít

k výstavbě Služebné pozemky 1 nebo budou takovouto výstavbou dotčeny, tak se Město zavazuje umožnit provést přeložku Elektropřípojky v rámci Služebných pozemků 1, a to zcela na náklad BULY ARÉNY a při technicky nezbytně nutném přerušení dodávky elektrické energie do Aquaparku. K tomu se výslovně uvádí, že BULY ARÉNA má společně s Tenisovým klubem BULY ARÉNA Kravaře, z.s., se sídlem Kostelní 2061/28a, Kouty, 747 21 Kravaře, IČ: 226 76 317 (dále jen „**Tenisový klub**“) v úmyslu realizovat stavbu propojení Haly přes parcelu č. 3715/46 spadající mezi Služebné pozemky 1 (samotná realizace stavby začne nejdříve za 3 roky po uzavření Dohody) a Město se v této souvislosti zavazuje udělit BULY ARÉNĚ či Tenisovému klubu souhlas s výstavbou přeložky Elektropřípojky, pakliže to bude z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nezbytné a účelné, a to do 14 dnů ode dne doručení výzvy BULY ARÉNY nebo Tenisového klubu. Město se dále zavazuje BULY ARÉNĚ nebo Tenisovému klubu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při výstavbě takovéto přeložky Elektropřípojky. Při výstavbě takovéto přeložky Elektropřípojky je BULY ARÉNA povinna dotčenou část Elektropřípojky nacházející se pod budoucí stavbou umístit do energokolektoru tak, aby v případě poruchy či výměny byla tato část Elektropřípojky dostupná. Výstavbu případné přeložky Elektropřípojky ne zahájí BULY ARÉNA dříve, než po uplynutí 3 let od zápisu věcného břemene Elektropřípojky do katastru nemovitostí.

6. Strany se dále dohodly, že BULY ARÉNA je povinna umožnit Městu odběr elektrické energie přes zařízení BULY ARÉNY nacházející se v rozvodně a trafostanici od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce elektrické energie) oproti povinnosti Města za takto odebranou elektrickou energii včas a řádně platit kupní cenu, a to při vědomí toho, že technické zařízení BULY ARÉNY v rozvodně a trafostanici umožňuje přímý odběr elektrické energie od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce elektrické energie) pouze jednomu odběrateli, tj. BULY ARÉNĚ, která provádí platbu a přefakturaci kupní ceny (sjednané s třetí osobou, tj. výrobcem, resp. oprávněným prodejcem elektrické energie) takto dodané elektrické energie Městu.
7. Město Služebnost Elektropřípojky přijímá a BULY ARÉNA je povinna ji trpět.
8. Výslovně se uvádí, že Služebnost Elektropřípojky tak, jak je sjednána v tomto článku III. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce Stran Dohody ve vztahu k Aquaparku, Hale a Služebným pozemkům 1.
9. Služebnost Elektropřípojky se zřizuje bezúplatně.

IV.

Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby vodovodní přípojky

1. Součástí Aquaparku (definice viz. odst. 9/I. písm.a) Dohody) je technická místnost zakreslená v Situačním nákresu. Touto technickou místností vede vodovodní potrubí, které je součástí Aquaparku a rovněž v této technické místnosti se na toto vodovodní potrubí

napojuje Vodopřípojka (definice viz. odst. 7/I. Dohody), přičemž toto napojení je opatřeno měřidlem odběru vody, která prochází Vodopřípojku do Haly (definice viz. odst. 9/I. písm.b) Dohody) a následně do Hotelu (definice viz. odst. 9/I. písm.c) Dohody).

2. Město v postavení povinného, který se na základě Dohody stane výlučným vlastníkem Aquaparku a BULY ARÉNA jako vlastník Haly a Hotelu v postavení oprávněného, se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Vodopřípojky, spočívající v právu každého vlastníka Haly a Hotelu vést Vodopřípojku z technické místnosti zakreslené v Situačním nákresu přes Služebný pozemek 2 (viz. definice odst. 9/I. písm.e) Dohody) ve výseči vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn přívod vody pro Halu a Hotel tak jako doposud (dále jen „**Služebnost Vodopřípojky**“).
3. Služebnost Vodopřípojky dále zahrnuje tato práva a povinnosti Stran Dohody:
 - a) V případě, že by z technických důvodů muselo dojít k opravě či modernizaci Vodopřípojky vedené přes Služebný pozemek 2, tak tyto si provede BULY ARÉNA zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě či modernizaci bude nutné narušit povrch Služebného pozemku 2, tak je BULY ARÉNA po předchozí dohodě s Městem povinna provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést povrch do původního stavu, to vše na svůj náklad. Součástí oprávnění provádět nezbytné opravy Vodopřípojky je i právo BULY ARÉNY chodit a dopravovat se po Služebném pozemku 2 v nezbytném rozsahu tak, aby vlastník Služebného pozemku 2 byl při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku 2 zatěžován co nejméně.
 - b) BULY ARÉNA má právo provádět každý 1. pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v technické místnosti (viz. Situační nákres). Dále má BULY ARÉNA právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí Městu minimálně 24 hodin předem.
4. Strany se dále dohodly, že Město je povinno umožnit BULY ARÉNĚ odběr vody přes vodovodní přípojku Města nacházející se v technické místnosti od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce pitné vody) oproti povinnosti BULY ARÉNY za takto odebranou vodu včas a řádně platit kupní cenu Městu, resp. jím pověřenému subjektu, který provádí platbu a přefakturaci kupní ceny sjednané s třetí osobou (tj. výrobcem, resp. oprávněným prodejcem pitné vody).
5. BULY ARÉNA Služebnost Vodopřípojky přijímá a Město je povinno ji trpět.
6. Výslovně se uvádí, že Služebnost Vodopřípojky tak, jak je sjednána v tomto článku IV. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce stran Dohody ve vztahu k Aquaparku, Služebnému pozemku 2., Hale a Hotelu.
7. Služebnost Vodopřípojky se zřizuje bezúplatně.

V.

Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby dešťové kanalizace

1. Město v postavení povinného jako vlastník Služebného pozemku 3 (definice viz. odst. 9/I. písm. f) Dohody) a BULY ARÉNA v postavení oprávněného jako vlastník Panujících nemovitostí (definice viz odst. 9/I. písm. g) Dohody) se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Dešťové kanalizace (definice viz. odst. 8/I. Dohody), spočívající v právu každého vlastníka Panujících nemovitostí vést Dešťovou kanalizaci přes Služebný pozemek 3 ve výseči vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn odvod dešťové vody z Panujících nemovitostí, tak jako doposud (dále jen „**Služebnost Dešťové kanalizace**“).
2. Služebnost Dešťové kanalizace dále zahrnuje dohodu, že pokud bude z technických důvodů potřeba provést opravu, či modernizaci Dešťové kanalizace, tak tyto si provede BULY ARÉNA zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě, či modernizaci bude nutný zásah do Služebného pozemku 3, tak je BULY ARÉNA po přechodí dohodě s Městem povinna provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést do původního stavu, to vše na svůj náklad.
3. BULY ARÉNA Služebnost Dešťové kanalizace přijímá a Město je povinno ji trpět.
4. Výslovně se uvádí, že Služebnost Dešťové kanalizace tak, jak je sjednána v tomto článku V. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce Stran Dohody ve vztahu k Panujícím nemovitostem a Služebnému pozemku 3.
5. Služebnost Dešťové kanalizace se zřizuje bezúplatně.

VI.

Kupní smlouva

1. Město prodává BULY ARÉNĚ pozemek parc.č. 3715/64 - o výměře 26 m², orná půda specifikovaný v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 11.960,- Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set šedesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a BULY ARÉNA tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím od Města za Kupní cenu kupuje.
2. Způsob zaplacení Kupní ceny je dohodnut v odst. 1/VII. Dohody.

VII.

Platební podmínky

1. Na část vypořádacího podílu uvedeného v odst. 4/II. Dohody ve výši 11.960,- Kč se započítává Kupní cena, tj. částka 11.960,- Kč. Po zápočtu částky 11.960,- Kč zbývá Městu zaplatit BULY ARÉNĚ na vypořádací podíl uvedený v odst. 4/II. Dohody částku v celkové

výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) (dále jen „Úhrada“).

2. Město se zavazuje složit do deseti (10) pracovních dnů od zveřejnění (odst. 3/XIII. Dohody) uzavřené Dohody Úhradu tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) do úschovy advokáta JUDr. Lubora Bernatíka, zaps. v ČAK č.ev. 0026, sídlem Preslova 361/9, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (dále také jako „Advokát“), a to na depozitní účet Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s., číslo účtu [REDACTED] VS 2812123 (dále jako „Depozitní účet“). Strany Dohody podepsaly Dohodu ve čtyřech (4) vyhotoveních, která všechny převezme do úschovy Advokát. Současně s Dohodou podepsaly Strany Dohody v jednom (1) vyhotovení návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností v souvislosti s Dohodou a tento rovněž převezme do úschovy Advokát. V případě, že Město nesloží na Depozitní účet Úhradu, tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) ve lhůtě uvedené v odst. 2/VII. Dohody, ruší se Dohoda od počátku, když toto ujednání má charakter rozvazovací podmínky právních následků Dohody podle § 548 občanského zákoníku.
3. Advokát bude povinen do šesti (6) pracovních dnů od připsání celé částky představující Úhradu, tj. částky 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na Depozitní účet podat ke Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností odst. 2/VII. Dohody a k tomuto návrhu přiložit jedno (1) vyhotovení Dohody a vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemků Geometrickým plánem. Ve stejné lhůtě bude Advokát Strany Dohody informovat o skutečnosti, že na Depozitní účet byla ve sjednané lhůtě připsána celá částka 29,988.040,- Kč a zašle každé Straně Dohody po jednom (1) vyhotovení Dohody.
4. Advokát poukáže z Depozitního účtu BULY ARÉNĚ částku ve výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na účet BULY ARÉNY, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1848498349/0800 ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů poté, kdy mu budou kteroukoliv ze Stran Dohody předloženy:
 - **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí**, ve kterém bude zapsáno:
 - v části „A“: Město,
 - v části „B“: parc.č. 3715/13 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
Stavba (specifikovaná v odst. 1/I. Dohody) předpokládá se zápis Stavby jako součást parc.č. 3715/13,
parc.č. 3715/14 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
parc.č. 3715/15 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)
parc.č. 3715/66 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)
 - v části „B1“: Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody),
 - v části „C“: pouze Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/ IV. Dohody) a Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody), k omezením

vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně Města se nepřihlíží,

část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně Města,

- **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí**, ve kterém bude zapsáno: v části „A“: BULY ARÉNA,

v části „B“: parc.č. 3715/6 se stavbou č.p. 2061 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/10 se stavbou (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),

parc.č. 3715/18 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/47 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),

parc.č. 3715/64 (specifikovaná v odst. 1/VI. Dohody),

parc.č. 3715/65 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),

v části „B1“: Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/IV. Dohody) a Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody),

v části „C“: pouze Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody) k omezením vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY se nepřihlíží,

část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY.

5. Pokud nastane rozvazovací podmínka právních následků Dohody sjednaná v odst. 2/VII. Dohody a na Depozitní účet budou do té doby připsány jakékoliv finanční prostředky v částce nižší než Úhrada, bude Advokát postupovat následovně:

- a) poukáže částku do té doby složenou na Depozitním účtu zpět na účet, ze kterého byla finanční částka na Depozitní účet zaslána, ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2/VII. Dohody;

- b) poté znehodnotí všechna vyhotovení Dohody a návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností, která bude mít v úschově (takto bude Advokát postupovat i v případě, že na Depozitní účet nebudou připsány žádné finanční prostředky).

6. Nebudou-li Advokátovi listiny uvedené v odst. 4/VII. Dohody předloženy nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření Dohody, je Advokát povinen finanční prostředky, které do té doby byly složeny na Depozitní účet poukázat zpět na bankovní účet, ze kterého byly poukázány. BULY ARÉNA a Město mají v případě marného uplynutí této lhůty právo bezprostředně po jejím uplynutí odstoupit od Dohody.

7. Další práva a povinnosti Stran Dohody ve vztahu k Advokátovi jsou obsažena v samostatné smlouvě o úschově, kterou Strany Dohody a Advokát uzavírají současně s Dohodou. Přílohou takovéto smlouvy o úschově bude fotokopie podepsané Dohody.

VIII.
Prohlášení BULY ARÉNY

1. BULY ARÉNA prohlašuje a zaručuje se, že všechna prohlášení a záruky uvedené dále v tomto odst. 1/VIII. Dohody, ke dni uzavření Dohody a až do okamžiku vkladu výlučného vlastnického práva Města ke Stavbě a pozemkům parc.č. 3715/13, parc.č. 3715/14, parc.č. 3715/15, parc.č. 3715/66 uvedeným v odst. 2/II. Dohody, dále budou tyto pozemky v článku VIII., IX. a X. Dohody označovány souhrnně jako „**Pozemky připadající Městu**“, jsou a zůstanou pravdivá, úplná, přesná a:
- a) je oprávněna uzavřít a plnit Dohodu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění Dohody nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je BULY ARÉNA vázána, nebo jakéhokoli závazného rozhodnutí nebo právního předpisu;
 - b) podle nejlepšího vědomí BULY ARÉNY neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z Dohody, a není si vědoma hrozby žádného takového řízení, s výjimkou:
 - (i) řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 26 C 307/2019 mezi Městem a BULY ARÉNOU;
 - (ii) a řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 9 C 72/2020, mezi Příspěvkovou organizací a BULY ARÉNOU;
 - c) k uzavření a plnění Dohody nepotřebuje žádného souhlasu orgánů nebo třetích osob, přesto prohlašuje, že s uzavřením Dohody vyjádřili souhlas oba členové výboru zájmového sdružení (BULY ARÉNA);
 - d) se spoluvlastnickým podílem BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu nejsou spojeny a ani s nimi nesouvisí žádné dluhy, a na Město tak v důsledku Dohody také žádné dluhy, které by souvisely se spoluvlastnickým podílem BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu nepřechází;
 - e) BULY ARÉNA neučinila právní jednání ani se nezavázala k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se spoluvlastnickým podílem na Stavbě nebo Pozemcích připadajících Městu, týkající se jejich zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení;
 - f) BULY ARÉNA neučinila právní jednání ani se nezavázala k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se Stavbou nebo Pozemky připadajících Městu, týkající se jejich jakéhokoli zcizení třetí osobě či zatížení (zástavní právo, věcné břemeno, nájem, apod.) s výjimkou služebností uvedených v článku IV. a V. Dohody;
 - g) spoluvlastnický podíl BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu není předmětem jakéhokoliv vyvlastňovacího opatření ze strany veřejných orgánů.

2. BULY ARÉNA prohlašuje, že je jí znám faktický stav pozemků parc.č. 3715/17, parc.č. 3715/47 a parc.č. 3715/65 uvedených v odst. 2/II. Dohody a pozemku parc.č. 3715/64 uvedeném v odst. 1/VI. Dohody, které budou dále v článku IX. a X. Dohody označovány souhrnně jako „**Pozemky připadající BULY ARÉNĚ**“.
3. BULY ARÉNA se zavazuje, že po dni uzavření Dohody až do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům připadajícím Městu ve prospěch Města je jakkoliv nezadluží, nezatíží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Stavby a Pozemků připadajících Městu, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Města ke Stavbě a Pozemkům.
4. V případě, že kterékoli z prohlášení BULY ARÉNY uvedené v Dohodě je nepravdivé nebo neúplné nebo nastane jakákoli událost či skutečnost, jejímž následkem kterékoliv prohlášení BULY ARÉNY uvedené v Dohodě bude nebo se stane nesplněným, nepravdivým, zavádějícím nebo nepřesným, je BULY ARÉNA povinna neprodleně Město o této události či skutečnosti informovat a zajistit její nápravu.

IX.

Prohlášení Města

1. Město prohlašuje a zaručuje se, že všechna prohlášení a záruky uvedené dále v tomto odst. 1/IX. Dohody, ke dni uzavření Dohody a až do okamžiku vkladu výlučného vlastnického práva BULY ARÉNY k Pozemkům připadajícím BULY ARÉNĚ, jsou a zůstanou pravdivá, úplná, přesná a:
 - a) je oprávněno uzavřít a plnit Dohodu, která je pro něho závazná, a že uzavření ani plnění Dohody nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je Město vázáno, nebo jakéhokoli závazného rozhodnutí nebo právního předpisu;
 - b) podle nejlepšího vědomí Města neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědomo jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z Dohody, a není si vědomo hrozby žádného takového řízení, s výjimkou:
 - (i) řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 26 C 307/2019 mezi Městem a BULY ARÉNOU;
 - (ii) a řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 9 C 72/2020, mezi Příspěvkovou organizací a BULY ARÉNOU;
 - c) se spoluvlastnickým podílem Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ nejsou spojena a ani s nimi nesouvisí žádné dluhy, a na Město tak v důsledku Dohody také

- žádné dluhy, které by souvisely se spoluvlastnickým podílem Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ nepřechází;
- d) Město neučinilo právní jednání ani se nezavázalo k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se spoluvlastnickým podílem na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ, týkající se jeho zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení;
 - e) Město neučinilo právní jednání ani se nezavázalo k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání s Pozemky připadajícími BULY ARÉNĚ, týkající se jejich zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení (zástavní právo, věcné břemeno, nájem, apod.) s výjimkou služebnosti uvedené v článku III. Dohody;
 - f) spoluvlastnický podíl Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ není předmětem jakéhokoliv vyvlastňovacího opatření ze strany veřejných orgánů.
2. Jelikož Město samo nebo prostřednictvím Příspěvkové organizace užívá od roku 2012 Stavbu a Pozemky připadající Městu, tak prohlašuje, že je mu faktický stav Stavby a Pozemků připadajících Městu znám.
 3. Město se zavazuje, že po dni uzavření Dohody až do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům připadajícím BULY ARÉNĚ ve prospěch BULY ARÉNY, je jakkoliv nezadluží, nezatíží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemků připadajících BULY ARÉNĚ.
 4. Pokud se výše v tomto článku IX. Dohody hovoří o spoluvlastnickém podílu na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ, tak se má na mysli rovněž samotný pozemek parc.č. 3715/64 uvedený v odst. 1/VI. Dohody.
 5. V případě, že kterékoli z prohlášení Města uvedené v Dohodě je nepravdivé nebo neúplné nebo nastane jakákoli událost či skutečnost, jejímž následkem kterékoliv prohlášení Města uvedené v Dohodě bude nebo se stane nesplněným, nepravdivým, zavádějícím nebo nepřesným, je Město povinno neprodleně BULY ARÉNU o této události či skutečnosti informovat a zajistit její nápravu.

X.

Předání a převzetí

1. Jelikož Město užívá v době uzavření Dohody prostřednictvím Příspěvkové organizace Stavbu a Pozemky připadající Městu, tak předání a převzetí Stavby a Pozemků připadající Městu nebude realizováno.
2. Do jednoho (1) měsíce poté, kdy budou splněny podmínky pro výplatu vypořádacího podílu z úschovy Advokáta podle odst. 4/VII. Dohody, předá Město BULY ARÉNĚ Pozemky připadající BULY ARÉNĚ, o čemž sepíší Strany Dohody předávací protokol.

3. Strany Dohody podpisem Dohody potvrzují, že před jejím podpisem předala BULY ARÉNA Městu stavební dokumentaci ke Stavbě, vyhotovenou Centroprojektem a.s., sídlem Štefánikova 167, Zlín.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ke Stavbě, pozemkům uvedeným v odst. 2/I. Dohody, zřízení služebnosti podle Dohody a kupní smlouva obsažená v Dohodě jsou od sebe neoddělitelné.
2. Náklady související s vkladovým řízením před Katastrálním úřadem (správní poplatek) se Strany Dohody zavazují zaplatit rovným dílem.
3. V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnických práv a věcných břemen podle Dohody, zavazují se Strany Dohody bezodkladně uzavřít novou dohodu s totožným obsahem, pouze upravenou o požadavky Katastrálního úřadu, vyplývající ze zamítavého rozhodnutí, a znovu podat návrh na vklad. Toto ujednání a závazky z něho pro Strany Dohody vyplývající považují Strany Dohody za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku.
4. Žádná ze Stran Dohody není oprávněná postoupit, převést ani zastavit Dohodu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z Dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany Dohody.
5. Strany Dohody se dohodly, že vylučují pro účely Dohody použití ust. § 2001 až § 2005 občanského zákoníku a od Dohody mohou odstoupit pouze z důvodu sjednaného v odst. 6/VII. Dohody.

XII.

Schvalovací doložka

1. Tato doložka představuje doložku platnosti jednání ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
2. Město prohlašuje a podpisem této Dohody potvrzuje, že:
 - a) Záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví Stran Dohody, zřídit Služebnosti podle Dohody a uzavřít kupní smlouvu obsaženou v Dohodě schválilo zastupitelstvo Města dne 9.12.2020 usnesením č. 15.292/2020.
 - b) Záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví Stran Dohody, zřídit Služebnosti podle Dohody a uzavřít kupní smlouvu obsaženou v Dohodě byl zveřejněn na úřední desce Města od 15.12.2020 do 31.12.2020.

c) Uzavření Dohody schválilo zastupitelstvo Města na svém 16. zasedání konaném dne 24.2.2021.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ta vzájemná práva a povinnosti v Dohodě výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku.
2. Dohodu lze měnit pouze při dodržení písemné formy, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami Dohody.
3. Dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Město se zavazuje bezodkladně po takovémto zveřejnění Dohody o tom informovat Advokáta e-mailem na adresu [REDACTED]
4. Pokud se v Dohodě odkazuje na odstavce označené arabskou číslicí lomeno římskou číslicí, tak římská číslice znamená číslo článku a arabská číslice jeho odstavec, resp. bod.
5. Strany Dohody podepsaly Dohodu ve čtyřech (4) vyhotoveních, která převezeme do úschovy Advokát a naloží s nimi způsobem uvedeným v článku VII. Dohody a jedno (1) vyhotovení zůstane v držení Advokáta, který Dohodu sepsal.
6. Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody.

Příloha č. 1. Geometrický plán

Příloha č. 2. Situační nákres

Příloha č. 3. Seznam příslušenství

V Kravařích, dne 30.3.2021

[REDACTED]

za BULY ARENU – zájmové sdružení
předseda Marcel Hadamczik

[REDACTED]

za Město Kravaře
starostka Mgr. Monika Brezsková

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kravaře

3.4

poř. č. legalizace 60/2021

vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní:

MARCEL HADAMČEK

jméno, příjmení, datum a místo narození / zadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

adresa místa pobytu na území České republiky

ruh a číslo oddělu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Kravařích, dne 30-03-2021

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kravaře

3.4

poř. č. legalizace 100/2021

vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní:

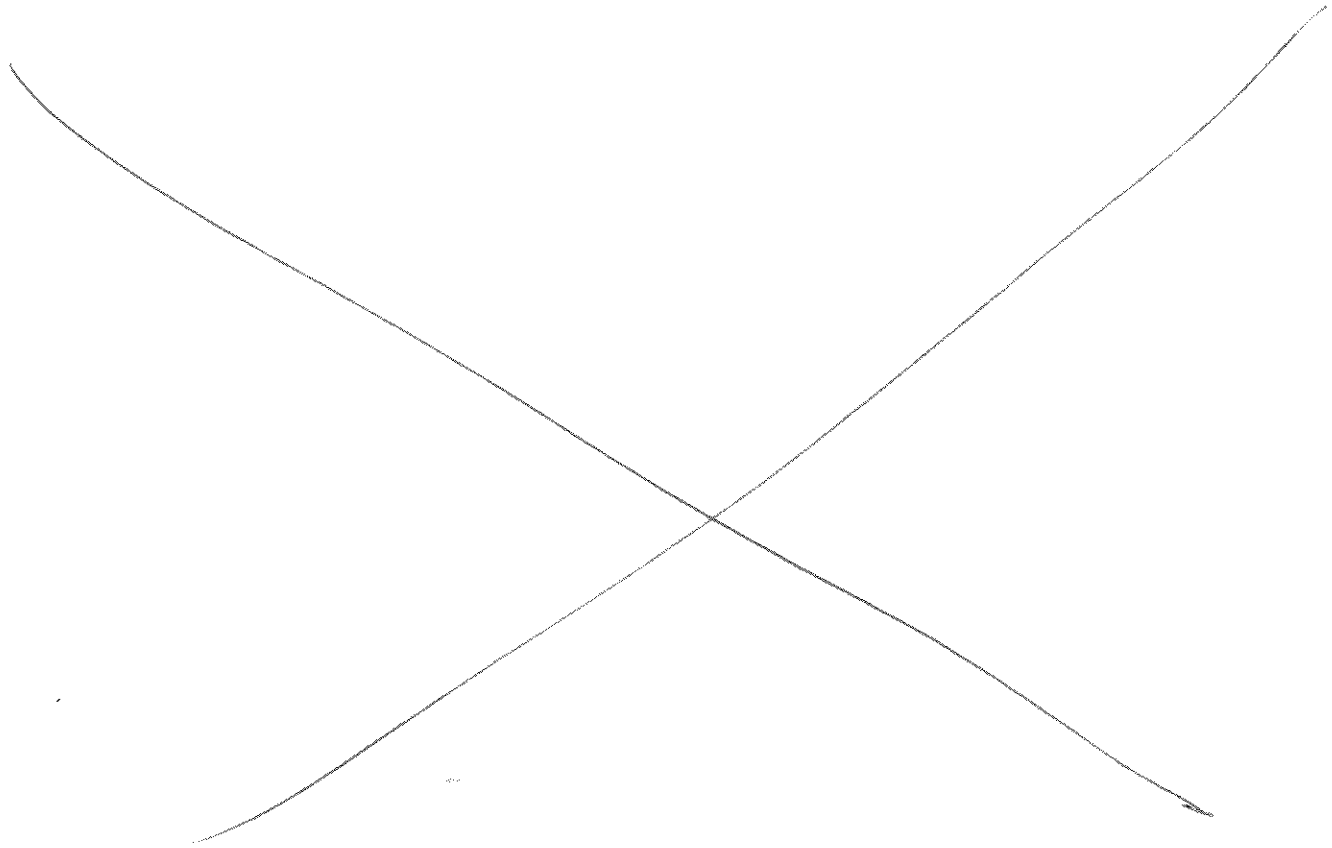
jméno, příjmení, datum a místo narození / zadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

adresa místa pobytu na území České republiky

ověřovací doložce byly zjištěny osobní údaje uvedené v této

V Kravařích, dne 30-03-2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3715/15 *)	46	96	orná půda	3715/15	46	06	orná půda		2	3715/15	3879	46	06
				3715/65		91	orná půda		2	3715/15	3879		91
3715/19 *)		45	orná půda	3715/19		20	orná půda		2	3715/19	2834		20
				3715/64		26	orná půda		2	3715/19	2834		26
3715/47	3	23	orná půda	3715/47	2	14	orná půda		2	3715/47	3879	2	14
				3715/66	1	09	orná půda		2	3715/47	3879	1	09
	50	64			50	66							
3715/8			Věcné břemeno							3715/8	3792		
3715/15										3715/15	3879		
3715/17										3715/17	3879		
3715/46										3715/46	3792		
3715/47										3715/47	3879		


Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

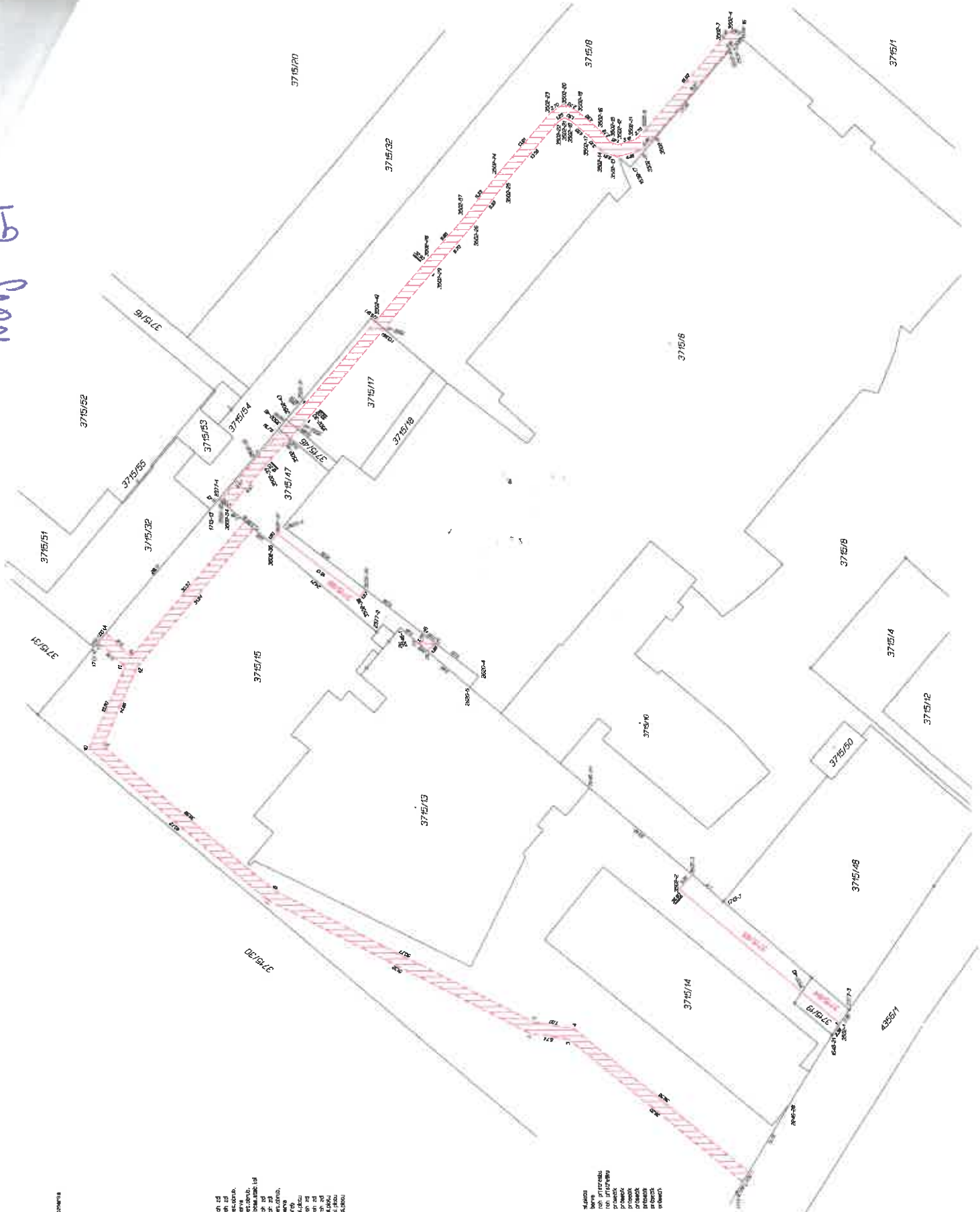
*) Rozdíl +2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7, písm.b přílohy katastrální vyhlášky v platném znění) u dosavadní parcely č.3715/15 .37

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3715/15		51400	46	06							
3715/19		51400		20							
3715/47		51400	2	14							
3715/64		51400		26							
3715/65		51400		91							
3715/66		51400	1	09							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995</p>		
	<p>Dne: 11. listopadu 2020 Číslo: 286/2020</p>		<p>Dne: 23. listopadu 2020 Číslo: 1415/2020</p>		
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhovívatel: Mojmír Staňo</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 3512-103/2020</p>		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Opava</p>			
<p>Okres: Opava</p>		<p>PGP-2284/2020-806</p>		<p>2020.11.20 09:57:37 CET</p>	
<p>Obec: Kravaře</p>					
<p>Kat. území: Kravaře ve Slezsku</p>					
<p>Mapový list: Opava 5-4/42 (DKM)</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočas. stabilizační sl. plotu, roh přístřešku</p>					

Nov, 15

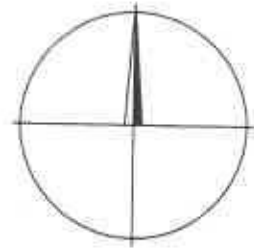


Shannon southside (S-UTSR)
 Coordinates: 47° 15' 00" S, 158° 00' 00" W

Coord.	X	Y	Area	Perimeter	Volume
1	407816.80	1098132.09	0.00	0.00	0.00
2	407815.44	1098136.47	0.00	0.00	0.00
3	407813.90	1098134.27	0.00	0.00	0.00
4	407814.52	1098142.23	0.00	0.00	0.00
5	407816.18	1098141.45	0.00	0.00	0.00
6	407816.77	1098171.68	0.00	0.00	0.00
7	407816.20	1098207.86	0.00	0.00	0.00
8	407816.40	1098217.77	0.00	0.00	0.00
9	407816.15	1098230.36	0.00	0.00	0.00
10	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
11	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
12	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
13	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
14	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
15	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
16	407816.18	1098230.36	0.00	0.00	0.00
17	407816.77	1098230.36	0.00	0.00	0.00
18	407816.20	1098230.36	0.00	0.00	0.00
19	407816.40	1098230.36	0.00	0.00	0.00
20	407816.15	1098230.36	0.00	0.00	0.00
21	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
22	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
23	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
24	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
25	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
26	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
27	407816.18	1098230.36	0.00	0.00	0.00
28	407816.77	1098230.36	0.00	0.00	0.00
29	407816.20	1098230.36	0.00	0.00	0.00
30	407816.40	1098230.36	0.00	0.00	0.00
31	407816.15	1098230.36	0.00	0.00	0.00
32	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
33	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
34	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
35	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
36	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
37	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
38	407816.18	1098230.36	0.00	0.00	0.00
39	407816.77	1098230.36	0.00	0.00	0.00
40	407816.20	1098230.36	0.00	0.00	0.00
41	407816.40	1098230.36	0.00	0.00	0.00
42	407816.15	1098230.36	0.00	0.00	0.00
43	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
44	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
45	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
46	407813.90	1098230.36	0.00	0.00	0.00
47	407814.52	1098230.36	0.00	0.00	0.00
48	407815.41	1098230.36	0.00	0.00	0.00
49	407816.18	1098230.36	0.00	0.00	0.00
50	407816.77	1098230.36	0.00	0.00	0.00

Lot 1
 Lot 2
 Lot 3
 Lot 4
 Lot 5
 Lot 6
 Lot 7
 Lot 8
 Lot 9
 Lot 10
 Lot 11
 Lot 12
 Lot 13
 Lot 14
 Lot 15
 Lot 16
 Lot 17
 Lot 18
 Lot 19
 Lot 20
 Lot 21
 Lot 22
 Lot 23
 Lot 24
 Lot 25
 Lot 26
 Lot 27
 Lot 28
 Lot 29
 Lot 30
 Lot 31
 Lot 32
 Lot 33
 Lot 34
 Lot 35
 Lot 36
 Lot 37
 Lot 38
 Lot 39
 Lot 40
 Lot 41
 Lot 42
 Lot 43
 Lot 44
 Lot 45
 Lot 46
 Lot 47
 Lot 48
 Lot 49
 Lot 50

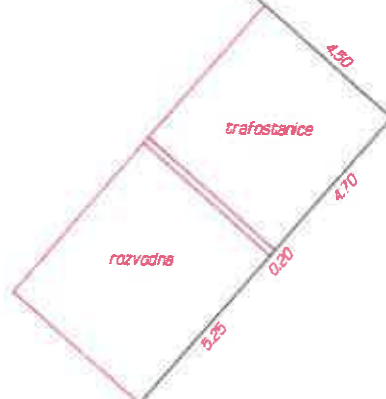
Lot 51
 Lot 52
 Lot 53
 Lot 54
 Lot 55
 Lot 56
 Lot 57
 Lot 58
 Lot 59
 Lot 60
 Lot 61
 Lot 62
 Lot 63
 Lot 64
 Lot 65
 Lot 66
 Lot 67
 Lot 68
 Lot 69
 Lot 70
 Lot 71
 Lot 72
 Lot 73
 Lot 74
 Lot 75
 Lot 76
 Lot 77
 Lot 78
 Lot 79
 Lot 80
 Lot 81
 Lot 82
 Lot 83
 Lot 84
 Lot 85
 Lot 86
 Lot 87
 Lot 88
 Lot 89
 Lot 90
 Lot 91
 Lot 92
 Lot 93
 Lot 94
 Lot 95
 Lot 96
 Lot 97
 Lot 98
 Lot 99
 Lot 100



Kravaře ve Slezsku

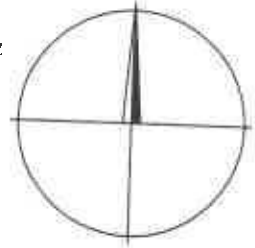
3715/6

3715/8



3715/1

Mojmír STAŇO
Geodetické práce



3715/15

Kravaře ve Slezsku

3715/17

technická místnost

strojovna

3715/13

3715/6

3715/10

Mojmír STAŇO
GEODETICKÉ PRÁCE

Evidence majetku k 30.9.2020- místnost č. 1.04 Vstupní hala

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0004	Konferenční stůl	5 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0006	Skříň čtyřdveřová nízká	5 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	bar
0007	Pult rohový	4 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	bar
0009 - 0014	Stůl kulatý skleněný	5 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	6	bar
0015 - 0033	Židle černá	2 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	19	
0034 - 0036	Židle černá barová	2 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	3	
0037	Baner nástěnný s vodním motivem	3 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0038 - 0040	Šatní skříňky	2 500,00 Kč	0,00 Kč		3	

Evidence majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.38 kuchyň-bar

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0042	Vestavěná kuchyňská linka	8 000 Kč		2007	1	
0043 - 0044	Skříňka	2 500 Kč		2007	2	šatní modrá

Evidence majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.12 Recepce-pokladna

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0049	Pokladní šuplík	5 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna vstup
0050	Pokladní šuplík	5 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna výstup
0051	Čtečka čipů	7 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna vstup
0052	Čtečka čipů	7 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna výstup
0053	Tiskárna účtenek	9 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna vstup
0054	Tiskárna účtenek	9 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna výstup
0055	Display pro zákazníky	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna vstup
0056	Display pro zákazníky	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pokladna výstup
0057	Vestavěný pult se skříňkou a policemi	8 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0058	Telefon Panasonic	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

PRÍLOHA č. 5

Evidence majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.08 předsín kanceláři						
Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0060	Vestavěná kuchyňská linka	20 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	vrchní část prosklená
0061	Pokladní šuplík (z baru)	5 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	VZT - náhradní díl
0062	Sejf 275279 kotvený k podlaze	12 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0063	Display pro zákazníky (z baru)	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	VZT - náhradní díl

Evidence majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.10 - zástupce ředitele						
Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0064	Skříň tří dveřová	9 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0065	Stůl	8 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0066	Šuplíkový kontejner	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0069	Tiskárna Canon MF 4120	5 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0070	Telefon Panasonic	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0071	Telefonní ústředna	15 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidence majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.11 - ředitel příspěvkové organizace						
Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0072	Skříň tří dveřová	9 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0073	Skříň čtyř dveřová	12 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0074	Stůl psací	8 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0075	Stůl konferenční, skleněný	8 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0082	Šuplíkový kontejner	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidance majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.17 pánské šatny

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0084	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	8	skř. číslo 216 - 223
0085	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	14	skř. číslo 1 - 14
0086	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	6	skř. číslo 35 - 40
0087	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	20	skř. číslo 13 - 34
0088	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	6	skř. číslo 41 - 46
0089	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	20	skř. číslo 47 - 66
0090	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	4	skř. číslo 210 - 213
0091	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	8	skř. číslo 224 - 231
0092	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	14	skř. číslo 67 - 80
0093 - 0099	Lavice dřevěná	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	7	
0100 - 0104	Lavice kovová	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	5	

Evidance majetku k 30.9.2020- místnost č. 1.18 dámské šatny

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0105	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	20	skř. číslo 81 - 100
0106	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	30	skř. číslo 101 - 130
0107	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	8	skř. číslo 161 - 168
0108	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	10	skř. číslo 200 - 209
0109	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	30	skř. číslo 131 - 160
0110	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	2	skř. číslo 214 - 215
0111 - 0117	Lavice dřevěná	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	7	
0118 - 0122	Lavice kovová	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	5	

Evidance majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.44 šatny personál-muži

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0125 - 0133	Skříňka šatní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	9	
0134	Lavice dřevěná	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidance majetku k30.9.2020 - místnost č. 1.50 šatny personál-ženy

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0135 - 0157	Skříňka šatní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	23	
0158 - 0159	Lavice dřevěná	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	2	
0160	Jídelní stůl	5 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0161	Lavička kovová	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	malá (šatny muži)

Evidance majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.35 ošetrovna

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0163	Lehátko 1. pomoci	8 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0164	Skříň vysoká jednodvěřová	6 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidance majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.36 plavčíkárna

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0165	Stůl psací	4 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0166	Kontejner šuplíkový	2 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0167	Stůl úzký	2 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0172	Skříň vysoká jednodvěřová	6 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidance majetku k 30.9.2020 - místnost č. 1.40 bazénová hala

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0171	Tiskárna účtenek	12 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	pro bar
0174	Baner nástěnný s vodním motivem	10 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	batole
0175	Baner nástěnný s vodním motivem	10 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	3 děti na kruhu
0176	Baner nástěnný s vodním motivem	10 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	plavec modrá čepice
0178	Baner nástěnný s vodním motivem	10 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	plavec žlutá čepice

0179	Zabudovaný pult v baru na baz. hale	30 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0182	Podvodní vysavač Dolphin	28 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	Dynamic Pro
0183	Podvodní vysavač Dolphin	26 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	Diagnostik
0187	Skluzávka "Zajíc"	150 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidenze majetku k 30.9.2020 - místnost č. 2.03 recepce sauna

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0188	Stůl	6 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0189	Skříň šestidvěřová , nahoře prosklená	15 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0191	Počítač - kamery	15 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidenze majetku k 30.9.2020 - místnost č. 2.05 masáže

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0192	Masážní lůžko	25 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0193	Šatní skříň dvoudvěřová	8 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0206	Šatní skříň	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0207	Šatní skříň	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0208	Šatní skříň	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Evidenze majetku k 30.9.2020 - místnost č. 2.10 sauna-šatna

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0194	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	5	skř. číslo 1 - 5
0195	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	9	skř. číslo 6 - 14
0196	Soubor šatních skříní	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	12	skř. číslo 15 - 26
0197	Lavice dřevěná	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0198 - 0200	Lavice kovová	3 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	3	

Evidance majetku k 30.9.2020 - místnost č. 2.20 vzduchotechnika

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
0201	Skříň dvoudveřová	10 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	
0202 - 0204	Šatní skříň	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2007	3	

Evidance majetku k 30.9.2020 - místnost č. Solárium

Inventární číslo	Název :	Cena za ks (vč. DPH)	Zůstaková cena za ks vč. DPH	Datum pořízení :	ks	Poznámka - úhrada :
	Solárium	300 000,00 Kč	0,00 Kč	2007	1	

Vyhotovil:

Dne 30. 9. 2020

Za Buly aréna z.s.,

BULY ARÉNA
 zójmové sdružení
 Hlucinská 181
 747 21 Kravaře - Kouty
 IČ: 70430097

Za Buly aréna - Aquapark Kravaře p.o., Vít Odstrčil
