



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0297

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Servis CZ, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 78993
zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Vyletou
se sídlem K Velké ohradě 776, 155 00, Praha 5 - Řeporyje

IČO: 26198258

DIČ: CZ 26198258

bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 9, přesná specifikace místa díla č.p. 1325 k.ú. Vršovice, ul. V Olšínách 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 9, č.p. 1325, k.ú. Vršovice, ul. V Olšínách 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] v 2/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě

stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

486 378,56,- Kč

slovy: / čtyřistaosmdesátšesttisícčtyřístasedmdesátosmkorunpadesátšesthaléřů koruny české /

DPH ze základu 486 378,56,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezi v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] a paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Miroslav Vyleta**, tel. 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Ing. Miroslav Vyleta**.



IX.

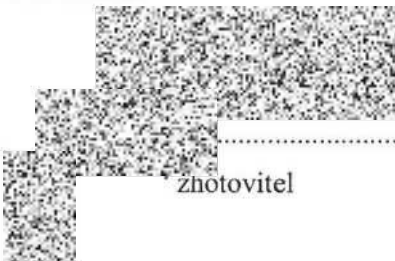
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12. 04. 2021

SERVIS CZ 7
 SERVIS CZ, s.r.o., sídlo: K Velké ohradě 776, 155 00 Praha 5
 Pracoviště: Neklasova - 625/2, 186 00 Praha 8
 IČO: 26198258, DIČ: CZ26198258

objednatel 



 zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/028
Stavba: Oprava volného bytu č.9 V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: V Olšínách 1325/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 30.III

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Servis CZ, s.r.o.

IČ: 26198258
DIČ: CZ26198258

Projektant:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			486 378,56
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 486 378,56	Výše daně 72 956,78
Cena s DPH v CZK			559 335,34

SERVIS CZ

SERVIS CZ, s.r.o. sídlo: K Velké ohradě 776, 155 00 Praha 5
provozovna: Neklasikova 625/2, 186 00 Praha 8
IČO: 26198258, DIČ: CZ26198258



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/028

Stavba: Oprava volného bytu č.9 V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: V Olšínách 1325/19, Praha

Datum:

30.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:



Uchazeč: Servis CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		486 378,56	559 335,34	
2021/028	Oprava volného bytu č.9 V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice	486 378,56	559 335,34	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: V Olšínách 1325/19, Praha

CC-CZ:

Datum: 30.03.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Servis CZ, s.r.o.

IČ:

26198258

DIČ:

CZ26198258

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

486 378,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	486 378,56	15,00%	72 956,78

Cena s DPH

v CZK

559 335,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: V Olšínách 1325/19, Praha

Datum: 30.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:



Uchazeč: Servis CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

486 378,56

HSV - Práce a dodávky HSV

152 014,55

1 - Přidružené práce	15 000,00
11 - Přípravné a přidružené práce	15 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 043,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 953,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 823,83
997 - Přesun sutě	23 309,75
998 - Přesun hmot	9 884,07

PSV - Práce a dodávky PSV

323 464,01

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 892,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 576,40
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	5 811,51
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	34 158,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 031,44
741 - Elektroinstalace - silnoproud	60 944,86
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 404,08
751 - Vzduchotechnika	2 201,64
762 - Konstrukce tesařské	21 725,90
763 - Konstrukce suché výstavby	3 386,03
766 - Konstrukce truhlářské	47 593,04
767 - Konstrukce zámečnické	1 301,76
775 - Podlahy skládané	3 186,00
776 - Podlahy povlakové	55 944,81
781 - Dokončovací práce - obklady	16 521,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 532,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 252,01

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště	2 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 200,00
VRN6 - Územní vlivy	4 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: V Olšínách 1325/19, Praha

Datum: 30.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:



Uchazeč: Servis CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

486 378,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				152 014,55	
D	1		Přidružené práce				15 000,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				15 000,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	W		sklepní kóje náležící k bytu					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, garnýže, madla, botník, zrcadlo, židle, štafle, dveřní křídla a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	
	W		přípomocce pro řemesla - ZTI, elektro, plyn					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
4	K	1104-R	Vyčištění a kontrola vnitřních žaluzií	soubor	1,000	500,00	500,00	
	W		žaluzie ve stávajících oknech v celém bytě					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 043,00	
5	K	310236261	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	2,000	390,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
	W		kuchyně spíž					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
6	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	5,729	400,00	2 291,60	CS ÚRS 2021 01
	W		wc předstěna					
	W		0,87*2,64		2,297			
	W		koupelna boční stěna					
	W		1,3*2,64		3,432			
	W		Součet		5,729			
7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	9,953	500,00	4 976,50	CS ÚRS 2021 01
	W		sociální zařízení					
	W		(1,3+2,47)*2,64		9,953			
	W		Součet		9,953			
8	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	5,940	70,00	415,80	CS ÚRS 2021 01
	W		nové příčky do stropu					
	W		1,3*2+2,47+0,87		5,940			
	W		Součet		5,940			
9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	10,560	110,00	1 161,60	CS ÚRS 2021 01
	W		nové příčky do zdiva					
	W		2,64*4		10,560			
	W		Součet		10,560			
10	K	346244356	Obezdvíka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,250	630,00	1 417,50	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna					
	W		(1,55+0,7)*2*0,5		2,250			
	W		Součet		2,250			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				59 953,90	
11	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	20,000	235,00	4 700,00	CS ÚRS 2021 01
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou					
	W		20		20,000			
	W		Součet		20,000			
12	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuks do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	52,900	120,00	6 348,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		5		5,000			
	W		wc					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,9		0,900			
			koupelna					
			2		2,000			
			kuchyně					
			9,6		9,600			
			pokoj 1					
			21,9		21,900			
			pokoj 2					
			13,5		13,500			
			Součet		52,900			
13	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelů stěn	m2	53,453	198,00	10 583,69	CS ÚRS 2021 01
			přechod mezi novou a stávající omítkou					
			30		30,000			
			nové příčky					
			wc					
			(0,87+1)*2,64		4,937			
			koupelna					
			(1,3+1,55)*2,64		7,524			
			1,55*0,5		0,775			
			kuchyně					
			(1,4+2,47)*2,64		10,217			
			Součet		53,453			
14	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	21,171	150,00	3 175,65	CS ÚRS 2021 01
			nové příčky a nebo nové omítky jádrové					
			wc					
			(0,87+1)*2*1,44		5,386			
			koupelna					
			(1,3+1,55)*2*0,44		2,508			
			kuchyně					
			(1,4+2,47)*2,64		10,217			
			1,8*1,7		3,060			
			Součet		21,171			
15	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednvrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	8,032	210,00	1 686,72	CS ÚRS 2021 01
			plocha pod nové obklady a plocha po původních obkladech					
			wc					
			(0,87+0,99)*1,2		2,232			
			koupelna					
			1,55*2		3,100			
			kuchyně					
			1,8*1,5		2,700			
			Součet		8,032			
16	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	8,032	70,00	562,24	CS ÚRS 2021 01
			plocha pod nové obklady a plocha po původních obkladech					
			wc					
			(0,87+0,99)*1,2		2,232			
			koupelna					
			1,55*2		3,100			
			kuchyně					
			1,8*1,5		2,700			
			Součet		8,032			
17	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	164,488	200,00	32 897,60	CS ÚRS 2021 01
			předsín					
			(1,5+3,6)*2*2,64		26,928			
			wc					
			(0,87+0,99)*2*1,47		5,468			
			koupelna					
			(1,55+1,3)*2*0,47		2,679			
			kuchyně					
			(3,75+3,5)*2*2,64		38,280			
			pokoj 1					
			(3,41+6,49)*2*2,64		52,272			
			pokoj 2					
			(3,44+3,92)*2*2,64		38,861			
			Součet		164,488			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 823,83	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	52,900	50,00	2 645,00	CS ÚRS 2021 01
			předsín					
			5		5,000			
			wc					
			0,9		0,900			
			koupelna					
			2		2,000			
			kuchyně					
			9,6		9,600			
			pokoj 1					
			21,9		21,900			
			pokoj 2					
			13,5		13,500			
			Součet		52,900			
19	K	952901111	Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	52,900	110,00	5 819,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		5		5,000			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyně					
	VV		9,6		9,600			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,9		21,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		52,900			
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	600,000	3,10	1 860,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.každý den po skončení pracovní doby					
	VV		600		600,000			
	VV		Součet		600,000			
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	6,20	1 240,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min. 2x za týden po skončení pracovní doby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
22	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,297	100,00	229,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyně spíž boční stěna					
	VV		0,57*2,64		1,505			
	VV		předsíň dělicí příčka vestavěných skříní					
	VV		0,3*2,64		0,792			
	VV		Součet		2,297			
23	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	27,720	30,00	831,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,2)*2		9,600			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,5+3,69)*2		14,380			
	VV		wc					
	VV		(0,87+1)*2		3,740			
	VV		Součet		27,720			
24	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	14,000	70,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		voda					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
25	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
26	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
27	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	200,000	45,00	9 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
28	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	164,488	25,10	4 128,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,5+3,6)*2*2,64		26,928			
	VV		wc					
	VV		(0,87+0,99)*2*1,47		5,468			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,3)*2*0,47		2,679			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,75+3,5)*2*2,64		38,280			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,41+6,49)*2*2,64		52,272			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,64		38,861			
	VV		Součet		164,488			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,032	90,00	722,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod nové obklady a plocha po původních obkladech					
	VV		wc					
	VV		(0,87+0,99)*1,2		2,232			
	VV		koupelna					
	VV		1,55*2		3,100			
	VV		kuchyně					
	VV		1,8*1,5		2,700			
	VV		Součet		8,032			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	978021221	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 10 %	m2	52,900	30,00	1 587,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		5		5,000			
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyně					
	vv		9,6		9,600			
	vv		pokoj 1					
	vv		21,9		21,900			
	vv		pokoj 2					
	vv		13,5		13,500			
	vv		Součet		52,900			
D	997		Přesun sutě				23 309,75	
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,236	1 780,00	11 100,08	CS ÚRS 2021 01
33	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	18,579	90,00	1 672,11	CS ÚRS 2021 01
	vv		6,193*3		18,579			
	vv		Součet		18,579			
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,236	220,00	1 371,92	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	92,895	20,00	1 857,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		6,193*15		92,895			
	vv		Součet		92,895			
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,193	1 180,00	7 307,74	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				9 884,07	
37	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,869	1 510,00	7 352,19	CS ÚRS 2021 01
38	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	4,869	520,00	2 531,88	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				323 464,01	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 892,72	
39	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	190,00	190,00	
40	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	510,00	510,00	
41	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	30,000	70,00	2 100,00	
42	M	72105-R	Připevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	380,00	380,00	
43	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	500,00	500,00	
44	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	8,000	410,00	3 280,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	490,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	610,00	610,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	30,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	690,00	5,52	CS ÚRS 2021 01
49	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	500,00	4,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	400,00	3,20	CS ÚRS 2021 01
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 576,40	
51	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	410,00	410,00	
52	M	72203-R	Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	420,00	420,00	
53	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
54	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	10,500	30,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,05 Přepočtené koeficientem množství		10,500			
55	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	4,200	40,00	168,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,200			
57	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	60,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	210,00	840,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
64	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,015	590,00	8,85	CS ÚRS 2021 01
68	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,015	500,00	7,50	CS ÚRS 2021 01
69	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,015	470,00	7,05	CS ÚRS 2021 01
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				5 811,51	
70	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	780,00	780,00	
71	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	1 840,00	1 840,00	
72	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	460,00	460,00	
73	M	72207-R	Připevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	330,00	330,00	
74	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	1,000	530,00	530,00	
75	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	1,000	590,00	590,00	
76	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	600,00	0,60	CS ÚRS 2021 01
82	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	480,00	0,48	CS ÚRS 2021 01
83	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,001	430,00	0,43	CS ÚRS 2021 01
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				34 158,00	
84	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 240,00	6 240,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	7 780,00	7 780,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 020,00	1 020,00	CS ÚRS 2021 01
94	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	4 860,00	4 860,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
96	K	725820802	Demontáž baterii stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyně dřez					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
97	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyně dřez					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
101	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	530,00	530,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,080	720,00	57,60	CS ÚRS 2021 01
105	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,080	510,00	40,80	CS ÚRS 2021 01
106	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,080	370,00	29,60	CS ÚRS 2021 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 031,44	
107	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyně					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj 1					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj 2					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
108	K	73501-R	Osazení nového šroubení s vypouštěním na zpátečce + kontrola stávajících ventilů	soubor	3,000	710,00	2 130,00	
	vv		kuchyně					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj 1					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj 2					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
109	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,800	40,00	72,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1"0,6)*3		1,800			
	vv		Součet		1,800			
110	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,800	60,00	108,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1"0,6)*3		1,800			
	vv		Součet		1,800			
111	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	1,800	20,00	36,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1"0,6)*3		1,800			
	vv		Součet		1,800			
112	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1,800	20,00	36,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1"0,6)*3		1,800			
	vv		Součet		1,800			
113	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,800	30,00	54,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1"0,6)*3		1,800			
	vv		Součet		1,800			
114	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	1,800	30,00	54,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1"0,6)*3		1,800			
	vv		Součet		1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,084	1 110,00	93,24	CS ÚRS 2021 01
116	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,084	540,00	45,36	CS ÚRS 2021 01
117	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,084	510,00	42,84	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							60 944,86	
118	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	160,00	160,00	
119	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	570,00	570,00	
120	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 390,00	1 390,00	
121	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 470,00	1 470,00	
122	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 160,00	1 160,00	
123	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00	
124	K	74103-R	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,000	860,00	860,00	
125	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	4,000	230,00	920,00	
126	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	7,000	270,00	1 890,00	
127	K	74107-R	Spínač střídavý dvojitý montáž a materiál	kus	2,000	280,00	560,00	
128	K	74108-R	Zásuvka 1polová,jednoduchá montáž a materiál	kus	28,000	230,00	6 440,00	
129	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	60,000	50,00	3 000,00	
130	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	50,000	34,50	1 725,00	CS ÚRS 2021 01
131	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	52,500	19,90	1 044,75	CS ÚRS 2021 01
vv					50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	52,500		
132	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	72,50	4 350,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	9,50	570,00	CS ÚRS 2021 01
134	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	50,000	11,20	560,00	CS ÚRS 2021 01
135	M	34111194	vodič silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-YY) 1x25mm2	m	52,500	59,80	3 139,50	CS ÚRS 2021 01
vv					50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	52,500		
136	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	70,000	32,50	2 275,00	CS ÚRS 2021 01
137	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	73,500	11,90	874,65	CS ÚRS 2021 01
vv					70*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	73,500		
138	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	190,000	33,70	6 403,00	CS ÚRS 2021 01
139	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	199,500	19,20	3 830,40	CS ÚRS 2021 01
vv					190*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	199,500		
140	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	70,000	42,90	3 003,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	73,500	31,20	2 293,20	CS ÚRS 2021 01
vv					70*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	73,500		
142	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	149,00	447,00	CS ÚRS 2021 01
143	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	805,00	2 415,00	CS ÚRS 2021 01
144	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	129,00	129,00	CS ÚRS 2021 01
145	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
146	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 480,00	5 480,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,094	3 870,00	363,78	CS ÚRS 2021 01
148	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,094	700,00	65,80	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
149	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,094	1 870,00	175,78	CS ÚRS 2021 01	
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					4 404,08	
150	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	67,50	135,00		
151	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	540,00	1 080,00		
152	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00		
153	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	40,000	11,50	460,00		
154	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	18,80	752,00	CS ÚRS 2021 01	
155	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm2	m	42,000	13,10	550,20	CS ÚRS 2021 01	
VV			40*1,05 Přepočtené koeficientem množství					42,000	
156	K	998742102	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	4 110,00	16,44	CS ÚRS 2021 01	
157	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	720,00	2,88	CS ÚRS 2021 01	
158	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,004	1 890,00	7,56	CS ÚRS 2021 01	
D 751			Vzduchotechnika					2 201,64	
159	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01	
160	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2021 01	
VV			wc						
VV			1					1,000	
VV			koupelna						
VV			1					1,000	
VV			Součet					2,000	
161	M	42972301	Větrací mřížka	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2021 01	
162	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	4,000	63,50	254,00	CS ÚRS 2021 01	
VV			wc						
VV			1					1,000	
VV			koupelna						
VV			1					1,000	
VV			kuchyně spíž						
VV			2					2,000	
VV			Součet					4,000	
163	K	751510011	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	1,000	749,00	749,00	CS ÚRS 2021 01	
VV			kuchyně příprava pro digestoř						
VV			1					1,000	
VV			Součet					1,000	
164	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,007	3 450,00	24,15	CS ÚRS 2021 01	
165	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,007	580,00	4,06	CS ÚRS 2021 01	
166	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,007	1 490,00	10,43	CS ÚRS 2021 01	
D 762			Konstrukce tesařské					21 725,90	
167	K	76201-R	Demontáž úložného vestavěného patra - přesun sutě, ekologické uložení na skládce	soubor	1,000	2 240,00	2 240,00		
VV			kuchyně						
VV			1					1,000	
VV			Součet					1,000	
168	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	35,400	510,00	18 054,00	CS ÚRS 2021 01	
VV			pokoj 1						
VV			21,9					21,900	
VV			pokoj 2						
VV			13,5					13,500	
VV			Součet					35,400	
169	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,555	1 390,00	771,45	CS ÚRS 2021 01	
170	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,555	700,00	388,50	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
171	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,555	490,00	271,95	CS ÚRS 2021 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				3 386,03	
172	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsín					
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
173	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,061	1 050,00	64,05	CS ÚRS 2021 01
174	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,061	540,00	32,94	CS ÚRS 2021 01
175	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,061	640,00	39,04	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				47 593,04	
176	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních,spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	
177	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky,včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	16 960,00	16 960,00	
178	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	16,379	60,00	982,74	CS ÚRS 2021 01
	vv		vestavba sociálního zařízení					
	vv		(1,3*2+0,87+2,45)*2,64		15,629			
	vv		1,5*0,5		0,750			
	vv		Součet		16,379			
179	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	702,00	4 212,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj 1					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj 2					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		6,000			
180	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně prosklené 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 320,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
181	M	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 190,00	4 380,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj 1					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj 2					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
182	M	61162019	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj 2					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
183	M	61162018	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	1,000	1 990,00	1 990,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
184	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
185	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 260,00	5 260,00	CS ÚRS 2021 01
186	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
187	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 780,00	1 780,00	CS ÚRS 2021 01
188	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	39,70	238,20	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		pokoj 1					
	W		1		1,000			
	W		pokoj 2					
	W		2		2,000			
	W		Součet		6,000			
189	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	26,90	161,40	CS ÚRS 2021 01
	W		vyvěšení stávajících křidel					
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		kuchyň					
	W		1		1,000			
	W		pokoj 1					
	W		1		1,000			
	W		pokoj 2					
	W		2		2,000			
	W		Součet		6,000			
190	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	130,00	1 170,00	CS ÚRS 2021 01
	W		kuchyň					
	W		2		2,000			
	W		pokoj 1					
	W		5		5,000			
	W		pokoj 2					
	W		2		2,000			
	W		Součet		9,000			
191	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		kuchyň					
	W		1		1,000			
	W		pokoj 1					
	W		1		1,000			
	W		pokoj 2					
	W		2		2,000			
	W		Součet		6,000			
192	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	90,20	270,60	CS ÚRS 2021 01
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		kuchyň					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
193	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj 1					
	W		1		1,000			
	W		pokoj 2					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
194	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj 2					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
195	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
196	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2021 01
197	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
198	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
199	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
200	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		2		2,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		kuchyně spiž					
	W		1		1,000			
	W		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
201	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,230	1 050,00	241,50	CS ÚRS 2021 01
202	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,230	590,00	135,70	CS ÚRS 2021 01
203	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,230	830,00	190,90	CS ÚRS 2021 01
D 767 Konstrukce zámečnické							1 301,76	
204	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
205	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2021 01
206	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	1 340,00	10,72	CS ÚRS 2021 01
207	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	590,00	4,72	CS ÚRS 2021 01
208	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	790,00	6,32	CS ÚRS 2021 01
D 775 Podlahy skládané							3 186,00	
209	K	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami do suti přibíjených	m2	35,400	90,00	3 186,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj 1					
	W		21,9		21,900			
	W		pokoj 2					
	W		13,5		13,500			
	W		Součet		35,400			
D 776 Podlahy povlakové							55 944,81	
210	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	52,900	30,00	1 587,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsiň					
	W		5		5,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			
	W		kuchyně					
	W		9,6		9,600			
	W		pokoj 1					
	W		21,9		21,900			
	W		pokoj 2					
	W		13,5		13,500			
	W		Součet		52,900			
211	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	52,900	20,00	1 058,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsiň					
	W		5		5,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			
	W		kuchyně					
	W		9,6		9,600			
	W		pokoj 1					
	W		21,9		21,900			
	W		pokoj 2					
	W		13,5		13,500			
	W		Součet		52,900			
212	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	52,900	40,00	2 116,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsiň					
	W		5		5,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			
	W		kuchyně					
	W		9,6		9,600			
	W		pokoj 1					
	W		21,9		21,900			
	W		pokoj 2					
	W		13,5		13,500			
	W		Součet		52,900			
213	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvoustožková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	35,400	140,00	4 956,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj 1					
	W		21,9		21,900			
	W		pokoj 2					
	W		13,5		13,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		35,400			
214	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	52,900	170,00	8 993,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		5,000			
	vv		5		0,900			
	vv		wc		2,000			
	vv		0,9		9,600			
	vv		koupelna		21,900			
	vv		2		13,500			
	vv		kuchyně		52,900			
	vv		9,6					
	vv		pokoj 1					
	vv		21,9					
	vv		pokoj 2					
	vv		13,5					
	vv		Součet					
215	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	17,500	60,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		5,000			
	vv		5		0,900			
	vv		wc		2,000			
	vv		0,9		9,600			
	vv		koupelna		21,900			
	vv		2		13,500			
	vv		kuchyně		52,900			
	vv		9,6					
	vv		Součet					
216	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	52,900	150,00	7 935,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		5,000			
	vv		5		0,900			
	vv		wc		2,000			
	vv		0,9		9,600			
	vv		koupelna		21,900			
	vv		2		13,500			
	vv		kuchyně		52,900			
	vv		9,6					
	vv		pokoj 1					
	vv		21,9					
	vv		pokoj 2					
	vv		13,5					
	vv		Součet					
217	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	58,190	280,00	16 293,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		52,9*1,1*Přepočtené koeficientem množství		58,190			
218	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	59,220	140,00	8 290,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		10,200			
	vv		(1,5+3,6)*2		14,500			
	vv		kuchyně		19,800			
	vv		(3,75+3,5)*2		14,720			
	vv		pokoj 1		59,220			
	vv		(3,41+6,49)*2					
	vv		pokoj 2					
	vv		(3,44+3,92)*2					
	vv		Součet					
219	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	62,181	50,00	3 109,05	CS ÚRS 2021 01
	vv		59,22*1,05*Přepočtené koeficientem množství		62,181			
220	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,449	470,00	211,03	CS ÚRS 2021 01
221	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,449	410,00	184,09	CS ÚRS 2021 01
222	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,449	360,00	161,64	CS ÚRS 2021 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				16 521,75	
223	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,754	6,00	106,52	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		4,464			
	vv		(0,87+0,99)*2*1,2		11,400			
	vv		koupelna		1,890			
	vv		(1,55+1,3)*2*2		17,754			
	vv		kuchyně					
	vv		(2,1+0,6)*0,7					
	vv		Součet					
224	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,754	430,00	7 634,22	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		4,464			
	vv		(0,87+0,99)*2*1,2		11,400			
	vv		koupelna		1,890			
	vv		(1,55+1,3)*2*2		17,754			
	vv		kuchyně					
	vv		(2,1+0,6)*0,7					
	vv		Součet					
225	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	19,529	340,00	6 639,86	CS ÚRS 2021 01
	vv		17,754*1,1*Přepočtené koeficientem množství		19,529			
226	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	17,708	80,00	1 416,64	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		koupelna					
	W		(1,5+1,3)*2*2,68		15,008			
	W		kuchyně					
	W		1,8*1,5		2,700			
	W		Součet		17,708			
227	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna vana					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
228	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
229	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,337	570,00	192,09	CS ÚRS 2021 01
230	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,337	480,00	161,76	CS ÚRS 2021 01
231	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,337	180,00	60,66	CS ÚRS 2021 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				14 532,06	
232	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,653	60,00	579,18	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající ocelové zárubné					
	W		(0,8*1,97)*3		4,728			
	W		(0,6*1,97)*3		3,546			
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		9,653			
233	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,653	140,00	1 351,42	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající ocelové zárubné					
	W		(0,8*1,97)*3		4,728			
	W		(0,6*1,97)*3		3,546			
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		9,653			
234	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,653	110,00	1 061,83	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající ocelové zárubné					
	W		(0,8*1,97)*3		4,728			
	W		(0,6*1,97)*3		3,546			
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		9,653			
235	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	100,00	965,30	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající ocelové zárubné					
	W		(0,8*1,97)*3		4,728			
	W		(0,6*1,97)*3		3,546			
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		9,653			
236	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	110,00	1 061,83	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající ocelové zárubné					
	W		(0,8*1,97)*3		4,728			
	W		(0,6*1,97)*3		3,546			
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		9,653			
237	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,653	100,00	965,30	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající ocelové zárubné					
	W		(0,8*1,97)*3		4,728			
	W		(0,6*1,97)*3		3,546			
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		9,653			
238	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	6,720	100,00	672,00	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,4*0,8)*2*3		6,720			
	W		Součet		6,720			
239	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	6,720	260,00	1 747,20	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,4*0,8)*2*3		6,720			
	W		Součet		6,720			
240	K	783606863	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm odstraňovačem nátěrů	m	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		topné trubky vodorovné					
	W		40		40,000			
	W		Součet		40,000			
241	K	783606868	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odstraňovačem nátěrů	m	5,280	30,00	158,40	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna topné trubky					
	W		2,64*2		5,280			
	W		Součet		5,280			
242	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	6,720	80,00	537,60	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,4*0,8)*2*3		6,720			
	W		Součet		6,720			
243	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		topné trubky vodorovné					
	W		40		40,000			
	W		Součet		40,000			
244	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	5,280	40,00	211,20	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna topné trubky					
	W		2,64*2		5,280			
	W		Součet		5,280			
245	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
	W		topné trubky vodorovné					
	W		40		40,000			
	W		Součet		40,000			
246	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,280	40,00	211,20	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna topné trubky					
	W		2,64*2		5,280			
	W		Součet		5,280			
247	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	6,720	120,00	806,40	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,4*0,8)*2*3		6,720			
	W		Součet		6,720			
248	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
	W		topné trubky vodorovné					
	W		40		40,000			
	W		Součet		40,000			
249	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,280	50,00	264,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna topné trubky					
	W		2,64*2		5,280			
	W		Součet		5,280			
250	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,720	110,00	739,20	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,4*0,8)*2*3		6,720			
	W		Součet		6,720			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				30 252,01	
251	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,473	40,00	8 058,92	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		(1,5+3,6)*2*2,64		26,928			
	W		5		5,000			
	W		wc					
	W		(0,87+1)*1,47		2,749			
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		1,55*0,47		0,729			
	W		2		2,000			
	W		kuchyně					
	W		(3,75+3,5+2,99)*2,64		27,034			
	W		9,6		9,600			
	W		pokoj 1					
	W		(3,41+6,49)*2*2,64		52,272			
	W		21,9		21,900			
	W		pokoj 2					
	W		(3,44+3,92)*2*2,64		38,861			
	W		13,5		13,500			
	W		Součet		201,473			
252	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,473	20,00	4 029,46	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		(1,5+3,6)*2*2,64		26,928			
	W		5		5,000			
	W		wc					
	W		(0,87+1)*1,47		2,749			
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		1,55*0,47		0,729			
	W		2		2,000			
	W		kuchyně					
	W		(3,75+3,5+2,99)*2,64		27,034			
	W		9,6		9,600			
	W		pokoj 1					
	W		(3,41+6,49)*2*2,64		52,272			
	W		21,9		21,900			
	W		pokoj 2					
	W		(3,44+3,92)*2*2,64		38,861			
	W		13,5		13,500			
	W		Součet		201,473			
253	K	784131013	Odstranění desek korkových lepených výšky do 3,80 m stěn	m2	1,848	80,00	147,84	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		0,7*2,64		1,848			
254	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	35,218	50,00	1 760,90	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		(3,6+1,2)*2*2,64		25,344			
	W		wc					
	W		(0,87+1)*2*2,64		9,874			
	W		Součet		35,218			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
255	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	135,000	40,00	5 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		20		20,000			
	VV		wc					
	VV		3		3,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyně					
	VV		30		30,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		40		40,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		135,000			
256	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	26,000	6,30	163,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající okna					
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
257	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	26,000	6,60	171,60	CS ÚRS 2021 01
258	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	26,000	4,10	106,60	CS ÚRS 2021 01
259	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	217,388	15,00	3 260,82	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,5+3,6)*2*2,64		26,928			
	VV		5		5,000			
	VV		wc					
	VV		(0,87+0,99)*2*1,47		5,468			
	VV		0,9		0,900			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,3)*2*0,47		2,679			
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,75+3,5)*2*2,64		38,280			
	VV		9,6		9,600			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,41+6,49)*2*2,64		52,272			
	VV		21,9		21,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,64		38,861			
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		217,388			
260	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorně dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	217,388	32,90	7 152,07	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,5+3,6)*2*2,64		26,928			
	VV		5		5,000			
	VV		wc					
	VV		(0,87+0,99)*2*1,47		5,468			
	VV		0,9		0,900			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,3)*2*0,47		2,679			
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,75+3,5)*2*2,64		38,280			
	VV		9,6		9,600			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,41+6,49)*2*2,64		52,272			
	VV		21,9		21,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,64		38,861			
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		217,388			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 900,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							2 700,00	
261	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
262	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN4 Inženýrská činnost							2 200,00	
263	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2021 01
264	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6 Územní vlivy							4 500,00	
265	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7 Provozní vlivy							1 500,00	
266	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01

