



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0299

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00
zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem
zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669
IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 9, přesná specifikace místa díla č.p.1277 k.ú. Vršovice, ul. Na Hroudě 7, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č.9, č.p. 1277, k.ú. Vršovice, ul. Na Hroudě 7, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] v 2/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

424 712,65 Kč

slovy: / čtyřistadvacetčtyřitisícsetdvánáctkorunšedesátpěthaléřů koruny české /

DPH ze základu 424 712,65 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] a paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu AUSTIS správa s.r.o.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel:



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský**

IX.

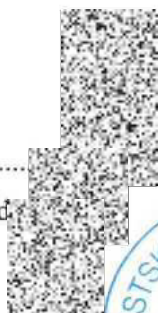
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

12. 04. 2021

objed



zhotovitel

ESTA spol. s r. o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/029
Stavba: Oprava volného bytu č.9 Na Hroudě 1277/7, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Na Hroudě 1277/7, Praha

CC-CZ:
Datum: 27.03.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ESTA spol. s r.o.,

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
[obrazek]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			424 712,65
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 424 712,65	Výše daně 63 706,90
Cena s DPH v CZK			488 419,55



ESTA spol. s r. o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/029

Stavba: Oprava volného bytu č.9 Na Hroudě 1277/7,Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Hroudě 1277/7,Praha

Datum: 27.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: ESTA spol. s r.o.,

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		424 712,65	488 419,55	
2021/029	Oprava volného bytu č.9 Na Hroudě 1277/7,Praha 10 - Vršovice	424 712,65	488 419,55	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 Na Hroudě 1277/7,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Na Hroudě 1277/7,Praha

CC-CZ:

Datum: 27.03.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ESTA spol. s r.o.,

IČ:

47118938

DIČ:

CZ47118938

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			424 712,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	424 712,65	15,00%	63 706,90
Cena s DPH	v	CZK	488 419,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 Na Hroudě 1277/7, Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Hroudě 1277/7, Praha

Datum: 27.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:



Uchazeč: ESTA spol. s r.o.,

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		424 712,65
HSV - Práce a dodávky HSV		148 665,00
1 - Přidružené práce		16 800,00
11 - Přípravné a přidružené práce		16 800,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		3 811,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		59 260,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		35 375,60
997 - Přesun sutě		23 773,48
998 - Přesun hmot		9 643,68
PSV - Práce a dodávky PSV		263 047,65
713 - Izolace tepelné		1 730,90
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		9 108,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		12 842,15
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		8 292,16
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		26 783,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		2 116,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud		71 557,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		4 964,50
751 - Vzduchotechnika		5 891,80
763 - Konstrukce suché výstavby		11 291,70
766 - Konstrukce truhlářské		31 831,03
767 - Konstrukce zámečnické		1 526,40
771 - Podlahy z dlaždic		13 445,78
775 - Podlahy skládané		1 175,30
776 - Podlahy povlakové		160,62
781 - Dokončovací práce - obklady		14 457,46
783 - Dokončovací práce - nátěry		15 670,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		30 201,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		13 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		3 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost		2 200,00
VRN6 - Územní vlivy		4 400,00
VRN7 - Provozní vlivy		2 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 Na Hroudě 1277/7, Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Hroudě 1277/7, Praha

Datum: 27.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:



Uchazeč: ESTA spol. s r.o.,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							424 712,65	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				148 665,00	
D		1	Přidružené práce				16 800,00	
D		11	Přípravné a přidružené práce				16 800,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	350,00	350,00	
	vv		sklepní kóje náležící k bytu					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, háčky a stěnách, stávající nábytek, kolejnice na stropech, garníže, šnury na prádlo a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	3 650,00	3 650,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
	vv		stavební přípomocce pro řemesla ZTI, elektro, plyn, topení					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
4	K	1104-R	Vyčištění a kontrola žaluzie	soubor	1,000	800,00	800,00	
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 811,85	
5	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 50 mm	m ²	2,187	750,00	1 640,25	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc předstěna instalační šachty					
	vv		0,81*2,7		2,187			
	vv		Součet		2,187			
6	K	346244356	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárcí, na tenké maltové lože tl. 50 mm	m ²	2,440	890,00	2 171,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+0,7)*2*0,5		2,440			
	vv		Součet		2,440			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				59 260,39	
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu skloláknitým vtačením do tmele stropů	m ²	18,000	250,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	vv		18		18,000			
	vv		Součet		18,000			
8	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy	m ²	50,082	100,00	5 008,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		dn 10%					
	vv		předsín					
	vv		3,52*1,33		4,682			
	vv		pokoj					
	vv		18,4		18,400			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		kuchyň					
	vv		9,7		9,700			
	vv		pokoj					
	vv		14,8		14,800			
	vv		Součet		50,082			
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu skloláknitým vtačením do tmele stěn	m ²	61,089	155,00	9 468,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		zateplení parapetu a nadpraží					
	vv		pokoje					
	vv		(0,32+0,15)*2,2*2		2,068			
	vv		(0,9+0,15)*2,2*2		4,620			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,32+0,15)*2,2		1,034			
	vv		(0,9+0,15)*2,2		2,310			
	vv		wc předstěna					
	vv		0,81*2,7		2,187			
	vv		koupelna obezdění vany					
	vv		1,74*0,5		0,870			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
			48		48,000			
			Součet		61,089			
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,247	150,00	1 687,05	CS ÚRS 2021 01
			zateplení parapetu a nadpraží					
			pokoje					
			(0,32+0,15)*2,2*2		2,068			
			(0,9+0,15)*2,2*2		4,620			
			kuchyň					
			(0,32+0,15)*2,2		1,034			
			(0,9+0,15)*2,2		2,310			
			wc předstěna					
			0,8*1,5		1,215			
			Součet		11,247			
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	13,040	250,00	3 260,00	CS ÚRS 2021 01
			plocha pod nové obklady					
			koupelna					
			(1,74+1,52)*2*2		13,040			
			Součet		13,040			
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	13,040	55,00	717,20	CS ÚRS 2021 01
			plocha pod nové obklady					
			koupelna					
			(1,74+1,52)*2*2		13,040			
			Součet		13,040			
13	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	182,206	190,00	34 619,14	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			(1,33+4,27+3,39+1,67+3,39)*2,7		37,935			
			pokoj					
			(5,55+3,31)*2*2,7		47,844			
			koupelna					
			(1,74+1,52)*2*0,7		4,564			
			wc					
			(0,9+1,2)*2*1,5		6,300			
			komora					
			(1,74*2+0,89)*2,7		11,799			
			kuchyň					
			(3,47+2,63)*2*2,7		32,940			
			pokoj					
			(3,43+4,13)*2*2,7		40,824			
			Součet		182,206			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 375,60	
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,082	45,00	2 253,69	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			3,52*1,33		4,682			
			pokoj					
			18,4		18,400			
			wc					
			1		1,000			
			komora					
			1,5		1,500			
			kuchyň					
			9,7		9,700			
			pokoj					
			14,8		14,800			
			Součet		50,082			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	52,282	100,00	5 228,20	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			3,52*1,33		4,682			
			pokoj					
			18,4		18,400			
			balkon					
			2,2		2,200			
			wc					
			1		1,000			
			komora					
			1,5		1,500			
			kuchyň					
			9,7		9,700			
			pokoj					
			14,8		14,800			
			Součet		52,282			
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a údržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	2,50	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
			společné prostory v průběhu celé stavby nebo min. každý den po skončení pracovní doby					
			800		800,000			
			Součet		800,000			
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a údržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	5,50	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
			společné prostory v průběhu celé stavby nebo min. 2x týdně po skončení pracovní doby					
			300		300,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		300,000			
18	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	2,200	35,00	77,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		balkon					
	vv		2,2		2,200			
	vv		Součet		2,200			
19	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	2,200	25,00	55,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		balkon					
	vv		2,2		2,200			
	vv		Součet		2,200			
20	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,122	1 550,00	189,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna obezdění trubek topení					
	vv		(0,3*0,15)*2,7		0,122			
	vv		Součet		0,122			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,600	58,00	150,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		2,600			
22	K	969031111	Výbourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		plyn					
	vv		2		2,000			
23	K	969041111	Výbourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	30,000	70,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		voda					
	vv		18		18,000			
	vv		kanalizace					
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		30,000			
24	K	969041112	Výbourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
25	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	200,000	55,00	11 000,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace					
	vv		200		200,000			
	vv		Součet		200,000			
26	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	30,000	115,00	3 450,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace					
	vv		30		30,000			
	vv		Součet		30,000			
27	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	182,206	23,00	4 190,74	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(1,33+4,27+3,39+1,67+3,39)*2,7		37,935			
	vv		pokoj					
	vv		(5,55+3,31)*2*2,7		47,844			
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2*0,7		4,564			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,2)*2*1,5		6,300			
	vv		komora					
	vv		(1,74*2+0,89)*2,7		11,799			
	vv		kuchyň					
	vv		(3,47+2,63)*2*2,7		32,940			
	vv		pokoj					
	vv		(3,43+4,13)*2*2,7		40,824			
	vv		Součet		182,206			
28	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,040	80,00	1 043,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2*2		13,040			
	vv		Součet		13,040			
29	K	978021221	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 10 %	m2	50,082	35,00	1 752,87	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		3,52*1,33		4,682			
	vv		pokoj					
	vv		18,4		18,400			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		kuchyň					
	vv		9,7		9,700			
	vv		pokoj					
	vv		14,8		14,800			
	vv		Součet		50,082			

D 997

Přesun sutě

23 773,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,629	2 350,00	13 228,15	CS ÚRS 2021 01
31	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	16,716	80,00	1 337,28	CS ÚRS 2021 01
	vv		5,572*3		16,716			
	vv		Součet		16,716			
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,629	250,00	1 407,25	CS ÚRS 2021 01
33	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	83,580	10,00	835,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		5,572*15		83,580			
	vv		Součet		83,580			
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,572	1 250,00	6 965,00	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot				9 643,68	
35	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,344	1 500,00	6 516,00	CS ÚRS 2021 01
36	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	4,344	720,00	3 127,68	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				263 047,65	
D 713			Izolace tepelné				1 730,90	
37	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	2,684	250,00	671,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		(0,9*2,2)+(0,3*2,2)		2,640			
	vv		-(0,7*0,7)		-0,490			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,9*2,2)+(0,32*2,2)		2,684			
	vv		pokoj					
	vv		(0,9*2,2)+(0,32*2,2)		2,684			
38	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	3,221	300,00	966,30	CS ÚRS 2021 01
	vv		2,684*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		3,221			
39	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,026	1 200,00	31,20	CS ÚRS 2021 01
40	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	1 200,00	31,20	CS ÚRS 2021 01
41	K	998713192	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,026	1 200,00	31,20	CS ÚRS 2021 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 108,80	
42	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	180,00	180,00	
43	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	510,00	510,00	
44	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	20,000	80,00	1 600,00	
45	M	72105-R	Připevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	950,00	950,00	
46	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	610,00	610,00	
47	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	360,00	4 320,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	20,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	1 200,00	9,60	CS ÚRS 2021 01
51	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	1 200,00	9,60	CS ÚRS 2021 01
52	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	1 200,00	9,60	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				12 842,15	
53	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	620,00	620,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	72203-R	Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	600,00	600,00	
55	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	18,000	160,00	2 880,00	CS ÚRS 2021 01
56	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	18,900	32,00	604,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,900			
57	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	6,000	210,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
58	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	6,300	45,00	283,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,300			
59	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	6,000	55,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	82,00	164,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	62,00	1 860,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	55,00	1 320,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,021	950,00	19,95	CS ÚRS 2021 01
69	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,021	950,00	19,95	CS ÚRS 2021 01
70	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,021	950,00	19,95	CS ÚRS 2021 01
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							8 292,16	
71	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
72	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
73	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00	
74	M	72207-R	Připevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	
75	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	1,000	550,00	550,00	
76	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	1,000	620,00	620,00	
77	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	340,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvědušnění a napuštění potrubí	m	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	720,00	0,72	CS ÚRS 2021 01
83	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	720,00	0,72	CS ÚRS 2021 01
84	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,001	720,00	0,72	CS ÚRS 2021 01
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							26 783,70	
85	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725112171	Zařízení záchodu kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725619101	Plynové sporáky a vaňdlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2021 01
95	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň dřez					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
97	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň dřez					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
101	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,082	950,00	77,90	CS ÚRS 2021 01
105	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,082	950,00	77,90	CS ÚRS 2021 01
106	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,082	950,00	77,90	CS ÚRS 2021 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 116,80	
107	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoje					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
108	K	73501-R	Osazení nového šroubení s vypouštěním na zpátečce + kontrola stávajících ventilů	soubor	3,000	400,00	1 200,00	
	vv		pokoje					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
109	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	2,400	35,00	84,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,5*1,6)*3		2,400			
	vv		Součet		2,400			
110	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	2,400	55,00	132,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,5*1,6)*3		2,400			
	vv		Součet		2,400			
111	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	2,400	10,00	24,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,5*1,6)*3		2,400			
	vv		Součet		2,400			
112	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,400	10,00	24,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,5*1,6)*3		2,400			
	vv		Součet		2,400			
113	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,400	30,00	72,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,5*1,6)*3		2,400			
	vv		Součet		2,400			
114	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2,400	20,00	48,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,5*1,6)*3		2,400			
	vv		Součet		2,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,048	1 200,00	57,60	CS ÚRS 2021 01
116	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,048	1 200,00	57,60	CS ÚRS 2021 01
117	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,048	1 200,00	57,60	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							71 557,00	
118	K	7410015-R	Spínač střídavý, dvojité montáž a materiál	kus	3,000	350,00	1 050,00	
119	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	200,00	200,00	
120	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	720,00	720,00	
121	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
122	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
123	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
124	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	
125	K	74103-R	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,000	950,00	950,00	
126	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	6,000	280,00	1 680,00	
127	K	74106-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	2,000	310,00	620,00	
128	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	38,000	320,00	12 160,00	
129	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	65,000	65,00	4 225,00	
130	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	40,000	42,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 01
131	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	42,000	25,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
vv			40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000			
132	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	65,000	81,00	5 265,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	65,000	15,00	975,00	CS ÚRS 2021 01
134	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm ²	m	40,000	17,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
135	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	42,000	59,00	2 478,00	CS ÚRS 2021 01
vv			40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000			
136	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	60,000	35,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
137	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	63,000	14,00	882,00	CS ÚRS 2021 01
vv			60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000			
138	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	170,000	42,00	7 140,00	CS ÚRS 2021 01
139	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	178,500	22,00	3 927,00	CS ÚRS 2021 01
vv			170*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		178,500			
140	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	60,000	40,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	63,000	35,00	2 205,00	CS ÚRS 2021 01
vv			60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000			
142	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	165,00	495,00	CS ÚRS 2021 01
143	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
144	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
145	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
146	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,082	2 500,00	205,00	CS ÚRS 2021 01
148	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,082	2 500,00	205,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,082	2 500,00	205,00	CS ÚRS 2021 01
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				4 964,50	
150	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	75,00	150,00	
151	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	590,00	1 180,00	
152	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	850,00	850,00	
153	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	50,000	10,00	500,00	
154	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	50,000	27,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
155	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm ²	m	52,500	17,00	892,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		50*1,05 Přepočtené koeficientem množství		52,500			
156	K	998742103	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,005	2 800,00	14,00	CS ÚRS 2021 01
157	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,005	2 800,00	14,00	CS ÚRS 2021 01
158	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,005	2 800,00	14,00	CS ÚRS 2021 01
D 751			Vzduchotechnika				5 891,80	
159	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové vnější, průřezu do 0,040 m ²	kus	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		3		3,000			
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		komora					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		8,000			
160	M	42972301	Větrací mřížka	kus	8,000	290,00	2 320,00	CS ÚRS 2021 01
161	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m ²	kus	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		3		3,000			
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		komora					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		8,000			
162	K	751510861	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 0,03 do 0,13 m ²	m	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
163	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	2 800,00	5,60	CS ÚRS 2021 01
164	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	2 800,00	5,60	CS ÚRS 2021 01
165	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,002	2 800,00	5,60	CS ÚRS 2021 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				11 291,70	
166	K	763121411	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m ²	2,179	650,00	1 416,35	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora instalační předstěna					
	vv		0,89*1,1		0,979			
	vv		koupelna					
	vv		0,8*1,5		1,200			
	vv		Součet		2,179			
167	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m ²	8,261	850,00	7 021,85	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsiň					
	vv		1,67*3,39		5,661			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		8,261			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	2,600	85,00	221,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		2,600			
169	K	763164511	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	3,600	550,00	1 980,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň kaslík pod stropem pro elektro rozvody					
	vv		3,6		3,600			
	vv		Součet		3,600			
170	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,145	1 500,00	217,50	CS ÚRS 2021 01
171	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,145	1 500,00	217,50	CS ÚRS 2021 01
172	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,145	1 500,00	217,50	CS ÚRS 2021 01
D	766		Konstrukce truhlářské				31 831,03	
173	K	766002-R	Oprava vestavěné skříně-demontáž a zpětná montáž vnitřního členění	soubor	2,000	650,00	1 300,00	
	vv		předsíň					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
174	K	76600-R	Demontáž schrnovacího křídla dveří	kus	1,000	250,00	250,00	
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
175	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních,spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
176	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	
177	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	2,187	75,00	164,03	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc předstěna instalační šachty					
	vv		0,81*2,7		2,187			
	vv		Součet		2,187			
178	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	850,00	1 700,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
179	M	61162013	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 650x1970-2100mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
180	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
181	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	55,00	385,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoje					
	vv		2		2,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		7,000			
182	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
183	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
184	K	766664957	Výměna dveřních konstrukcí interiérových zámku, vložky	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
185	M	54924009	zámek zadlabací 5140/18N 1/2 zadlabávací zámek	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
186	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	8,000	35,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		2*2		4,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
187	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	250,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		3		3,000			
	VV		pokoj					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		9,000			
188	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
189	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
190	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
191	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
192	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
193	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
194	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
195	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
196	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
197	K	766825811-R	Demontáž nábytku vestavěného - police	kus	7,000	290,00	2 030,00	
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		4		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
198	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,145	1 200,00	174,00	CS ÚRS 2021 01
199	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,145	1 200,00	174,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
200	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,145	1 200,00	174,00	CS ÚRS 2021 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 526,40	
201	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
202	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2021 01
203	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	1 100,00	8,80	CS ÚRS 2021 01
204	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	1 100,00	8,80	CS ÚRS 2021 01
205	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	1 100,00	8,80	CS ÚRS 2021 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 445,78	
206	K	77100-R	Oprava (přespárování) původní dlažby a její vyčištění	m2	22,600	120,00	2 712,00	
	vv		předsíň					
	vv		10,4		10,400			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		kuchyň					
	vv		9,7		9,700			
	vv		Součet		22,600			
207	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,892	15,00	88,38	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň skříň					
	vv		3,2*0,56		1,792			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		5,892			
208	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,892	55,00	324,06	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň skříň					
	vv		3,2*0,56		1,792			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		5,892			
209	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	5,892	150,00	883,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň skříň					
	vv		3,2*0,56		1,792			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		5,892			
210	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	11,780	145,00	1 708,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		(0,89+1,74)*2		5,260			
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2		6,520			
	vv		Součet		11,780			
211	M	59761338	sokl-dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
212	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,892	450,00	2 651,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň skříň					
	vv		3,2*0,56		1,792			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		5,892			
213	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	6,481	350,00	2 268,35	CS ÚRS 2021 01
	vv		5,892*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		6,481			
214	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,892	20,00	117,84	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň skříň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		3,2*0,56		1,792			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		5,892			
215	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	16,100	35,00	563,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň skříň					
	vv		0,56+3,2+0,56		4,320			
	vv		komora					
	vv		(0,89+1,74)*2		5,260			
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2		6,520			
	vv		Součet		16,100			
216	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,199	550,00	109,45	CS ÚRS 2021 01
217	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,199	550,00	109,45	CS ÚRS 2021 01
218	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,199	550,00	109,45	CS ÚRS 2021 01
	D	775	Podlahy skládané				1 175,30	
219	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	33,580	35,00	1 175,30	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoje					
	vv		(3,43+4,5)*2		15,860			
	vv		(3,31+5,55)*2		17,720			
	vv		Součet		33,580			
	D	776	Podlahy povlakové				160,62	
220	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	1,500	65,00	97,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		Součet		1,500			
221	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	5,260	12,00	63,12	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		(0,89+1,74)*2		5,260			
	vv		Součet		5,260			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				14 457,46	
222	K	78100-R	Oprava (přespárování) stávajících obkladů a jejich vyčištění	m2	3,960	100,00	396,00	
	vv		wc					
	vv		(1,2*2+0,9)*1,2		3,960			
	vv		Součet		3,960			
223	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	15,902	5,00	79,51	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2*2		13,040			
	vv		wc předstěna instalační šachty					
	vv		0,81*1,2		0,972			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	vv		Součet		15,902			
224	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,902	450,00	7 155,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2*2		13,040			
	vv		wc předstěna instalační šachty					
	vv		0,81*1,2		0,972			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	vv		Součet		15,902			
225	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	16,697	290,00	4 842,13	CS ÚRS 2021 01
	vv		15,902*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		16,697			
226	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	15,721	70,00	1 100,47	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2*2		13,040			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,63+0,6)*0,7		2,681			
	vv		Součet		15,721			
227	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvižek plastových lepených s rámem	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
228	M	56245721	dvižka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
229	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,293	550,00	161,15	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
230	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,293	550,00	161,15	CS ÚRS 2021 01
231	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,293	550,00	161,15	CS ÚRS 2021 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 670,17	
232	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	10,343	55,00	568,87	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		(0,65*1,97)*3		3,842			
	VV		Součet		10,343			
233	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	10,343	180,00	1 861,74	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		(0,65*1,97)*3		3,842			
	VV		Součet		10,343			
234	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,343	95,00	982,59	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		(0,65*1,97)*3		3,842			
	VV		Součet		10,343			
235	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,343	90,00	930,87	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		(0,65*1,97)*3		3,842			
	VV		Součet		10,343			
236	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,343	100,00	1 034,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		(0,65*1,97)*3		3,842			
	VV		Součet		10,343			
237	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	9,600	100,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající radiátory					
	VV		(0,8*2)*2*3		9,600			
	VV		Součet		9,600			
238	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	9,600	250,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající radiátory					
	VV		(0,8*2)*2*3		9,600			
	VV		Součet		9,600			
239	K	783606868	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odstraňovačem nátěrů	m	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné potrubí k radiátorům					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
240	K	783606873	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm odstraňovačem nátěrů	m	5,400	30,00	162,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna topné trubky					
	VV		2,7*2		5,400			
	VV		Součet		5,400			
241	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	9,600	95,00	912,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající radiátory					
	VV		(0,8*2)*2*3		9,600			
	VV		Součet		9,600			
242	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	30,000	40,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné potrubí k radiátorům					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
243	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,400	32,00	172,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna topné trubky					
	VV		2,7*2		5,400			
	VV		Součet		5,400			
244	K	783615571	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm syntetický standardní	m	5,400	55,00	297,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna topné trubky					
	VV		2,7*2		5,400			
	VV		Součet		5,400			
245	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	9,600	120,00	1 152,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající radiátory					
	VV		(0,8*2)*2*3		9,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		9,600			
246	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		topné potrubí k radiátorům		30,000			
	vv		30		30,000			
	vv		Součet		30,000			
247	K	783617641	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,400	60,00	324,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna topné trubky		5,400			
	vv		2,7*2		5,400			
	vv		Součet		5,400			
248	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,600	95,00	912,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory		9,600			
	vv		(0,8*2)*2*3		9,600			
	vv		Součet		9,600			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				30 201,38	
249	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	232,288	35,00	8 130,08	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(1,33+4,27+3,39+1,67+3,39)*2,7		37,935			
	vv		3,52*1,33		4,682			
	vv		pokoj					
	vv		(5,55+3,31)*2*2,7		47,844			
	vv		18,4		18,400			
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2*0,7		4,564			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,2)*2*1,5		6,300			
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		(1,74*2+0,89)*2,7		11,799			
	vv		1,5		1,500			
	vv		kuchyň					
	vv		(3,47+2,63)*2*2,7		32,940			
	vv		9,7		9,700			
	vv		pokoj					
	vv		(3,43+4,13)*2*2,7		40,824			
	vv		14,8		14,800			
	vv		Součet		232,288			
250	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	232,288	12,00	2 787,46	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(1,33+4,27+3,39+1,67+3,39)*2,7		37,935			
	vv		3,52*1,33		4,682			
	vv		pokoj					
	vv		(5,55+3,31)*2*2,7		47,844			
	vv		18,4		18,400			
	vv		koupelna					
	vv		(1,74+1,52)*2*0,7		4,564			
	vv		wc					
	vv		(0,9+1,2)*2*1,5		6,300			
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		(1,74*2+0,89)*2,7		11,799			
	vv		1,5		1,500			
	vv		kuchyň					
	vv		(3,47+2,63)*2*2,7		32,940			
	vv		9,7		9,700			
	vv		pokoj					
	vv		(3,43+4,13)*2*2,7		40,824			
	vv		14,8		14,800			
	vv		Součet		232,288			
251	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	8,775	55,00	482,63	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň stěna ve skříni					
	vv		3,25*2,7		8,775			
	vv		Součet		8,775			
252	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	152,000	35,00	5 320,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		30		30,000			
	vv		pokoj					
	vv		40		40,000			
	vv		koupelna					
	vv		4		4,000			
	vv		wc					
	vv		8		8,000			
	vv		komora					
	vv		10		10,000			
	vv		kuchyň					
	vv		20		20,000			
	vv		pokoj					
	vv		40		40,000			
	vv		Součet		152,000			
253	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	28,000	5,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající okna					
	vv		28		28,000			
	vv		Součet		28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
254	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	28,000	5,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
255	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	28,000	5,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
256	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	246,438	15,00	3 696,57	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(4,27+3,39)*2*2,7		41,364			
	VV		10,4		10,400			
	VV		pokoj					
	VV		(5,55+3,31)*2*2,7		47,844			
	VV		18,4		18,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,74+1,52)*2*0,7		4,564			
	VV		2,6		2,600			
	VV		wc					
	VV		(0,9+1,2)*2*1,5		6,300			
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		(1,74+0,89)*2*2,7		14,202			
	VV		1,5		1,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,47+2,63)*2*2,7		32,940			
	VV		9,7		9,700			
	VV		pokoj					
	VV		(3,43+4,13)*2*2,7		40,824			
	VV		14,8		14,800			
	VV		Součet		246,438			
257	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	246,438	38,00	9 364,64	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(4,27+3,39)*2*2,7		41,364			
	VV		10,4		10,400			
	VV		pokoj					
	VV		(5,55+3,31)*2*2,7		47,844			
	VV		18,4		18,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,74+1,52)*2*0,7		4,564			
	VV		2,6		2,600			
	VV		wc					
	VV		(0,9+1,2)*2*1,5		6,300			
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		(1,74+0,89)*2*2,7		14,202			
	VV		1,5		1,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,47+2,63)*2*2,7		32,940			
	VV		9,7		9,700			
	VV		pokoj					
	VV		(3,43+4,13)*2*2,7		40,824			
	VV		14,8		14,800			
	VV		Součet		246,438			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 700,00	
258	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
259	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 200,00	
260	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
261	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN6		Územní vlivy				4 400,00	
262	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN7		Provozní vlivy				2 700,00	
263	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01

