

# SMLOUVA O DÍLO

Podle §2586 a následujících Občanského zákoníku

o poskytování správy, pravidelných kontrol a revizí slaboproudých a silnoproudých systémů

mezi

**Zhotovitel: Ing. Libor Sladký**  
**Vintířovská 502, 357 35 Chodov**  
Provozovna: Hory 106, 360 01 Karlovy Vary  
IČ:15759067, DIČ: neplátce DPH

**Objednatel: ČR -Katastrální úřad pro Karlovarský kraj**  
**Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary**  
IČ: 711 85 232  
Zástupena: Ing. Jitka Stoklasová, ředitelka

## 1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele s účinností od 1.1.2021 následující práce a služby v objektu objednatele:

**ČR – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov**

Systémová správa, funkční zkoušky a revize požární zabezpečovací signalizace a navazujících vyhrazených požárně-bezpečnostních zařízení dle vyhlášky MV č.246/2001 a platných technických norem – viz tabulka níže.

Systémová správa PZTS zahrnuje kontrolu funkčnosti dle současně platných norem řady ČSN – viz tabulka níže.

Tabulka funkčních zkoušek a revizí EPS a PZTS								
	Položka	Typ	Činnost	Perioda	Provádí	Zápis	Předpis	Poznámka
EPS	EPS (elektrická požární signalizace)	Ústředna	Zkouška provozuschopnosti	1x měsíc	Osoba proškolená montážní organizací	Provozní kniha	ČSN 34 2710 čl. 12.2 vyhl. MV246/01, §6,7,8 - ukládá zákonnou povinnost funkčních zkoušek	Odborná způsobilost je doložena certifikátem výrobce (dovozce) systému
			Koordinovaná funkční zkouška	2x ročně	Osoba s odbornou způsobilostí, montážní organizace	Protokol o zkoušce a provozní kniha		
		Hlásiče a ovládaná zařízení	Zkouška provozuschopnosti	1x měsíc	Osoba proškolená montážní organizací	Provozní kniha		Za účasti všech dodavatelů návazností ovládaných EPS
			Koordinovaná funkční zkouška	2x ročně	Osoba s odbornou způsobilostí	Protokol o zkoušce a provozní kniha		
	Přípojka 230V (napájení ústředny a dalších pomocných zdrojů)	Revize přívodu elektro	2 / 5 let	Revizní technik	Revizní zpráva	ČSN 33 2000 4-41 ČSN 33 2000-6 a ČSN 331500	Provede se jako součást Funkční zkoušky	
PZTS	PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém)	Ústředna a systémy jako celek	Funkční zkouška	1 rok	Osoba s odbornou způsobilostí	Provozní kniha	ČSN EN 50131-1 ed.2 změna 2 ČSN CLC/TS 50131-7 , TNI 334591-3, příloha Aa ČSN na el.revize viz výše	Provede se jako součást Funkční zkoušky
		Jednotlivé komponenty	Funkční zkoušky	dle tabulky	Osoba proškolená	Provozní kniha		Provede se jako součást Funkční zkoušky
		Přípojka 230V (napájení ústředny a dalších pomocných zdrojů)	Revize přívodu elektro	2 / 5 let	Revizní technik	Revizní zpráva		
		Připojení k DPPO	Testovací přenos	1x denně	automatický test			

Technická péče obsahuje:

- nástup na opravu dle zvolené varianty v oddíle 3.
- služba “hotline” (telefonická pomoc při řešení problémů) na telefonních číslech dle zvolené varianty v oddíle 3.

## **2. Kontaktní údaje pro nahlášení servisů a požadavků**

### **Telefonem:**

- a) 353 235 712 - spojovatelka
- b) 731 441 867 - sekretariát
- c) 731 441 864 - hlavní technik

### **Emailem:**

- a) [stastny@ics-kv.cz](mailto:stastny@ics-kv.cz)
- b) [sladky@ics-kv.cz](mailto:sladky@ics-kv.cz)
- c) [office@ics-kv.cz](mailto:office@ics-kv.cz)

### 3. Cena a platební podmínky s DPH

Cena a termíny revize (funkční zkoušky) se stanovují takto:

	Popis dle oddílu 1.	Cena revize (funkční zkoušky) v Kč		
		Půlroční	Roční	Jiná perioda
1.	Požární zabezpečovací signalizace a navazující vyhrazené požárně-bezpečnostní zařízení. (EPS – koordinovaná funkční zkouška)	10 000,-	13 000,-	Není zvolena
2.	Evakuační rozhlas – funkční zkouška, profylaxe a údržba (jedná se o vyhrazené požárně-bezpečnostní zařízení)	---	---	---
3.	Požární ucpávky	---	---	---
4.	Rozhlas a rozhlasová ústředna, audio systémy	---	---	---
5.	Zabezpečovací systém PZTS – funkční zkoušky, revize	---	13 000,-	Není zvolena
6.	Kamerový systém – čištění a profylaxe, doostření kamer, údržba nahrávacích zařízení, funkční zkouška	---	---	---
7.	Systémy přivolání pomoci, systém sestra-pacient	---	---	---
8.	Přístupové systémy (ACS), kontrola funkce, kontrola databází, kontrola nastavení	---	---	---
9.	Strukturované kabelové sítě – profylaxe a vyčištění Rackových rozvaděčů	---	---	---
10.	Telefonní ústředna a systém, nastavení, profylaxe, údržba	---	---	---
11.	Ostatní: (Jednotný čas, domovní komunikace)	---	---	---
12.	Revize elektro	---	---	---
	Popis dle oddílu 1.	Termín revize (funkční zkoušky)		
		Půlroční	Roční	Jiná perioda
1.	Požární zabezpečovací signalizace a navazující vyhrazené požárně-bezpečnostní zařízení. (EPS – koordinovaná funkční zkouška)	A	A	---
2.	Evakuační rozhlas – funkční zkouška, profylaxe a údržba (jedná se o vyhrazené požárně-bezpečnostní zařízení)	---	---	---
3.	Požární ucpávky	---	---	---
4.	Rozhlas a rozhlasová ústředna, audio systémy	---	---	---
5.	Zabezpečovací systém PZTS – funkční zkoušky, revize	---	A	---
6.	Kamerový systém – čištění a profylaxe, doostření kamer, údržba nahrávacích zařízení, funkční zkouška	---	---	---
7.	Systémy přivolání pomoci, systém sestra-pacient	---	---	---
8.	Přístupové systémy (ACS), kontrola funkce, kontrola databází, kontrola nastavení	---	---	---
9.	Strukturované kabelové sítě – profylaxe a vyčištění Rackových rozvaděčů	---	---	---
10.	Telefonní ústředna a systém, nastavení, profylaxe, údržba	---	---	---
11.	Ostatní: (Jednotný čas, domovní komunikace)	---	---	---
12.	Revize elektro	---	---	---

## Cena služeb a servisní hodiny ve vazbě na vybraný typ služby:

Služba	Varianta A	Varianta B	Varianta C	Varianta D
Aktivní správa systému, pravidelné měsíční preventivní prohlídky na místě zákazníka – slabo instalací, aktivní kontrola stavů a poruch pro předcházení vážnějších poruch, zajištění základní funkčnosti systému, správa aktivních prvků a monitoring, upgrade sw	---	2hodiny/měsíc	2hodiny/měsíc	2hodiny/měsíc
Garantovaná dostupnost servisních techniků, poskytování servisních služeb a podpory hot-line	Pracovní dny (8-16)	Pracovní dny (7.30-20)	Každý den (8-20)	Každý den (8-24)
Reakční doba podpory po nahlášení kritických (havarijních) závad (nefunkčnost celku, nemožnost zrušit poplach a k němu dané vazby, komplexního výpadku napájení a podobné)	24	16	12	12
Reakční doba podpory po nahlášení ostatních závad, dle smluvního času dostupnosti servisních služeb.	48	48	48	24
<b>Měsíční paušál celkem:</b>	<b>0 Kč</b>	<b>1 500 Kč</b>	<b>2 500 Kč</b>	<b>4 000 Kč</b>

Poskytovaná služba	Varianta A	Varianta B	Varianta C	Varianta D
Cena za 1 hodinu poskytovaných služeb hot-line	150 Kč	V ceně v rámci smluvního času, mimo smluvní čas 150Kč/h	V ceně v rámci smluvního času, mimo smluvní čas 150Kč/h	V ceně
Cena za 1 hodinu poskytovaných služeb u zákazníka – programování nadstavbových počítačových systémů, programování EPS, EvR, MaR, ACS, TÚ, PC sítě	750 Kč	700 Kč	700 Kč	650 Kč
Cena za 1 hodinu poskytovaných služeb u zákazníka – požárně-bezpečnostní systémy – hw práce – EPS	600 Kč	550 Kč	550 Kč	500 Kč
Cena za 1 hodinu poskytovaných u zákazníka – slaboproudé systémy, řídicí systémy, MaR – hw práce – EZS, CCTV, STK	500 Kč	500 Kč	500 Kč	450Kč
Cena za 1 hodinu poskytovaných u zákazníka – silnoproudé systémy	---	---	---	---
Cena za 1 hodinu poskytovaných u zákazníka – neodborné práce (tahání kabelů, lišt, hrubé instalační práce apod) v rámci servisu	390 Kč	350 Kč	350 Kč	300 Kč
Cena dopravy za km (v rámci KV paušál 200Kč)	11Kč	11Kč	V ceně	V ceně
Příplatek za podporu a servis mimo smluvního času dostupnosti servisních služeb a o víkendu	50%	50%	50%	V ceně
Příplatek za podporu a servis o státních svátcích	100%	100%	50%	V ceně

Na poptané dodávky mimo servisní zásahy budou ceny stanoveny samostatně na základě poptávky a zpracované nabídky.

**V rámci této smlouvy byla vybrána varianta A**

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou, odbornou a obsahovou správnost poskytovaných prací a služeb v rozsahu platných norem, vyhlášek a zákonných ustanovení.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškeré podmínky a informace za účelem faktické možnosti plnit předmět této smlouvy.
3. Za odstranění závady se považuje i dočasná výměna zařízení za jiné, v nezbytném případě i se sníženým výkonem.
4. V případě nezajištění přístupu k servisovanému zařízení odběratelem se lhůta nástupu na opravu prodlužuje o dobu, kterou byl přístup zamezen.
5. Nezahájení práce na odstranění závady v určeném čase u variant B,C,D se penalizuje částkou 100Kč za každou hodinu prodlení
6. Zahájením prací k odstranění závady se považuje i prvotní telefonický kontakt se službou Hot-line a řešení problémů po telefonu.
7. Objednatel se zavazuje, že bez vědomí zhotovitele nebude třetí strana žádným způsobem zasahovat, opravovat, upravovat slaboproudé a silnoproudé systémy definované touto smlouvou, které jsou pod správou zhotovitele. Třetí stranou se rozumí i zaměstnanci objednatele.

#### 5. Servisní listy

1. Zhotovitel provedenou opravu (servis, revizi, funkční zkoušku, školení a další) zaznamená na Servisní list. Servisní list bude obsahovat jméno objednatele, popis provedených prací, seznam použitého materiálu a čas strávený servisním zásahem.
2. Servisní list bude potvrzen objednatelem nebo oprávněnou osobou objednatele, který k podpisu napíše čitelně své jméno a příjmení a pracovní funkci. Podpis servisního listu vyjadřuje souhlas s rozsahem provedených prací uvedených na servisním listu.
3. Kopii servisního listu obdrží zákazník, originál bude součástí podkladku k fakturaci. Fakturaci nelze provést bez Servisního listu.

#### 6. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena na základě potvrzeného servisního listu objednatelem nejpozději 5 dnů po dokončení servisního zásahu a platných daňových zákonů se splatností **21 dní**.
2. Faktura bude zasílána elektronicky emailem na adresu: roman.bocek@cuzk.cz.

