

Kupní smlouva **a smlouva o zřízení předkupního práva** KSTS 85/21

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím a oprávněným z předkupního práva na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněné)

a

manželi Václavem a Lubomírou Primusovými, nar. 1970 a nar. 1974, oba bytem , 393 01 Pelhřimov, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva na straně druhé (dále jen kupující a povinní).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 11/2 o výměře 500 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Pejškov.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 11/2 o výměře 500 m² uvedený v článku I., se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícími a kupující tento pozemek takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupují, tak jak stojí a leží, a do svého společného jmění manželů přijímají. Kupující kupují pozemek pro stavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Pelhřimova na jeho 13. zasedání konaném dne 4. listopadu 2020. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 5. listopadu 2020 do 8. prosince 2020. Prodej pozemku byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 24. února 2020. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 1.340,- Kč bez DPH za 1 m², což je celkem 670.000,- (slovy šest set sedmdesát tisíc) Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. celkem 140.700,- (slovy jedno sto čtyřicet tisíc sedm set) Kč.

Kupní cena včetně DPH, tj. částka 810.700,- (slovy: osm set deset tisíc sedm set) Kč, bude zaplacena kupujícími na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH.

Pokud budou kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny včetně DPH, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující jsou povinni ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jim bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím část již splacené kupní ceny včetně DPH.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

V případě, že nejdéle do pěti let od podpisu této smlouvy nebude stavba rodinného domu na předmětném pozemku schopna užívání dle platných právních předpisů (stavební zákon), sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, kterou jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od uplynutí lhůty pěti let po podpisu této smlouvy, a to na účet uvedený v čl. III.

VI.

Strany smlouvy se dohodly na zřízení předkupního práva k prodávanému pozemku p.č. 11/2 ve prospěch prodávajícího, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud budou chtít kupující předmětný pozemek v budoucnu zcizit, jsou povinni jej nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu. Zřízení předkupního práva jako práva věcného bylo schváleno na 15. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 24. února 2021. Toto předkupní právo zanikne smluvně. Smlouva o zániku předkupního práva bude uzavřena po uvedení stavby rodinného domu do užívání podle platných právních předpisů (stavební zákon) na pozemku p.č. 11/2.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku znám a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VIII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení manželé Primusovi Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 7. dubna 2021

V Pelhřimově dne 13. dubna 2021

Prodávající a oprávněné
z předkupního práva:

Kupující a povinní z předkupního
práva:

.....
Ladislav Med
starosta města

.....
Václav Primus

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Ľubomíra Primusová