



344/BUH/2017-BUHH

Č.j.: UZSVM/BUH/350/2017-BUHH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jitka Duchťíková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské  
Hradiště, pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „vlastník“)**

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,  
za kterou jedná Ing. Dana Mrvová, na základě pověření ze dne 3. 1. 2017  
IČO:28085400 DIČ:CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice,  
číslo účtu XXXXXXXXXXXXXX/XXXX

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění  
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)  
tuto

**SMLOUVU  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. UZSVM/BUH/350/2017-BUHH**

**č. E.ON: 14330008435/009, 14330008436/010**

**Čl. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 413/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: 414, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: 466, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: 525, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační  
plocha,

parcela číslo: 613/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Modrá u Velehrad, obec Modrá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště. **(dále jen "služebné pozemky")**

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 10. 6. 2013 č.j. UZSVM/BUH/2782/2013-BUHM–Ši, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení-zařízení distribuční soustavy označovaného jako „Modrá, kabel VN 55 včetně TS“ a Modrá, kabel NN – 1 etapa“, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Staré Město, č.j. MeUSM/04836/2009 ze dne 10. 8. 2009 v právní moci dne 19. 9. 2009, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce cca 520 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezených v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene:
  - č. 491-48.15/2011 ze dne 22. 2. 2011; vyhotovené společností S-GEO s.r.o., Ing. Markem Svobodou, pod číslem 13/2011 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 9. 3. 2011 pod č. 207/2011-711 potvrdil Ing. Stanislav Jahoda,
  - č. 492-48.13/2011 ze dne 22. 2. 2011; vyhotovené společností S-GEO s.r.o., Ing. Markem Svobodou, pod číslem 14/2011 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 5. 4. 2011 pod č. 308/2011-711 potvrdil Ing. Stanislav Jahoda,
  - č. 493-48.1/2011 ze dne 3.3.2011; vyhotovené společností S-GEO s.r.o., Ing. Markem Svobodou, pod číslem 15/2011 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 30.3.2011 pod č. 257/2011-711 potvrdil Ing. Stanislav Jahoda,

které tvoří přílohu č. 1, 2 a 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:

- a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
  - b) vstupoval a vjížděl na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
  4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

#### Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků. Finanční náhrada činí 268 203,00 Kč (slovy: dvěšestšedesátosmtisícdvěstětři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 0 m<sup>2</sup> (viz situační plánec) náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 0 Kč. Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m<sup>2</sup>, stanoveného na základě energetického zákona a rozsahem věcného břemene v m<sup>2</sup>, určeného dle této smlouvy.

#### Čl. VI.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene dle Čl. V. této smlouvy činí 268 203,00 Kč (slovy: dvěšestšedesátosmtisícdvěstětři korun českých) a bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 – ti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

## **ČI. VII.**

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

## **ČI. VIII.**

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

## **ČI. IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány Čl. III odst. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 8. 3. 2017

V Brně

dne 1. 3. 2017

.....  
Ing. Jitka Duchtíková  
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště  
Uherské Hradiště

.....  
Ing. Dana Mrvová  
E.ON Distribuce, a. s.

#### Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 491-48.15/2011 ze dne 22. 2. 2011, vyhotovený společností S-GEO s.r.o. Ing. Markem Svobodou, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště dne 9. 3. 2011 pod č. 207/2011-711
- 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 492-48.13/2011 ze dne 22. 2. 2011, vyhotovený společností S-GEO s.r.o. Ing. Markem Svobodou, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště dne 5. 4. 2011 pod č. 308/2011-711
- 3) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 493-48.1/2011 ze dne 3. 3. 2011, vyhotovený společností S-GEO s.r.o. Ing. Markem Svobodou, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Svobodou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště dne 30. 3. 2011 pod č. 257/2011-711