

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následných občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)
č. 17-9710-000153

1. ÚČASTNÍCI SMLUVNÍHO VZTAHU

1.1. Objednatel:

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55

se sídlem: Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 00 49 70 61
zastoupený: Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel

1.2. Zhotovitel:

SYSTHERM s.r.o.

se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
IČ: 64 83 04 54
DIČ: CZ 64 83 04 54
bank. spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 171947450/0300
zapsaný: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209
zastoupený: Jan Kazda, jednatel
Stavbyvedoucí: Tadeáš Heczko

2. ÚDAJE O AKCI A MÍSTĚ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

2.1. Název akce:

Instalace směšovacích uzlů, Horní Bříza

2.2. Místo akce:

v areálu U Klubu 302, Horní Bříza

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je instalace směšovacích uzlů pro objekt domova mládeže 2 a úpravu rozvodů ÚT.

Předmětem smlouvy jsou především tyto činnosti:

- Demontáž stávajícího rozdělovače a sběrače
- Demontáž a zpětná montáž sádkartonového podhledu vč. osvětlení
- Instalace dvou směšovacích uzlů vč. nového řídicího systému
- Přepojení čtyř stoupaček rozvodů ÚT v objektu
- Náhrada stávajících radiátorových kohoutů za radiátorové ventily s termostatickou hlavici v počtu 30 ks
- Napojení na stávající elektrickou instalaci
- Vypuštění, napuštění otopné soustavy
- Osazení nového ventilu na radiátoru
- Zprovoznění a zaškolení obsluhy
- Požární dohled
- PD skutečného stavu – 2x paré

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že pro plnění předmětu smlouvy nevyužije žádné autorsky a patentově chráněné průmyslové vzory.

- 3.3. Cena neobsahuje demontážní, stavební a pomocné zednické práce, jakožto činnosti spojené se zajištěním stavebního povolení.

- 3.4. Montáže budou prováděny tak, aby nebyl narušen provozní řád školy (preferují se montáže o víkendech).

- 3.5. Sada náhradních dílů bude řešena samostatnou kupní smlouvou.

- 3.6. Stavbyvedoucí: Tadeáš Heczko, tel. 603 418 455,
e-mail: tadeas.heczko@system.com

4. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení prací..... **13. 2. 2017**

- 4.2. Termín dokončení prací a předání objednateli**do 6.3. 2017**

- 4.3. Dokončením prací se rozumí den, kdy budou práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou odevzdány objednateli, popřípadě den, kdy objednatel tyto práce bez důvodu odmítl převzít. Zhotovitel je oprávněn oproti smlouvě odsunout termín dokončení prací, nebylo-li včas předáno staveniště nebo, nebyla-li v rozsahu stanoveném smlouvou poskytnuta objednatelům náležitá součinnost.

- 4.4. Práce zhotovitele budou probíhat bez přerušení vlastních činností objednatele.
V případě požadavku zhotovitele o částečné přerušení činností objednatele bude toto potvrzeno v montážním deníku.

- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na posun termínu dokončení a předání o dobu prostojů vzniklých na díle přerušením práce vyžádané objednatelem.
- 4.6. Pro zmírnění následků posunu prací způsobené objednatelem bude zhotovitel termín dokončení prací zajišťovat přednostně a bude pro jeho splnění využívat všech dostupných možností včetně práce v noci a ve dnech pracovního klidu, avšak pouze v případě souhlasu objednatele.

5. CENOVÉ DOHODY:

- 5.1. Ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 je za provedení díla viz čl. 3 této smlouvy cena stanovena takto:

Cena celkem bez DPH

119 740,- Kč

- 5.2. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou (tj. dodatkem této smlouvy) pouze v případě změn množství či úpravou předmětu smlouvy. Skutečnosti rozhodné pro účtování zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku.

6. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ:

- 6.1. Po ukončení stavebního díla v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy bez vad a nedodělků nebrání trvalému a bezpečnému provozu a na základě odsouhlaseného předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu.
- 6.2. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle obecně platných předpisů. V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti dle obecně platných předpisů, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní od jejich doručení objednateli. Daňový doklad bude objednateli zaslán písemně nebo na e-mailovou adresu sou@souplzen.cz. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad objednatel obdržel do tří dnů od jeho vystavení.

7. SMLUVNÍ PODMÍNKY:

- 7.1. Při předání díla zhotovitelem bude vypracován protokol o předání díla, jehož součástí budou protokoly provedených zkoušek.

- 7.2. Veškeré objednatelem vyžádané změny díla oproti schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou předem projednány a schváleny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel písemně v montážním deníku vyzve objednatele k prověření prací, které se v dalším pracovním postupu stanou nepřístupnými.
- 7.4. Vlastnická práva k zabudovanému zařízení dle č. 3 této smlouvy budou přecházet na objednatele postupně na základě zaplacení faktury, a to v rozsahu dodávek zařízení a provedených prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště montážní deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu provádění díla svými zástupci.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za poškození vybavení jednotlivých prostor objednatele. V případě poškození uhradí zhotovitel vzniklou škodu, nebo uvede vše do původního stavu.
- 7.9. Objednatel poskytne bezplatně vymezený prostor pro zařízení staveniště zhotovitele.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za vady, které má dílo v době předání. Pokud je objednatel kupující v prodlení s převzetím díla, běží lhůta od následujícího dne, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
- 8.2 Odpovědnost za vady se vztahuje pouze na vady:
 - a) vzniklé za běžných provozních podmínek stanovených pro zboží nebo
 - b) vzniklé v provozních podmínkách písemně zvláště sjednaných pro konkrétní zboží,
 - c) za podmínky, že je zboží používáno stanoveným nebo obvyklým způsobem, v souladu s montážním postupem, v souladu s pokyny k manipulaci, instalaci a údržbě.

Odpovědnost za vady se nevztahuje na vady, které byly způsobeny:

- a) zásahem do díla
 - b) nesprávnou manipulací
 - c) nesprávnou obsluhou
- 8.3 Objednatel je povinen práva z vad uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada v bez zbytečného odkladu uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost objednatele za vady zaniká. OBJEDNATEL musí vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a připojit vhodné důkazní prostředky.

9. ZÁRUKY

- 9.1. Záruční doba na provedené stavební dílo je: 36 měsíců
- 9.2. Záruka se nevztahuje na závady a poruchy způsobené neodbornou obsluhou a neodborným užíváním zařízení.
- 9.3. Objednatel je povinen práva ze záruky uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční lhůty, jinak práva ze záruky zanikají.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 48 hodin po jejím ohlášení.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní pokuta, kterou zaplatí zhotovitel objednateli
 - 10.1.1. Zhotovitel zaplatí objednateli za nedodržení termínu předání díla (jež tvoří předmět této smlouvy) do provozu smluvní pokutu ve výši 0,02% ze smluvené částky předmětu dodávky zhotovitele za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli
 - 10.2.1. Neprovede-li objednatel úplatu v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen zaplatit zhotoviteli pokutu, která činí 0,02% z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 10.3. Zaplacením smluvní pokuty povinou stranou podle ustanovení čl. 10. odst.1 a 10.2. této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně, označeny jako dodatky smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a zmocněnými zástupci smluvních stran podepsány.
- 11.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.4. Smlouva o dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení každá smluvní strana. Smlouva má 6 stran.

V Plzni dne 3. 2. 2017

.....
Za objednatele
Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel

V Plzni dne 3. 2. 2017

.....
Za zhotovitele
Jan Kazda
jednatel SYSTHERM s.r.o.