

## SMLOUVA O DÍLO

„Praha 3, Olšanská 2176/2 – oprava vybraných místností 1.PP objekt A“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky


**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)



a

**zhotovitel:** SP spol. s r.o.  
se sídlem: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence  
zastoupen: Josefem Šindelářem  
IČO: 63669480  
DIČ: CZ63669480  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37741  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti "Oceněný položkový výkaz výměr" který je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: oprava vybraných suterénních prostor objektu A areálu Olšanská 2176/2 Praha 3. Součástí díla je zejména:

- Odstranění dlažby a obkladů
- Oprava a vyrovnání podlah
- Oprava ploch stěn a stropů – vyplnění prasklin, začištění, penetrace, výmalba
- Očištění a nátěr těles topení
- Odvoz odpadu včetně ekologické likvidace + úklid

(3) Místem plnění jsou objekty objednatele – objekt A v areálu Olšanská 2176/2, Praha 3 (dále též jako „místo plnění“ nebo „staveniště“)

(4) Přesná specifikace díla je dále rozepsána v oceněném položkovém výkazu výměr ze dne 6.4.2021, dokument uvedený v tomto odstavci je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Termín provedení díla je do 30.4.2021. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody


odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 276.981,00 Kč bez DPH, tj. 335.147,01 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: ). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, a dále protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě

splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, v případě havarijního stavu do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za objednatele:

za zhotovitele:

Digitálně podepsal  
Kateřina Benešová  
Datum: 2021.04.13  
15:58:11 +02'00'

Kateřina  
Benešová

**Kateřina Benešová**

zástupkyně vedoucího ONM

Digitálně  
podepsal Josef  
Šindelář  
Datum: 2021.04.07  
15:58:11 +02'00'

Josef  
Šindelář


**Josef Šindelář**

jednatel SP spol. s r.o.

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	



## ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO: 80110 Stav. objekt č: Č. rozpočtu: Č. dodatku: Datum: 06.04.2021	Náz. stavby: Praha 3 Olšanská 2 Náz. objektu: Stavební úpravy suterén A místn.016 a 018			
<b>ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC</b>	<b>OSTATNÍ NAKLADY</b>	<b>DPH</b>	<b>21</b>	
HSV	Dodávka celkem 0,00	mimostaveništní doprava (hl. VI)	12 476,63	Vypracoval:   Dne: 6.4.2021  Odsouhlasil:  Dne:
	Montáž celkem 179 671,10	zařízení staveniště - stavební část (hl. VI)	9 981,30	
PSV	Dodávka celkem 0,00	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI)	4 990,64	
	Montáž celkem 62 481,33			
"M"	Dodávka celkem 0,00			
	Montáž celkem 7 380,00			
Hodinové zúčtovací ceny				
Základní rozpočtové náklady - hl. III		249 532,43		
Náklady dle hl. VI SR		27 448,57		
Celkové náklady objektu hl.III+VI+XI (bez DPH)		276 981,00		
Daň z přidané hodnoty				
Sazba %	Základ	Daň		
21	276 981,00	58 166,01		
Celkem daň		<b>58 166,01</b>	<b>27 448,57</b>	
<b>Celkové náklady objektu (včetně DPH)</b>		<b>335 147,01</b>		
<b>UCELOVÉ MĚRNÉ JEDNOTKY</b>				
	MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET MJ	NÁKLAD/MJ	Razítko

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč				Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
					Jedn.cena	Výsl.j.cena	Montáž	Dodávka				
<b>HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA</b>												
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplní otvorů</b>												
011	600000001	Vyrovnání podkladu po odsekání obkladu tmelem tl do 2mm	m2	10,50	223,00	223,00	2 341,50		0,05733	21	1,000	--
011	600000002	Potažení stěn perlínkou	m2	125,50	283,00	283,00	35 516,50		0,54969	21	1,000	--
011	600000003	Štuková omítka stěn	m2	125,50	495,00	495,00	62 122,50		4,28959	21	1,000	--
011	600000004	Štuková omítka stropu	m2	30,60	553,00	553,00	16 921,80		1,04591	21	1,000	--
011	600000005	Dodatečné osazení zárubně vč dodávky	kus	1,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00		0,06484	21	1,000	--
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplní otvorů CELKEM Kč:</b>						<b>119 570,30</b>	<b>119 570,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6,00736</b>			
<b>9 Ostatní konstrukce a práce - bourání</b>												
011	900000001	Odsekání obkladů	m2	10,50	119,00	119,00	1 249,50		0,00000	21	1,000	--
011	900000002	Vybourání zárubní	ks	3,00	371,00	371,00	1 113,00		0,00000	21	1,000	--
011	900000003	Bourání příček tl 100mm	m2	26,00	120,00	120,00	3 120,00		0,00000	21	1,000	--
011	900000004	Vybourání dlažby	m2	18,60	114,00	114,00	2 120,40		0,00000	21	1,000	--
011	900000005	Proškrábnutí a vyčištění trhlin ve zdivu	m	90,00	110,50	110,50	9 945,00		0,00000	21	1,000	--
011	900000006	Vyplnění trhlin expanzní maltou vč úpravy uhlazením	m	90,00	162,00	162,00	14 580,00		0,28800	21	1,000	--
011	900000007	Stavební úpravy pro zárubeň 80x197	soubor	1,00	4 600,00	4 600,00	4 600,00		0,30000	21	1,000	--
011	900000008	Čištění	m2	30,60	125,00	125,00	3 825,00		0,00122	21	1,000	--
011	900000009	Pomocné lešení přes 1,9m	m2	30,60	84,00	84,00	2 570,40		0,00643	21	1,000	--
011	900000010	Vnitrostaveništní doprava suti	t	5,30	682,00	682,00	3 614,60		0,00000	21	1,000	--
011	900000011	Odvoz suti do 20km	t	5,30	520,00	520,00	2 756,00		0,00000	21	1,000	--
011	900000012	Poplatek za skládku směsného odpadu	t	5,30	1 140,00	1 140,00	6 042,00		0,00000	21	1,000	--
011	900000013	Přesun hmot bez použití mechanizace	t	3,82	1 195,00	1 195,00	4 564,90		0,00000	21	1,000	--
<b>9 Ostatní konstrukce a práce - bourání CELKEM Kč:</b>						<b>60 100,80</b>	<b>60 100,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,59565</b>			
<b>PRIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA</b>												
<b>725 Zařizovací předměty ZTI</b>												
721	725000001	Uzavření a otevření vodovodního potrubí	kus	3,00	97,00	97,00	291,00		0,00000	21	1,000	--
721	725000002	Demontáž vodovodních baterií	kus	3,00	210,00	210,00	630,00		0,00000	21	1,000	--
721	725000003	Zaslepení vývodů vody a kanalizace	kus	8,00	90,00	90,00	720,00		0,00640	21	1,000	--
721	725000004	Pračkový ventil	kus	1,00	867,00	867,00	867,00		0,00109	21	1,000	--
721	725000005	Přesun hmot bez použití mechanizace	t	0,01	1 193,00	1 193,00	11,93		0,00000	21	1,000	--
<b>725 Zařizovací předměty ZTI CELKEM Kč:</b>						<b>2 519,93</b>	<b>2 519,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00749</b>			
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>												
766	766000001	Vyvěšení dveřních křídel	kus	3,00	30,00	30,00	90,00		0,00000	21	1,000	--
766	766000002	Montáž dveří 80x197 vč dodávky	kus	1,00	5 040,00	5 040,00	5 040,00		0,01750	21	1,000	--
766	766000003	Přesun hmot bez použití mechanizace	t	0,07	1 450,00	1 450,00	101,50		0,00000	21	1,000	--
<b>766 Konstrukce truhlářské CELKEM Kč:</b>						<b>5 231,50</b>	<b>5 231,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01750</b>			
<b>777 Podlahy syntetické</b>												
775	777000001	Vyrovnání podkladu pod stěrku	m2	18,60	276,00	276,00	5 133,60		0,90545	21	1,000	--
775	777000002	Penetrační nátěr epoxidový	m2	18,60	151,00	151,00	2 808,60		0,00558	21	1,000	--
775	777000003	Stěrka Weber floor epos tl 20mm	m2	18,60	600,00	600,00	11 160,00		0,63240	21	1,000	--
775	777000004	Epoxidová stěrka Weber epos P128 - 6,5kg 2 x 2mm	ks	3,00	2 196,00	2 196,00	6 588,00		0,03240	21	1,000	--
775	777000005	Přesun hmot bez použití mechanizace	t	1,58	1 015,00	1 015,00	1 603,70		0,00000	21	1,000	--
<b>777 Podlahy syntetické CELKEM Kč:</b>						<b>27 293,90</b>	<b>27 293,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1,57583</b>			
<b>783 Nátěry</b>												
783	783000001	Odrezivění litinového radiátoru	m2	6,00	96,00	96,00	576,00		0,00000	21	1,000	--

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč				Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
					Jedn.cena	Výsl.j.cena	Montáž	Dodávka				
783	783000002	Nátěr litinového radiátoru	m2	6,00	288,00	288,00	1 728,00		0,00000	21	1,000	--
783	783000003	Nátěr trubek topení vč odrezivění	m	4,00	79,00	79,00	316,00		0,00000	21	1,000	--
783	783000004	Nátěr zárubně 2xEmail	m2	1,50	320,00	320,00	480,00		0,00000	21	1,000	--
<b>783 Nátěry CELKEM Kč:</b>						<b>3 100,00</b>	<b>3 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00000</b>			
<b>784 Malby</b>												
784	784000001	Oškrabání malby	m2	144,00	42,00	42,00	6 048,00		0,00000	21	1,000	--
784	784000002	Rozmývání po oškrabání malby	m2	144,00	21,00	21,00	3 024,00		0,00000	21	1,000	--
784	784000003	Penetrace podkladu	m2	144,00	28,00	28,00	4 032,00		0,00000	21	1,000	--
784	784000004	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m2	144,00	78,00	78,00	11 232,00		0,00000	21	1,000	--
784	784000005	<b>Místnost 016</b>	soubor	0,00	47 115,00	47 115,00	0,00		0,00000	21	1,000	--
<b>784 Malby CELKEM Kč:</b>						<b>24 336,00</b>	<b>24 336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00000</b>			
<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE</b>												
<b>155 Elektromontáže</b>												
155	721000001	Úpravy elektro	soubor	1,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00		0,00000	21	1,000	--
	721000002	Závěsné zářivky 2x36W	ks	2,00	1 890,00	1 890,00	3 780,00		0,00000	21	1,000	--
<b>155 Elektromontáže CELKEM Kč:</b>						<b>7 380,00</b>	<b>7 380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00000</b>			