



## Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, 586 01 Jihlava  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátorky  
*dále jen půjčitel*

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 454/MO/2021

a

## Elitavers – Sportovní akademie Jihlava, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Brně, oddíl L, vložka 20065  
se sídlem Poláčkova 5107/10, 586 01 Jihlava  
IČO 03461726

zastoupený předsedou Liborem Kuchyňou  
*dále jen vypůjčitel*

uzavřeli v souladu s § 2193 Občanského zákoníku tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

### I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5472/1 o výměře 12257 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 5473 o výměře 15184 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

### II.

Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli části pozemků p. č. 5472/1 a p. č. 5473 v celkovém rozsahu 5463 m<sup>2</sup>, specifikované situačním zákresem ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen vypůjčený pozemek za účelem úpravy a užívání pozemku pro provoz Elitavers - Sportovní akademie Jihlava, z. s. – oddílu cyklistiky a revitalizace cyklokrosového areálu.

### III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 15. 4. 2021 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí šestiměsíční výpovědní doba, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### IV.

- 1) Vypůjčitel nesmí užívat vypůjčený pozemek k jinému než sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy vypůjčeného pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude znečišťovat vypůjčený pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a bezprostředního okolí, včetně řádné likvidace odpadu.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje provádět na vypůjčeném pozemku běžnou údržbu, tzn. provedení minimálně dvou sečí travnatých porostů v průběhu kalendářního roku.

- 5) Vypůjčitel není oprávněn jakkoliv zasahovat do porostů dřevin bez předchozího písemného souhlasu správce zeleně odd. služeb v životním prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek přenechat do užívání za úplatu jiným osobám a zavazuje se, že v době, kdy nebude na pozemku realizovat svou činnost, zachová vypůjčený pozemek volně přístupný veřejnosti. Pro tyto účely umístí vypůjčitel na pozemku upozornění „vstup na vlastní nebezpečí“.
- 7) Vypůjčitel je povinen dodržovat zásady BOZP, požární ochrany a ochrany zdraví osob.
- 8) Vypůjčitel užívá vypůjčený pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výpůjčkou podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit půjčiteli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou a jeho činností dle této smlouvy na zdraví a majetku třetích osob.
- 9) Vznikne-li půjčiteli z důvodu nesplnění povinností vypůjčitele dle této smlouvy jakákoli škoda, zavazuje se vypůjčitel, že provede na své náklady uvedení do původního stavu. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, zavazuje se vypůjčitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit půjčiteli uhrazením odpovídající finanční částky. Tuto škodu je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody půjčitelem.
- 10) Vypůjčitel nesmí vypůjčený pozemek využívat k dosažení zisku.

## V.

Půjčitel souhlasí s úpravou pozemku pro znovuoobnovení funkčnosti areálu pro provoz Elitavers – Sportovní akademie Jihlava, z.s. – oddílu cyklistiky. Pokud nedojde k jiné dohodě, úprava pozemku bude provedena výhradně na náklady vypůjčitele, bez jakékoliv náhrady půjčitelem.

## VI.

- 1) Výpůjčka podle této smlouvy skončí:
  - kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy,
  - výpovědí půjčitele, nebo vypůjčitele ke kterémukoliv termínu bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet počátkem měsíce následujícího po dni doručení druhé straně
  - odstoupením půjčitele od této smlouvy v případě porušení závazků vypůjčitelem dle čl. IV. této smlouvy.
- 2) V případě odstoupení půjčitele od této smlouvy smlouva zanikne doručením písemného oznámení půjčitele vypůjčiteli, že od smlouvy odstoupuje. Jednostranné odstoupení půjčitele od této smlouvy neruší povinnost vypůjčitele uhradit škodu vzniklou v souvislosti s touto smlouvou půjčiteli.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou/na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Je-li doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## VII.

V případě ukončení tohoto vztahu musí vypůjčitel, pokud nedojde k jiné dohodě, vypůjčený pozemek na své náklady, s výjimkou provedené revitalizace, vyklidit a následně předat vypůjčený pozemek půjčiteli nejpozději poslední den výpůjčky a nemá právo na žádné náhrady ze strany půjčitele.

### VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2193 Obč. zákoníku v platném znění a práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

### IX.

Jakékoliv změny této smlouvy lze, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

### X.

V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

### XI.

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

### XII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 2) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv v souladu správními předpisy zajistí půjčitel.
- 3) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 18. 2. 2021 do 8. 3. 2021 pod č. j. MMJ/MO/28644/2021, UID jihlvp21v00b7d.
- 4) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 67. zasedání dne 8. 4. 2021 usnesením č. 356/21–RM.

V Jihlavě dne 12. 04. 2021

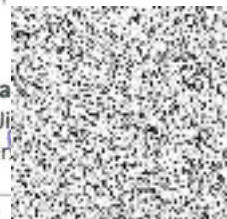


Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 13. 04. 2021

**ELITAVERS**  
Sportovní akademie Jihlava  
Poláčkova 5107/10, 586 01 Ji  
IČ:03461726, www.elitaver



Libor Kuchyňa  
předseda spolku