



266/OVS/2021-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/247/2021-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli,**

ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, PSČ 755 01 Vsetín

které zastupuje **Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta,**

IČ: 00304450

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. ÚZSVM/OVS/247/2021-OVSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 5807/1** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 6164** ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území a obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (násypy, svahy, příkopy) a příslušenstvím (silniční vegetace) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa komunikace a pozemku pod ním a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon č. 13/1997 Sb.“). Na převáděném majetku se nachází tělesa místních komunikací III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele včetně součástí (násypy, svahy, příkopy) a příslušenství (silniční vegetace), ve smyslu § 12 odst. 1 písm. c) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo věcných břemen uvedených v odst. 3 tohoto článku a zapsaných na příslušném listu vlastnickém v katastru nemovitostí.
3. K pozemku **parc. č. 5807/1** v k. ú. Vsetín byla zřízena věcná břemena (služebnost), a to:
 - Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch fyzické osoby, které spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť (vodovodní přípojka do společné šachty a vnitřní rozvod vody pro RD č.p. 523) v rozsahu dle geometrického plánu č. 7848-140/2019 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene UZSVM/OVS/1478/2020-OVSM ze dne 15.7.2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.7.2020.
 - Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch fyzické osoby, které spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť (vodovodní přípojka pro RD č.p. 659) v rozsahu dle geometrického plánu č. 7848-140/2019 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene UZSVM/OVS/1474/2020-OVSM ze dne 15.7.2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.7.2020.
 - Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch dvou fyzických osob, které spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť (vodovodní přípojka do společné šachty a vnitřní rozvod pro RD č.p. 522) v rozsahu dle geometrického plánu č. 7848-140/2019 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene UZSVM/OVS/1479/2020-OVSM ze dne 15.7.2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.7.2020.
 - Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch Stavebního bytového družstva Vsetín, IČO: 00089460, které spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku pro bytový dům č. p. 1907 v rozsahu dle geometrického plánu č. 7795-002/2019, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene UZSVM/OVS/1970/2020-OVSM ze dne 27.7.2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.8.2020.
 - Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch Stavebního bytového družstva Vsetín IČO: 00089460, které spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 1908 v rozsahu dle geometrického plánu č. 7795-002/2019, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene UZSVM/OVS/1971/2020-OVSM ze dne 27. 7. 2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 7. 8. 2020.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Reálná hodnota převáděného majetku pro účely registru smluv byla určena převodcem ve výši 275.600,- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 13.4.2021

Ve Vsetíně dne 8.4.2021

Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
(převodce)

Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta
(nabyvatel)

Příloha:

Doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.