

## Smlouva o nájmu garážových stání

**(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 83569, se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 264 57 822, DIČ: CZ 264 57 822, jednající prostřednictvím Yariva Ronena, jednatele společnosti, a JUDr. Jiřího Vaňka, na základě plné moci, přičemž plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**(2) Česká pošta s.p., Odštěpný závod ICT služby**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 7565, se sídlem Olšanská 1951/4, 130 00 Praha 3, IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983, zastoupený Janem Přerovským, ředitelem Odštěpného závodu ICT služby

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

**podle ustanovení § 2201 a následujících zák. č. 89/2012, občanský zákoník tuto smlouvu o nájmu garážových stání (dále jen „smlouva“)**

### I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění užívání parkovacích míst pro Nájemce za níže stanovených podmínek.
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 857/1 včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejícím se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Objekt**“). V Objektu, který je situovaný na adrese: Kodaňská 1441/46, Praha 10, jsou umístěna kromě jiného také garážová stání.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci 2 garážová stání na číslech: 8 a 9, jak jsou vyznačeny v plánu garážových stání v příloze č. 2 této Smlouvy, k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. V této smlouvy (dále také jako „**Nájem**“).

### II. Doba nájmu a možnosti jeho ukončení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž Nájem počíná běžet od 15. 8. 2014.

- 2.2 Kromě zákonných důvodů tato smlouva zaniká také výpovědí, kterou je oprávněna podat jakákoliv ze Smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
- 2.3 Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď ve stanovené formě doručena druhé Smluvní straně.

### III. Povinnosti Nájemce

#### 3.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pouze garážová stání uvedená v čl. 1.3 této smlouvy, dodržovat ustanovení „Provozního řádu garáží“ upravujícího provoz v garáži
  - b) neprovádět v prostoru předmětných garážových stání žádné servisní zásahy, zejména nemýt vozidlo, neměnit olej či olejový filtr, jakož ani v prostoru garážových stání neodkládat žádné předměty.
  - c) vyvarovat se takového jednání a takových aktivit, které by omezovaly práva využívat ostatní garážová stání na parkovišti jinými nájemci a nedostat se svým jednáním v celém prostoru garáží do rozporu platnými zákony či jinými právními předpisy.
  - d) vyvarovat se jakéhokoliv jednání, které by způsobilo poškození garážových stání a vrátit je ve stavu, v jakém byla předána s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 3.2 V případě ztráty 1 ks dálkového ovládání pro automatické otevírání garážových vrat nebo jeho zničení bude Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku ve výši 1.450,- Kč.

### IV. Povinnosti Pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k užívání parkovací stání dle čl. 1.3 této smlouvy v takovém stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu a současně, že v takovém stavu bude parkovací stání dle čl. 1.3 této smlouvy udržovat po celou dobu trvání Nájmu.
- 4.2 Pronajímatel se rovněž zavazuje, že Nájemce seznámí s obsahem Provozního řádu garáží a případné nejasnosti mu náležitě objasní.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje, že při podpisu této smlouvy předá Nájemci 2 ks ovládání pro automatické otevírání garážových vrat, 2 ks klíčů k nouzovému otevření vrat a 2 ks klíčů od dveří do garáže.

### V. Výše nájemného a platební podmínky

- 5.1 Nájemné je stanoveno dohodou Smluvní stran ve výši **2.800,- Kč bez DPH za měsíc a jedno garážové stání. Celkové měsíční nájemné za obě parkovací stání činí tedy 5.600,- Kč bez DPH** a bude hrazeno měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Pronajímatelem k prvnímu kalendářnímu dni měsíce, za který se nájemné hradí. Tento den je

datem uskutečnění zdanitelného plnění. K výši nájmu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

**5.2** Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu. Pronajímatel zašle daňový doklad Nájemci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení, a to prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu:

Česká pošta, s.p.  
skenovací centrum  
Poštovní 1368/20  
701 06 Ostrava 1

**5.3** Platby dle této smlouvy budou hrazeny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet

**5.4** V případě prodlení s platbou nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z výše měsíčního nájemného za každý den prodlení do doby zaplacení. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

**6.2** Pronajímatel neručí za poškození vozidla a dále za věci uložené v zaparkovaném vozidle jako jsou: odnímatelná autorádía, odnímatelný panel autorádía, svršky, kufříky, tašky, fotoaparáty, nákupy, atp.

**6.3** Veškeré změny a doplňky týkající se této smlouvy musí být učiněny formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**6.4** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

**6.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnost této smlouvy, tzn. počátek Nájmu Smluvní strany stanovují ke dni 15. 8. 2014.

**6.6** Jakákoli komunikace Smluvních stran uskutečňovaná na základě této Smlouvy, musí být činěna písemnou formou a doručena adresované druhé smluvní straně osobně, případně doporučeným dopisem, a to na adresy Smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy. Každá ze Smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením druhé straně v souladu s tímto odstavcem. V případě pochybností o okamžiku doručení písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že písemnost byla druhé Smluvní straně doručena pátý den po jejím doporučeném podání na poštu. Odmítne-li některá ze Smluvních stran písemnost převzít, pak dnem učinění takového odmítnutí. Tímto dnem vzniknou hmotně právní účinky doručení.

**6.7** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je jim srozumitelný a na důkaz své svobodné vůle tuto smlouvu uzavřít připojují své podpisy.

**Přílohy:** 1) plná moc pro JUDr. Jiřího Vaňka

- 2) plánek garážových stání
- 3) Provozní řád garáží

V Praze dne 15. 8. 2014

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

..... / .....



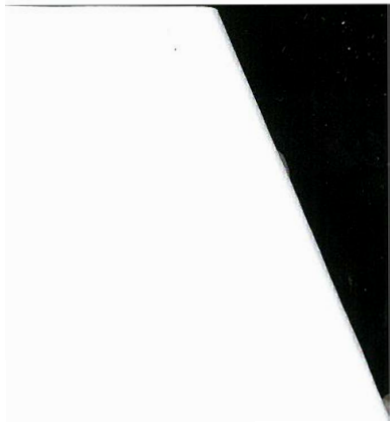
U 1

..... / .....

J

J

.....



PR

→

POVĚŘENÍ  
I  
M. K. ...

vlauční podpis dvokáta

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

22	23
----	----

vjezd

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----