

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ KONFERENČNÍCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi

CPI Hotels, a.s.

se sídlem Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10

zastoupena: Ing. Janem Kratinou, předsedou představenstva

IČO: 47116757

DIČ: CZ47116757

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1914

(dále jako „poskytovatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jako „klient“)

(poskytovatel a klient dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Kontaktní osoba za klienta:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba za poskytovatele:

Tel.:

E-mail:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro klienta ubytovací, cateringové a další dohodnuté služby ve vhodných prostorách v Clarion Congress Hotelu Ostrava a v definovaných konferenčních prostorách pro uspořádání akce klienta s názvem Pracovní setkání zaměstnanců ČPZP v Ostravě, dne 26. 11. 2021 (dále též „Setkání“) a dále závazek klienta za poskytnuté služby uhradit poskytovateli dohodnutou cenu.

II.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je Ostrava, v prostorách Clarion Congress Hotelu Ostrava, Zkrácená 2703/84, 700 30 Ostrava.
2. Setkání se uskuteční dne 26. 11. 2021 od 14:00 hodin do 27. 11. 2021 do 12:00 hodin. Hovořili se v této smlouvě o termínu Setkání, má se tím na mysli 26. 11. 2021.
3. Předpokládaný počet účastníků Setkání je: 600.

III.

Ubytování

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout klientovi ubytování v Clarion Congress Hotelu Ostrava takto:
 - a. 150 x dvoulůžkový pokoj pro dvě osoby,
 - b. 5 x třílůžkový pokoj pro tři osoby,
 - c. 20 x jednolůžkový pokoj pro jednu osobu.
2. Jednotková cena za ubytování v uvedených druzích pokojů včetně snídaně formou bufetu pro ubytované účastníky Setkání, parkování a příslušných místních poplatků je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny pokoje budou vybaveny televizí, bezplatným wifi připojením, telefonem, koupelnou s vanou nebo sprchovým koutem, toaletou a vysoušečem vlasů. Součástí vybavení pro každého ubytovaného účastníka Setkání bude rovněž ručník, osuška, tekuté mýdlo a šampón. Pokud ubytovaní účastníci Setkání využijí sortiment z minibaru na pokoji či jim bude účtována jakákoliv služba mimo služby sjednané touto smlouvou, bude cena za tuto službu vyúčtována přímo konkrétnímu účastníkovi Setkání na recepci hotelu při odjezdu účastníka Setkání.
4. Ubytování bude účastníkům Setkání umožněno od 26. 11. 2021 od 14:00 hodin do 27. 11. 2021 do 12:00 hodin (check out).
5. Klient se touto smlouvou nezavazuje využít celou požadovanou ubytovací kapacitu. Přesný počet ubytovaných účastníků Setkání a požadovaný počet pokojů bude klientem upřesněn nejpozději do **31. 08. 2021**.
6. Maximální počet ubytovaných účastníků Setkání činí 335 osob. Klient se zavazuje poskytnout ubytovateli seznam ubytovaných účastníků Setkání v písemné formě, případně e-mailem, nejméně 7 dní před datem příjezdu ubytovaných účastníků Setkání.

7. Poskytovatel se zavazuje umožnit bezplatné parkování všem ubytovaným účastníkům Setkání a ostatním zaměstnancům ČPZP, kteří se Setkání zúčastní, v areálu hotelu, dále se zavazuje umožnit bezplatné parkování navíc pro minimálně 30 osobních automobilů a 3 nákladní auta v bezprostřední blízkosti ubytování.

IV.

Konferenční prostory a konferenční služby

1. Poskytovatel je povinen zajistit pro klienta konferenční prostory pro uskutečnění Setkání, které musí splňovat veškeré hygienické, bezpečnostní a požární normy pro akce obdobného typu. Minimální požadavky klienta na zajištění a vybavení konferenčních prostor jsou tyto:
 - 1 x konferenční sál s usazením pro 600 hostů – typ banket. Na stolech budou bílé ubrusy, květinová výzdoba a barevné konfety. Sál bude vybaven pódium o velikosti cca 48 m². Pokud nebude možné vidět na pódium ze všech míst v sále, je poskytovatel povinen zajistit přenos zvuku a obrazu z pódia i do těchto částí sálu.
 - 1 x salónek o velikosti minimálně 100 m².
 - 1 x salónek pro uzavřenou společnost – stoly a židle pro cca 16 osob. Na stolech budou bílé ubrusy a kytice.
 - 5 x salónek pro doprovodný program (ev. šatna).
 - Součástí konferenčních prostor bude i sociální zařízení. V případě, že bude objekt, v němž se budou konferenční prostory nacházet, rozdělen na patra, musí být sociální zařízení umístěno na každém patře.
2. Poskytovatel prohlašuje, že zajistí pro klienta konferenční prostory odpovídající požadavkům klienta uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy v Clarion Congress Hotelu Ostrava.
3. Poskytovatel umožní klientovi vybrané konferenční prostory využít již ode dne 23. 11. 2021 od 7:00 hodin k přípravě Setkání.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby v den konání Setkání byly konferenční prostory přístupné pouze pro zaměstnance klienta. Zaměstnanci klienta budou označeni páskou na ruce.
5. Poskytovatel je dále povinen zajistit pro klienta zapůjčení konferenční techniky, která bude obsahovat:
 - a. velký set (technická aparatura obsahující dataprojektor, kameru s obsluhou, plátno, ozvučený mikrofon, led osvětlení),
 - b. notebook.
6. Poskytovatel je rovněž povinen zajistit po celou dobu trvání Setkání služby technika, který bude nápomocen při přípravě, instalaci a odinstalaci zvukové aparatury, stavbě pódia atd.
7. Poskytovatel se dále zavazuje poskytnout klientovi konferenční služby, které budou zahrnovat:
 - a. květinovou výzdobu na každém stole,
 - b. potahy na židle a bílé ubrusy, barevné a lesklé konfety,
 - c. banketní poplatky.
8. Poskytovatel je povinen zajistit pro účastníky Setkání šatnu s kapacitou šatny minimálně pro 300 osob.

V.

Občerstvení a catering

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro klienta občerstvení (rauty a nealkoholické nápoje) a catering v tomto rozsahu:

A. Odpolední raut:

Raut bude podáván od 16:00 hodin v konferenčních prostorách. Minimální požadavky na raut: Balíček, který bude obsahovat kávu, čaj, nealkoholický nápoj, čokoládovokokosový řez a rustikální kostku se sýrem, vše v počtu 300 ks.

B. Hlavní raut:

Raut pro 600 osob bude podáván v konferenčních prostorách od 18:00 hodin. Minimální požadavky na raut:

Couvert

600x Variace světlého a tmavého pečiva/chléb

Mini předkrmy

100x 35g Tataki z lososa&mořská řasa

100x 35g Wonton zeleninový závit&mango

100x 35g Drůbeží paštika&uzená kachní prsa

100x 35g Pršut&meloun cantaloupe

100x 35g Mozzarella&cherry&oliva s mandlí

Galantiny

100x 100g Variace drůbežích galantin

50x 50g Hořčično-medová omáčka

Mísy

120 x100g Mísa evropských uzenin

60x 100g Mísa italských uzenin

60x 100g Mortadella

50x 100g Cherry rajčata keřík

Sekce rybích specialit

60x 100g Marinovaný losos v třtinovém cukru

50x 100g Hering filé s limetou

50x 100g Salát s mořskými plody

Anglický roastbeef

60x 100g Mísa krájeného roastbeefu

30x 50g Bylinková remuláda

Krutóny

600x 15g Hovězí tatarák na chlebovém krutónu

Hlavní chod krájený před hostem

35kg Vepřová šunka od kosti

100x 250g Pečená uzená vepřová žebra

Přílohy

100x 100g Variace sterilované zeleniny

80x 100g Zelný salát s čerstvou zeleninou
80x 20g Čerstvý strouhaný křen
80x 30g Hořčice

Hlavní chody

60x 150g Těstoviny penne&středomořská zelenina
150x 150g Losos filé s máslovou zeleninou
150x 150g Kuřecí prsa v pancette s vinnou omáčkou
150x 150g Pečená vepřová panenka, smetanové žampiony
150x 150g Hovězí kýta na smetaně

Přílohy

80x 200g Sezamové brambory s kurkumou
180x 200g Opékané bylinkové brambory
80x 160g Trio naturální rýže
150x 150g Bramborové krokety
110x 160g Karlovarské knedlíky

Saláty

60x 100g Míchaný zeleninový salát
80x 100g Zeleninový salát s řeckým sýrem a olivou
80x 50g+50g Mozzarella caprese s rukolou a pestem
60x 100g Cobb salát
90x 100g Marinovaná grilovaná zelenina
90x 100g Pečená červená řepa s parmazánem

Sýry

140x 100g Paleta evropských sýrů

Ovoce

180x 100g Variace čerstvého krájeného ovoce
2kg Exotické ovoce na ozdobu

Mini dezerty

150x 65g Panna cotta s lesním ovocem
150x 65g Čokoládový řez
150x 65g Jahodový dezert
300x 12g Profiteroles black&white

Dortová variace

4x 24 / 60g Dort Red velvet
4x 24 / 60g Dort s limetou
4x 24 / 60g Dort čokoládový

Stůl ve stylu 80. let

150x 70g Variace chlebičků ve stylu 80. let (3 druhy)
300x 15g Variace jednohubek ve stylu 80. let (4 druhy)
50x 100g Smažený sýr
50x 100g Hranolky
50x 50g Šunková rolka s křenem
50x 70g Niva koule
35x 25g Banketka sypaná solí a kmínem
50x 20g Kečup

50x 20g Tatarka

C. Večerní raut:

Raut pro 300 osob bude podáván v konferenčních prostorách od 22:00 hodin. Minimální požadavky na raut:

Couvert

300x Variace světlého a tmavého pečiva/chléb

Hlavní chody

150x 150g Hovězí guláš

150x 150g Pečené pikantní kuřecí paličky

Smažená masa

300x 50g kuřecí stripsy

300x 50g Vepřové medailónky

Přílohy

150x 100g Bramborový salát s majonézou

40x 50g Omáčka bylinková

40x 50g Omáčka pikantní

2. Součástí občerstvení budou pouze nealkoholické nápoje, tj. ovocný džus – různé druhy, sladké sycené nealkoholické nápoje – různé druhy včetně kolového nápoje, nealkoholické pivo (0,33l), džbán s vodou a citrónem o objemu 1l, včetně teplých nápojů (káva, čaj). Poskytovatel je povinen zajistit dostatečnou dodávku nealkoholických nápojů po celou dobu trvání Setkání.
3. Nealkoholické nápoje budou podávány v konferenčních prostorách a budou účtovány dle skutečné spotřeby.
4. Finální výběr jídel a harmonogram podávání jednotlivých jídel všech výše uvedených rautů bude mezi smluvními stranami odsouhlasen nejpozději 30 dní před konáním Setkání.
5. Poskytovatel je povinen zajistit dostatečný počet obsluhujících zaměstnanců a kuchyňského vybavení po celou dobu konání všech výše uvedených rautů. Poskytovatel se rovněž zavazuje zajistit, aby občerstvení u všech výše uvedených rautů bylo podáváno minimálně na 3 výdejních místech.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že jednotková cena za jednotlivé služby poskytnuté dle této smlouvy je stanovena bez DPH v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. K uvedeným jednotkovým cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Celková cena za služby poskytnuté dle této smlouvy bude účtována jako součet celkové ceny za ubytování, celkové ceny za rauty, celkové ceny za nealkoholické občerstvení, celkové ceny za konferenční prostory a celkové ceny za konferenční služby. Celková cena za ubytování bude účtována dle skutečně využitě ubytovací kapacity jednotlivých druhů pokojů za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena za rauty bude účtována ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena za nealkoholické občerstvení bude účtována dle

skutečné spotřeby nealkoholických nápojů za jednotkové ceny jednotlivých nealkoholických nápojů uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena za konferenční prostory bude účtována ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena za konferenční služby bude účtována ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Klient se zavazuje poskytnout poskytovateli zálohu ve výši 820 000,00 Kč, která je splatná 30 dní před konáním Setkání, a to na základě zálohového daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem a doručeného klientovi nejpozději 45 dní před konáním Setkání.
4. Daňový doklad (faktura) s vyúčtováním celkové konečné ceny za všechny řádně poskytnuté služby bude klientovi vystaven do 14 dní od ukončení Setkání. Přílohou konečné faktury bude přehled služeb skutečně poskytnutých klientovi poskytovatelem, který bude klientovi zaslán ke schválení minimálně 5 pracovních dní před vystavením konečné faktury.
5. Z celkové konečné ceny budou odečteny veškeré zálohy uhrazené klientem a klientovi bude fakturován zůstatek ceny. Daňový doklad (faktura) s vyúčtováním celkové konečné ceny bude splatný do 30 dnů od jeho doručení klientovi.
6. Klient si vyhrazuje právo odmítnout uhradit fakturu s vyúčtováním konečné ceny za poskytnuté služby, pokud nebude souhlasit s rozsahem poskytnutých služeb uvedených na faktuře či její příloze. Nedojde-li mezi poskytovatelem a klientem k dohodě při odsouhlasení rozsahu nebo množství poskytnutých služeb, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze služby, u kterých nedošlo k rozporu. Poskytovatel a klient se následně zavazují vyřešit rozporovanou částku během 30 dní ode dne doručení faktury klientovi. Odsouhlasení výše fakturace proběhne písemně před vystavením faktury mezi odpovědnými zástupci poskytovatele a klienta.
7. Všechny vystavené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ujednání v této smlouvě. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost nebo bude obsahovat jinou vadu, je klient oprávněn fakturu vrátit před uplynutím lhůty splatnosti poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury klientovi.
8. Faktury bude poskytovatel zasílat klientovi elektronicky na adresu klienta:
[REDAKCE]

VII.

Storno podmínky

1. Zrušení, změnu nebo úpravu požadovaných služeb a rezervace ubytování je klient povinen učinit písemně.
2. Storno podmínky ubytování:
 - a. Klient je oprávněn bezplatně zrušit celou rezervaci ubytování nejpozději 8 týdnů před termínem Setkání.
 - b. Zruší-li klient rezervaci ubytování méně než 8 týdnů, ale více než 3 týdny (včetně) před termínem Setkání, má právo zrušit bezplatně 50 % z celkové ceny za ubytování uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Za každý další zrušený pokoj přes uvedených 50 % bude klientovi účtována smluvní pokuta (dále jen storno poplatek) ve výši 100 % jednotkové ceny bez DPH daného druhu pokoje uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

- c. Zruší-li klient rezervaci ubytování méně než 3 týdny až jeden týden (včetně) před termínem Setkání, má právo zrušit bezplatně 20 % z celkové ceny připadající za ubytování uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Za každý další zrušený pokoj přes uvedených 20 % bude klientovi účtován storno poplatek ve výši 100 % jednotkové ceny bez DPH daného druhu pokoje uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
 - d. Zruší-li klient rezervaci ubytování méně než 1 týden před termínem Setkání, za každý zrušený pokoj bude klientovi účtován storno poplatek ve výši 100 % z ceny bez DPH daného druhu pokoje uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Storno podmínky občerstvení a cateringu:
- a. Klient je oprávněn zrušit sjednané občerstvení a catering do 10 dnů (včetně) před termínem Setkání bez jakýchkoliv storno poplatků. Při pozdějším zrušení sjednaného občerstvení a cateringu je poskytovatel oprávněn vyúčtovat klientovi storno poplatek ve výši 50 % z celkové ceny bez DPH za rauty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
 - b. Při zrušení sjednaného občerstvení a cateringu v den konání Setkání je poskytovatel oprávněn vyúčtovat klientovi storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny bez DPH za rauty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Storno podmínky konferenčních prostor a konferenčních služeb:
- a. Klient je oprávněn zrušit zajištění konferenčních prostor a konferenčních služeb 8 týdnů před termínem Setkání bez jakýchkoliv storno poplatků. Při pozdějším zrušení je poskytovatel oprávněn vyúčtovat klientovi storno poplatek ve výši 50 % z celkové ceny bez DPH za zajištění konferenčních prostor uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII.

Ostatní podmínky

- 1. Tato smlouva stejně jako práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo s ní související se řídí českým právem. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní související budou rozhodovány českými soudy.
- 2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze dohodou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků ke smlouvě.
- 3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), je pověřen klient.
- 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Ostravě, dne 8.4.2021

Za klienta:

[Redacted signature]

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny

17. 03. 2021

V Praze, dne

Za poskytovatele:

[Redacted signature]

Ing. Jan Kratina
předseda představenstva
CPI Hotels, a.s.

CPI Hotels, a.s.
Bošvátova 2081/14, 100 00 Praha 10
IČ: 471 16 757, DIČ: CZ47116757



Česká průmyslová
zdravotní pojišťovna

Příloha č. 1 Smlouvy

Pracovní setkání zaměstnanců ČPZP v Ostravě, dne 26. 11. 2021

CENOVÁ NABÍDKA

CPI Hotels, a.s.
Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10
IČ: 471 16 757, DIČ: CZ47116757

POSKYTOVATEL

Název společnosti:	CPI Hotels, a.s.
Adresa:	CPI Hotels, a.s., PJ Clarion Congress Hotel Ostrava, Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10
IČO:	47116757
Tel. kontakt:	
E mail:	
Zpracoval (jméno, příjmení):	

Ubytování	Jednotka	Cena/jednotka bez DPH
Cena za jednolůžkový pokoj, vč. snídaně formou bufetu, parking	pokoj	1 473,63
Cena za dvojlůžkový pokoj, vč. snídaně formou bufetu, parking	pokoj	1 947,27
Cena za třílůžkový pokoj, vč. snídaně formou bufetu, parking	pokoj	2 330,00

Raut	Jednotka	Cena/jednotka bez DPH
Odpolední		
Balíček dle specifikace viz. smlouva	balíček	55 909,09
Hlavní chod od 18 hod		
Balíček dle specifikace viz. smlouva	balíček	376 363,64
Večerní chod od 22 hod		
Balíček dle specifikace viz. smlouva	balíček	81 818,18

Nealkoholické občerstvení	Jednotka	Cena/jednotka bez DPH
Nealkoholický nápoj – juice	100 ml	18,18
Nealkoholický sycený nápoj	100 ml	13,64
Džbán s vodou	1000 ml	45,45
Nealkoholické pivo	300 ml	36,36
Čaj	kus	40,91
Káva	kus	40,91

Konferenční prostory	Cena celkem bez DPH
Konferenční prostory	107 438,00

Konferenční služby	Cena celkem bez DPH
Konferenční služby	86 611,57