



12772/BJI/2016-BJIH

Č.j.: UZSVM/BJI/13119/2016-BJIH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, účet číslo: [REDACTED]
jako hospodařící organizační složka státu
(dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Energetický regulační úřad

se sídlem Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava
za který jedná Ing. Vladimír Kabelka, MBA, ředitel sekce provozní
IČ: 70894451

bankovní spojení: Česká národní banka, účet číslo: [REDACTED]
jako užívající organizační složka státu
(dále jen „**užívající složka**“)

Shora uvedené strany uzavřely dne 30. 12. 2011 Zápis o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/10364/2011-BJIH (dále jen „Zápis“) ve znění Dodatku č. 1. k Zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 21. 9. 2012. V souladu s ustanovením článku XII. odst. 4. Zápisu uzavírají tímto hospodařící složka a užívající složka níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/10364/2011-BJIH

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění článku V. odst. 1, 4, 5 a 6 Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/8591/2013-BJIH ze dne 30. 12. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 9. 2012 se přečísluje a nahrazuje novými odst. 1, 4, 5, které zní takto:

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že užívající složka je povinna poskytnout hospodařící složce veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod, úklid společných prostor budovy, hygienické potřeby, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů, ostrahu nebytových prostor a informační služby.

4. Odst. 4 se ruší a nahrazuje odst. 5, který je číselně označen následovně:

4. Služby přeučtovávané podle výměry - elektrickou energii, plyn, úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, provoz výtahů a srážkovou vodu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, provoz výtahů a srážková voda	elektrická energie a plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m² nespolečných prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.

Úhradu nákladů za spotřebu plynu určeného na vytápění bude užívající složkou hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů, vycházejících z Přílohy č. 1 A vyhlášky č. 269/2015 Sb.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servrovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 2 tohoto

zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

Dále odst. 6 Zápisu se mění a je očíslován následovně:

5. Služby přeúčtovávané podle osob - dodávky vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a zajišťování hygienických potřeb bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru počtu osob užívající složky užívající konkrétní službu k celkovému počtu všech osob užívající tuto konkrétní službu v objektu.

Číselné označení následujících odst. Čl. V. Zápisu se chronologicky vzestupně posouvá.

B.

V Čl. VII. Zápisu se doplňuje další odst. 6 v tomto znění:

6. Užívající složka je povinna hlásit hospodařící složce změny počtu osob, a to v případech, kdy se změni počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

C.

Ostatní ustanovení Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/10364/2011-BJIH ze dne 30. 12. 2011 ve znění Dodatku č. 1 k Zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 21. 9. 2012 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

D.

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou.
2. Strany tohoto dodatku se dohodly, že ustanoveními tohoto dodatku a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 1. 2017.
3. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná. Tím není dotčena možnost hospodařící složky jednostranně měnit Přílohu č. 2 tohoto zápisu, ve smyslu ustanovení Čl. V odst. 5.
4. Strany zápisu navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Zápis a všechny později uzavřené dodatky budou zveřejněny hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Hospodařící složka zašle Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2.
7. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
8. Obě strany prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

V Jihlavě

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Vladimír Kabelka
ředitel sekce provozní
Energetický regulační úřad

Příloha:

1. Půdorysný plán s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad