

Dohoda o zrušení věcného břemene

podle ustanovení § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a

Zrušení věcného břemene jednostranným prohlášením

podle ustanovení § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka č. 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757 plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupen: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva
(dále jen „prodávající“ nebo „předkupník“)

a

EKOVA ELECTRIC a.s.

se sídlem: Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4374
IČ: 28642457
DIČ: CZ28642457
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jednající: Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva
Ing. Jarmila Filipová, člen představenstva
(dále jen „kupující“ nebo „povinný z předkupního práva“)

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeny tuto:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **par. č. 2422/1**, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 801 vedeném Katastrálním úřadem

pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 3976-35/2020, vyhotoveného Ing. Jaroslavem Albrechtem pro kat. území Martinov ve Slezsku, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, kat. pracoviště Ostrava pod č. PGP-3283/2020-807, dne 11.12.2020 (dále jen „**Geometrický plán**“), se z Pozemku oddělila část označená jako díl „a“ o výměře 578 m², která bude scelena (přisloučena) s pozemkem par. č. 2422/215, ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Martinov ve Slezsku. Vlastníkem pozemku par. č. 2422/215 v kat. území Martinov ve Slezsku je kupující.
- 1.3. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
- 1.4. Sdělením k dělení a scelení pozemků, které vydal stavební úřad městského obvodu Martinov, pod č.j. MART/1469/20/SÚ/Kub dne 4. 11. 2020 byl schválen navrhovaný záměr dělení a scelení Pozemku a pozemku par. č. 2422/215 v kat. území Martinov ve Slezsku podle návrhu Geometrického plánu, když z Pozemku bude oddělena část o výměře 578 m² označena jako díl „a“, která bude přisloučena k pozemku par. č. 2422/215 v kat. území Martinov ve Slezsku.

Část A

Dohoda o zrušení věcného břemene

Čl. I.

- 1.1. Kupující prohlašuje, že je oprávněným z věcného břemene chůze a jízdy zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.01.2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 21.01.2013, zatěžujícího pozemek par. č. 2422/1, par. č. 2422/229, par. č. 2422/230 a par. č. 2422/232 vše v katastrálním území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „**Věcné břemeno chůze a jízdy**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zrušení Věcného břemene chůze a jízdy, a to k části Pozemku označené v Geometrickém plánu jako díl „a“, jehož výměra činí 578 m².
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno chůze a jízdy k části Pozemku o výměře 110 577 m² (tj. Pozemek po oddělení části označené v Geometrickém plánu jako díl „a“) a k pozemku par. č. 2422/229, par. č. 2422/230, par. č. 2422/232 vše v katastrálním území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava zůstává bez změn.

Část B

Zrušení věcného břemene jednostranným prohlášením

Čl. I.

- 1.1. Kupující prohlašuje, že jednostranným prohlášením o zřízení služebnosti ze dne 26.12.2017 s právními účinky zápisu ke dni 05.01.2018 zřídil věcné břemeno - právo pozemkové služebnosti – právo stezky, průhonu a cesty pro panující (oprávněný)

pozemek par. č. 2424/51 v kat. území Martinov ve Slezsku ke služebným (povinným) pozemkům par. č. 2422/1 a par. č. 2422/232 oba v kat. území Martinov ve Slezsku.

- 1.2. Kupující tímto prohlašuje, že zcela ruší věcné břemeno – právo pozemkové služebnosti – právo stezky, průhonu a cesty zřízené jednostranným prohlášením o zřízení služebnosti ze dne 26.12.2017 pro panující (oprávněný) pozemek par. č. 2424/51 v kat. území Martinov ve Slezsku ke služebným (povinným) pozemkům par. č. 2422/1 a par. č. 2422/232 oba v kat. území Martinov ve Slezsku.

Část C Kupní smlouva

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Část Pozemku označená v Geometrickém plánu jako díl „a“ o výměře 578 m² je pro účely této smlouvy dále označována jako „**Pozemek č. 1**“ nebo „**Předmět prodeje č. 1**“.
- 1.2. Sdělením k dělení a scelení pozemků, které vydal stavební úřad městského obvodu Martinov, pod č.j. MART/1469/20/SÚ/Kub dne 4. 11. 2020 byl schválen navrhovaný záměr dělení a scelení Pozemku a pozemku par. č. 2422/215 v kat. území Martinov ve Slezsku podle návrhu Geometrického plánu, když z Pozemku bude oddělena část o výměře 578 m² označena jako díl „a“, která bude přisloučena k pozemku par. č. 2422/215 v kat. území Martinov ve Slezsku.
- 1.3. Prodávající je vlastníkem **tramvajové dráhy o délce 149 m umístěné na Pozemku č. 1**, včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně spodku a svršku drah kolejových, trakčního vedení v délce 828,5 m, které je **vyznačeno v příloze č. 2 k této smlouvě** zelenou, červenou a modrou barvou a 26 kusů trakčních stožárů, a to trakčních stožárů č. 91.23, č. 90.01, č. 90.18, č. 90.16, č. 90.13, č. 90.12, č. 90.11, č. 90.4, č. 90.3, č. 89/49, č. 90.2, č. 90.5, č. 90.6, č. 90.7, které se nachází na Pozemku a trakčních stožárů č. 90.22, č. 90.24, č. 90.21, č. 90.26, č. 90.20, č. 90.19, č. 90.17, č. 90.14, č. 90.15, č. 90.8, č. 90.9, č. 90.10, které se nachází na pozemku par. č. 2422/215 v kat. území Martinov ve Slezsku (dále jen „**Matečná kolej**“ nebo „**Předmět prodeje č. 2**“).

Čl. II.

Předmět kupní smlouvy

- 2.1. Prodávající tímto za podmínek níže sjednaných prodává Předmět prodeje č. 1 kupujícímu. Kupující tímto Předmět prodeje č. 1 od prodávajícího nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Prodávající tímto za podmínek níže sjednaných prodává Předmět prodeje č. 2 kupujícímu. Kupující tímto Předmět prodeje č. 2 od prodávajícího nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3. Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 jsou převáděny do vlastnictví kupujícího včetně všech součástí a příslušenství.

- 2.4. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek níže sjednaných.
- 2.5. Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 5847-198/2020 ze dne 06. 05. 2020 vyhotoveném Ing. René Butkovem, PhD., MBA. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit (dále jen „Znalecký posudek“).
- 2.6. Kupující Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu **Předmětu prodeje č. 1** dohodou dle Znaleckého posudku **ve výši 751.400,- Kč** (slovy: sedm-set-padesát-jedna-tisíc-čtyři-sta-korun-českých).
- 3.2. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu **Předmětu prodeje č. 2** dohodou dle Znaleckého posudku **ve výši 1.702.306,- Kč** (slovy: jeden-milion-sedm-set-dva-tisíc-tři-sta-šest-korun-českých), z toho cena spodku drah činí 357.155,86 Kč \approx 357.156,- Kč, cena svršku drah činí 624.182,93 Kč \approx 624.183,- Kč a cena trakčního vedení vč. 26 ks trakčních stožárů činí 720.967,47 Kč \approx 720.967,- Kč.
- 3.3. Kupní cena Předmětu prodeje č. 1 a Předmětu prodeje č. 2 společně dohromady činí **2.453.706,- Kč** (slovy: dva-miliony-čtyři-sta-padesát-tři-tisíc-sedm-set-šest-korun-českých) a je pro účely této smlouvy dále označována jen jako „**Kupní cena**“.
- 3.4. Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 jsou pro účely této smlouvy dále společně označovány jen jako „**Předmět prodeje**“. Jakákoliv práva, povinnosti či prohlášení sjednána níže v této smlouvě k Předmětu prodeje se tak vztahují jak na Předmět prodeje č. 1, tak i na Předmět prodeje č. 2.
- 3.5. Dodání Předmětu prodeje je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečnosti rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena následovně:
 - a) Kupující uhradí ½ Kupní ceny, tj. částku ve výši 1.226.853,- Kč (slovy: jeden-milion-dvě-stě-dvacet-šest-tisíc-osm-set-padesát-tři-korun-českých) do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem 20200291,
 - b) Kupující uhradí ½ Kupní ceny, tj. částku ve výši 1.226.853,- Kč (slovy: jeden-milion-dvě-stě-dvacet-šest-tisíc-osm-set-padesát-tři-korun-českých) do 15 dnů od

doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, v němž bude Kupující uveden jako vlastník Pozemku č. 1.

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena či její části se pro účely této smlouvy považují za uhrazené připsáním odpovídající finanční částky na příslušný bankovní účet prodávajícího.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že všechna vyhotovení této smlouvy opatřena podpisy účastníků budou ponechána u prodávajícího, který jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy účastníků přiloží k návrhu na vklad práva dle této smlouvy a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu. Po podpisu smlouvy bude kupujícímu předáno jedno originální vyhotovení této smlouvy opatřené podpisy účastníků.

Čl. IV.

Rozvazovací podmínka

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva pozbývá právních účinků a nelze tudíž na jejím základě zahájit řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu prodeje v případě, že na účet prodávajícího nebude uhrazena část Kupní ceny dle bodu 3.6. písm. a) této Smlouvy, tj. částka 1.226.853,- Kč.

Čl. V.

Ekologická zátěž

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že dle jemu známých skutečností na Předmětu prodeje nevázne ke dni uzavření této Smlouvy žádná ekologická zátěž.
- 5.2. Ekologickou zátěží se rozumí jakákoliv kontaminace půdy, pozemních nebo povrchových vod, dalších složek životního prostředí a stavebních konstrukcí zejména nebezpečnými látkami (zejména ropnými látkami, pesticidy, polychlorovanými bifenyly, chlorovanými a aromatickými uhlovodíky, těžkými kovy apod.).
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že dle jemu známých skutečností na Předmětu prodeje se ke dni uzavření této Smlouvy nenachází žádný odpad, a to na povrchu ani v podzemí.
- 5.4. Prodávající odpovídá za náhradu škody ve vztahu k prohlášením uvedeným v bodě 5.1. a 5.3. této Smlouvy pouze v případě, že se ukážou být nepravdivými, a to ve lhůtě 24 měsíců od uzavření Smlouvy. Jakákoliv jiná odpovědnost prodávajícího za náhradu škody související s ekologickou zátěží je vyloučena.

Čl. VI.

Další ustanovení

- 6.1. Prodávající i kupující prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této Smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob.
- 6.2. Kupující prohlašuje, že údaje, které jsou uvedeny v této Smlouvě nebo v jejích přílohách, nepovažuje za své obchodní tajemství.
- 6.3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevázne žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní

k

- Smlouvy, ani jiné právní nebo faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu prodeje, vyjma:
- práv evidovaných v katastru nemovitostí k Předmětu prodeje ke dni podpisu této Smlouvy prodávajícím.
- 6.4. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět prodeje měl nějaké nezjevné nebo skryté vady.
- 6.5. Kupující prohlašuje, že:
- a) si Předmět prodeje prohlédl,
 - b) je mu znám účel, ke kterému Předmět prodeje sloužil a slouží, a že ve vztahu k tomuto účelu si je vědom stavu Předmětu prodeje a že si měl možnost tento stav nezávisle zjistit a ověřit,
 - c) je seznámen s faktickým i právním stavem Předmětu prodeje specifikovaným v této smlouvě, zejména se stavem zápisu v příslušném katastru nemovitostí a stavem popsaným ve Znaleckém posudku,
 - d) byl seznámen s přístupem k Předmětu prodeje,
 - e) nabývá Předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy a za Kupní cenu stanovenou v této smlouvě.
- 6.6. Prodávající se zavazuje **předat kupujícímu Předmět prodeje** nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů poté, co mu bude uhrazena Kupní cena v plné výši.
- 6.7. Dnem převzetí Předmětu prodeje kupujícím od prodávajícího přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu prodeje.
- 6.8. Dnem převzetí Předmětu prodeje je kupující povinen nést veškeré náklady vynaložené v souvislosti s Předmětem prodeje - pakliže prodávající uhradí jakékoli platby související s užíváním a držením výše uvedené části Předmětu prodeje po jeho převzetí kupujícím z důvodu, že jsou na jeho jméno uzavřeny smlouvy s dodavatelem služeb, je kupující povinen nahradit prodávajícímu takto vynaložené náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu prodávající předloží doklad o úhradě takových plateb.
- 6.9. Od účinnosti této Smlouvy do termínu předání Předmětu prodeje kupujícímu, bude prodávající užívat a spravovat Předmět prodeje bezplatně.
- 6.10. O předání Předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol, spolu s Předmětem prodeje budou předány i níže uvedené doklady k provozování Matečné koleje, jejichž seznam bude součástí předávacího protokolu, a to:
- a) výkresová dokumentace,
 - b) karty majetku dokládající vlastnictví matečné koleje a trakčního vedení,
 - c) protokoly o provádění pravidelné údržby za posledních 5. let.
- 6.11. Kupující se zavazuje uzavřít případné smlouvy s dodavatelem služeb vztahujících se k Předmětu převodu nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy se stane vlastníkem Předmětu převodu. Za tímto účelem se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nutnou součinnost.

Čl. VII.

Zřízení předkupního práva k Pozemku č. 1 a Matečné koleji

- 7.1. Povinný z předkupního práva tímto zřizuje předkupní právo k:

a) Pozemku č. 1 ve prospěch předkupníka, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Pozemek č. 1 nebo jeho části v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít Pozemek č. 1 nebo jeho část zcizit, včetně bezúplatného převodu na třetí osobu, a to i v rámci přeměn obchodní společnosti Kupujícího, např. fúze (dále jen „**Předkupní právo k Pozemku č. 1**“), a

a) tramvajové dráze o délce 149 m umístěné na Pozemku č. 1, včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně spodku a svršku drah kolejových, trakčnímu vedení v délce 828,5 m, které je vyznačeno v příloze č. 1 k této smlouvě zelenou, červenou a modrou barvou a 26 kusům trakčních stožárů, a to trakčních stožárů č. 91.23, č. 90.01, č. 90.18, č. 90.16, č. 90.13, č. 90.12, č. 90.11, č. 90.4, č. 90.3, č. 89/49, č. 90.2, č. 90.5, č. 90.6, č. 90.7, které se nachází na Pozemku a trakčních stožárů č. 90.22, č. 90.24, č. 90.21, č. 90.26, č. 90.20, č. 90.19, č. 90.17, č. 90.14, č. 90.15, č. 90.8, č. 90.9, č. 90.10, které se nachází na pozemku par. č. 2422/215 v kat. území Martinov ve Slezsku ve prospěch předkupníka, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi výše specifikovanou tramvajovou dráhu nebo její kteroukoliv její část, v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít výše specifikovanou tramvajovou dráhu nebo kteroukoliv její část zcizit, včetně bezúplatného převodu na třetí osobu, a to i v rámci přeměn obchodní společnosti Kupujícího, např. fúze (dále jen „**Předkupní právo k Matečné koleji**“),

předkupník tato předkupní práva, tj. jak Předkupní právo k Pozemku č. 1 tak i Předkupní právo k Matečné koleji, přijímá.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že pro vyloučení pochybností se za část tramvajové dráhy umístěné na Pozemku č. 1 pro účely této smlouvy považuje i trakční vedení v délce 828,5 m, které je vyznačeno v příloze č. 1 k této smlouvě zelenou, červenou a modrou barvou a 26 kusů trakčních stožárů specifikovaných v bodě 1.3. této Smlouvy.
- 7.3. Předkupní právo k Pozemku č. 1 vzniká účinností této Smlouvy.
- 7.4. Předkupní právo k Matečné koleji vzniká účinností této Smlouvy.
- 7.5. Předkupní právo k Pozemku č. 1 i Předkupní právo k Matečné koleji je zřizováno bezúplatně na dobu neurčitou.
- 7.6. Nabídka ke koupi Pozemku č. 1 či jeho části, stejně jako nabídka ke koupi Matečné koleje, bude doručena předkupníkovi na adresu sídla společnosti či do jeho datové schránky. V případě doručení nabídky ke koupi na více adres, považuje se za den doručení den, který je dnem prvním.
- 7.7. Nabídka ke koupi Pozemku č. 1 či jeho části, stejně tak i nabídka ke koupi Matečné koleje, musí obsahovat určení předmětu koupě, jeho cenu určenou dle tohoto článku této Smlouvy, návrh kupní smlouvy a termín pro uzavření kupní smlouvy.
- 7.8. Termín pro uzavření kupní smlouvy nesmí být kratší než 4 kalendářní měsíce ode dne doručení nabídky ke koupi předkupníkovi, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude nabídka ke koupi doručena předkupníkovi.

- 7.9. Kupní cenou Pozemku č. 1 či jeho části, stejně jako kupní cenou Matečné koleje, bude cena v místě a čase obvyklá ve výši zjištěné znaleckým posudkem znalce vybraného povinným z předkupního práva, a to v době doručení nabídky předkupního práva. Předkupník je oprávněn si nechat vypracovat oponentní znalecký posudek s tím, že bude-li rozdíl v cenách vyšší než 20 %, bude kupní cena činit průměr zjištěných cen. V případě, že rozdíl v kupní ceně zjištěné oponentním znaleckým posudkem bude menší než 20 % bude se vycházet z kupní ceny stanovené ve znaleckém posudku znalce vybraného povinným z předkupního práva. Takto zjištěná kupní cena bude uvedena v kupní smlouvě.
- 7.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jako kupní cenu pro uplatnění předkupního práva nepoužijí cenu nabídnutou třetí osobou.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva a zřízení předkupního práva

- 8.1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálnímu pracovišti Ostrava.
- 8.2. Předkupní právo k Pozemku č. 1 ve prospěch předkupníka vznikne účinností této smlouvy.
- 8.3. Předkupní právo k Matečné koleji ve prospěch předkupníka vznikne účinností této smlouvy.
- 8.4. Ke zrušení Věcného břemene chůze a jízdy k části Pozemku označené v Geometrickém plánu jako díl „a“ dojde vkladem této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.5. Ke zrušení věcného břemene specifikovaného v části B bodě 1.1. této Smlouvy dojde vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.6. Návrh na vklad práv zřízených touto Smlouvou k příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 5 pracovních dnů od připsání částky odpovídající ½ Kupní ceny na účet prodávajícího č. [REDACTED]
- 8.7. Správní poplatek spojený s vkladem práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
- 8.8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle této Smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práv byl povolen.
- 8.9. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle této Smlouvy se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
- 8.10. Do doby provedení zápisu o vkladu práv dle této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést Předmět prodeje na třetí osobu, ani ho jakkoli dále nezatížit nebo nesjednávat práva ve prospěch třetí osoby.

Čl. IX.
Závěrečná ujednání

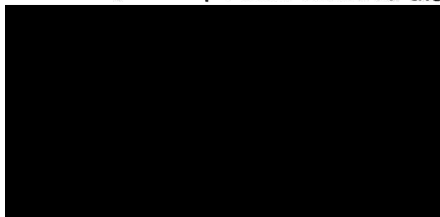
- 9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a zašle informaci o zveřejnění Kupujícímu na e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
- 9.2. Skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 9.3. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy je možné činit toliko dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 9.5. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy nicotné, neplatné či neproveditelné, nemá tato nicotnost, neplatnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této Smlouvy vliv na účinnost této Smlouvy. Na místo nicotného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení bude sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat hospodářskému účelu dosavadních ustanovení.
- 9.6. Účastníci této Smlouvy si doručují veškeré písemnosti na adresy, které jsou u nich uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ stanoveno jinak, doručují si smluvní strany písemnosti osobně nebo doporučeným dopisem s tím, že pokud adresát doručované písemnosti odmítne převzít, nebo je nepřevzme ve lhůtě stanovené provozovatelem poštovních služeb, mají smluvní strany za to, že písemnost je doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou písemnost nebo dnem, kterým vypršela lhůta pro převzetí doručované písemnosti, stanovená provozovatelem poštovních služeb.
- 9.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení Smlouvy bude použito k povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající a kupující obdrží po 1 (jednom) paré.
- 9.8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 9.9. Dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 25. 02. 2021.

Přílohy:

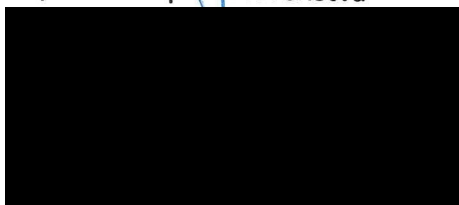
- Příloha č. 1 - geometrický plán
- Příloha č. 2 – zakres trakčního vedení

V Ostravě dne 1.4.2021.....

za Dopravní podnik Ostrava a.s.



Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva



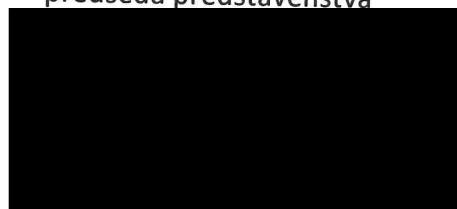
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

V Ostravě dne 9.4.2021.....

za EKOVOU ELECTRIC a.s.



Ing. Miroslav Mareš
předseda představenstva



Ing. Jarmila Filipová
člen představenstva