



60866/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/2644/2017-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
IČ: 44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna,
k podpisu této smlouvy byla pověřena Radou města Brna Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. R7/072 konané dne
2. 8. 2016

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a § 26 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. UZSVM/B/2644/2017-HSPH

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný
hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi.

Pozemky:

- parcela číslo: 589/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 748/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 874/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 996/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 996/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 996/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1094/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 1094/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1094/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1094/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1094/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1094/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1200/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1384, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- parcela číslo: 3829, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „služebný pozemek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích mít umístěnou / přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – kanalizační stoka pro veřejnou potřebu náležející ke stavbě vodního díla: „Brno, MČ Tuřany – Dostavba kanalizace“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1267-9/2014. Parcela č. 874/25 je dotčena služebností inženýrské sítě celá. Parcela č. 996 byla po vyhotovení geometrického plánu rozdělena na parc. č. 996/1, č. 996/2 a č. 996/3. Parcela č. 1094 byla po vyhotovení geometrického plánu rozdělena na parc. č. 1094/1, č. 1094/2, č. 1094/3, č. 1094/4, č. 1094/5 a č. 1094/6.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **954 600 Kč** (slovy: devětsetpadesátčtyřtisícšestset korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Úplata je povinným vypočtena v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, tak aby náhrada za věčné břemeno byla stanovena nejméně ve výši v místě a čase obvyklé. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Příloha: - geometrický plán č. 1267-9/2014

Povinný

Oprávněný

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna