

Dodatek č. 2

ke smlouvě ev. č. 0111002204 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČO: 248 21 993,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupená: společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva, na základě plné moci

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Czech Airlines Handling, a.s.

zastoupená: Jiřím Jarkovským, předsedou představenstva
a Michalem Soukupem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Aviatická č. p. 1017/2, Praha 6, PSČ 160 08

IČO: 25674285

DIČ: CZ699003361

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17139

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE, plc.

číslo účtu: 2061480107/2600

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 0111002204, uzavřenou dne 31. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2016 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I.

1. Předmět nájmu podle čl. I odst. 1.1.5 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy „Přehled plateb“ se rozšiřuje o místnost č. 3076 ve 3.NP budovy č.p. 1017 (Terminál 2) v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999, pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel, (dále jen „**Budova**“). V této souvislosti se ruší Příloha č. 1/D1 Smlouvy „Přehled plateb“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 1 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Přehled plateb“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2. Dále se ruší Příloha č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která byla

nedílnou součástí Dodatku č. 1 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a která obsahuje grafické znázornění aktuálního Předmětu nájmu ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 vyznačeného modrou barvou.

2. Nájemce má zájem rozšířit Předmět nájmu o místnost č. 3061 o výměře 39,5 m² (dále jen „**Místnost**“) ve 3.NP Budovy, avšak za podmínky provedení stavebních úprav spočívajících v jejím jiném dispozičním členění než v jakém se Místnost nachází ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Nájemcem požadované stavební úpravy spočívají v přepažení Místnosti sádkartonovou příčkou na dvě samostatné místnosti, v instalaci vstupních dveří tak, aby do každé z nově vzniklých místností byl samostatný vstup, v úpravě vzduchotechniky, v zasítování nově vzniklé místnosti slaboproudými a silnoproudými rozvody, přičemž rozsah stavebních úprav je zakreslený v Příloze č. 7 tohoto Dodatku č. 2 – „Specifikace stavebních úprav“ (dále jen „**Stavební úpravy**“). Smluvní strany se proto dohodly, že Pronajímatel předloží Nájemci cenovou nabídku obsahující veškeré náklady na provedení Stavebních úprav a Nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli zda má nebo nemá zájem na provedení Stavebních úprav. V případě, že Nájemce svůj zájem nebo nezájem o provedení Stavebních úprav Pronajímateli písemně neoznámí, Pronajímatel Stavební úpravy neprovede. V případě, že Nájemce Pronajímateli písemně oznámí svůj zájem o provedení Stavebních úprav a schválí cenovou nabídku, zahájí Pronajímatel přípravu na provedení Stavebních úprav. O záměru zadat (objednat) potřebný stavební materiál bude Pronajímatel Nájemce v průběhu přípravy Stavebních úprav informovat s žádostí o potvrzení, že jeho zájem o provedení Stavebních úprav trvá. V případě, že Nájemce svůj zájem o provedení Stavebních úprav potvrdí, Pronajímatel objedná potřebný stavební materiál a zahájí provedení Stavebních úprav. Pokud Nájemce nepotvrdí svůj zájem o provedení Stavebních úprav, Pronajímatel stavební materiál neobjedná a Stavební úpravy neprovede. Po provedení Stavebních úprav provede Pronajímatel geodetické zaměření Místnosti, oznámí provedení Stavebních úprav Nájemci a zašle Nájemci k úhradě fakturu za provedené Stavební úpravy na částku uvedenou v cenové nabídce (dále jen „**Faktura**“), vystavenou k datu oznámení provedení Stavebních úprav. Faktura nebude daňovým dokladem vzhledem k tomu, že Nájemce i Pronajímatel jsou členy téže skupiny, registrované k DPH. Faktura je splatná do 30 dnů od data jejího vystavení a považovaná za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. K prvnímu (1.) dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo Nájemci doručeno oznámení Pronajímatele (dále jen „**Lhůta**“) se Nájemce zavazuje (i) uzavřít ke Smlouvě dodatek, kterým Smluvní strany rozšíří Předmět nájmu o Místnost, přičemž Základní nájemné za Místnost sjednávají Smluvní strany ve výši [REDACTED] Kč/1m²/měsíčně a Cenu za Služby (za tepelnou energii a vodné a stočné) ve výši [REDACTED] Kč/1m²/měsíčně, (ii) převzít Místnost ke dni uvedeném v takovém dodatku a (iii) zahájit placení Nájemného za Místnost. V případě, že Nájemce ve Lhůtě nesplní některou nebo obě své povinnosti dle předchozí věty (ad (i) a (ii)), a to z jakéhokoli důvodu, včetně objektivního důvodu a/nebo odmítne některou z povinností (ad (i) a (ii)) nebo obě splnit, a to z jakéhokoli včetně objektivního důvodu, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli náhradu ve výši částky odpovídající částce uvedené na Faktuře a náklady, které Pronajímatel vynaloží na uvedení Místnosti do původního stavu tzn. do stavu, v jakém se nacházela před provedením Stavebních úprav. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že původním stavem Místnosti se rozumí prostor s podlahovou krytinou (koberec), s vnitřními elektroinstalacemi, se stropními osvětlovacími svítidly a jednou vzduchotechnickou jednotkou.
3. O předání a převzetí Místnosti sepíší Smluvní strany protokol o předání a převzetí Místnosti pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak. Předmětem předávacího protokolu bude popis skutečného stavu Místnosti v den předání a převzetí, počet předaných klíčů

nebo jiných věcí, popřípadě výčet předané dokumentace. Místnost se považuje za předanou v den podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

4. Vzhledem k tomu, že Stavební úpravy v Místnosti mají charakter technického zhodnocení, má Nájemce právo po (i) uzavření dodatku ke Smlouvě, kterým se rozšíří Předmět nájmu o Místnost, (ii) převzetí Místnosti, (iii) zahájení placení Nájemného a (iv) uhrazení Faktury, požádat o souhlas s odepisováním technického zhodnocení. V případě ukončení nájmu Místnosti, bude technické zhodnocení vypořádané v souladu s čl. VIII., odst. 8.3 Obchodních podmínek Smlouvy.
5. Pronajímatel zveřejnil Smlouvu včetně Dodatku č. 1 v registru smluv dle Zákona o registru smluv a zavazuje se zveřejnit i tento Dodatek č. 2 ve smyslu odst. 11.3 a 11.4. Smlouvy, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dodatku č. 2 souhlasí.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek II.

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2017.
3. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny následující přílohy:
 - Příloha č. 1/D2 Smlouvy – „**Přehled plateb**“
 - Příloha č. 2/D2 Smlouvy – „**Plánek Předmětu nájmu**“
 - Příloha č. 5/D2 Smlouvy – „**Plná moc**“
 - Příloha č. 7/D2 Smlouvy - „**Specifikace stavebních úprav**“

V Praze dne 30. 12. 2016

za Nájemce:



Czech Airlines Handling, a.s.
Jiří Jarkovský
předseda představenstva



Czech Airlines Handling, a.s.
Michal Soukup
místopředseda představenstva

V Praze dne 30. 12. 2016

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha a. s.:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

PŘEHLED PLATEB				Příloha č. 1 Smlouvy ev. č.				0111002204	
není daňovým dokladem				Evidenční číslo:				004/0111002204	
Pronajímatel:		Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361							
Nájemce:		Czech Airlines Handling, a.s., Aviatická čp. 1017/2, Praha 6, 160 08, IČ: 25674285 DIČ: CZ699003361							
Objekt:		Terminál 2							
Cena služeb od:		1.1.2017	poprvé splatné dne:	5.1.2017	Dále podle předpisu plateb.				
Základní nájemné placeno od:		1.1.2017	poprvé splatné dne:	5.1.2017					
Základní nájemné a ceny za služby									
				Nájemné		Služby - měsíční sazba na m2			
Číslo místnosti:		Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba za 1 m2:	elektrická energie	tepelná energie, vodné a stočné	odpad	úklid
S1058	1.NP	šatna	170,43						
S1058a	1.NP	umývárna	20,68						
S1058b	1.NP	WC	1,04						
S1058c	1.NP	WC	1,04						
S1058d	1.NP	WC	1,12						
S1068	1.NP	šatna	209,10						
S1068a	1.NP	umývárna	30,90						
S1068b	1.NP	WC	1,90						
S1068c	1.NP	WC	1,20						
S1068d	1.NP	WC	1,20						
S1068e	1.NP	WC	1,20						
S1104	1NP	šatna	35,50						
S1104a	1NP	umývárna	14,20						
S1104b	1NP	WC	2,00						
1029a	1.NP	přepážka	18,60						
1029	1.NP	chodba	12,30						
1029b	1.NP	kancelář	8,60						
1029c	1.NP	kuchyňka	7,70						
1029d	1.NP	sklad	1,40						
1083	1.NP	denní místnost	87,90						

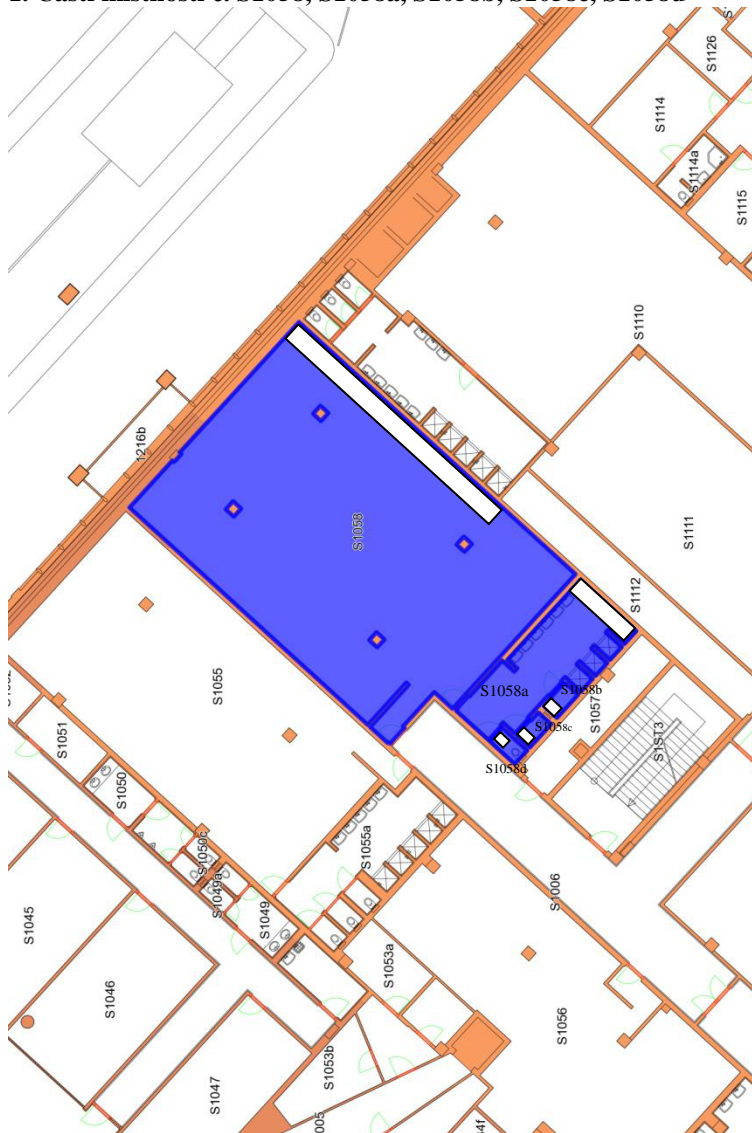
01113	1.PP	sklad (část)	20,13	
1044a	1.NP	kancelář	15,00	
1044b	1.NP	kancelář	33,30	
1044c	1.NP	sklad	8,90	
1044d	1.NP	sklad	37,20	
1044	1.NP	přepážka	33,00	
2144	2.NP	přepážka	18,60	
2155	2.NP	sklad	14,10	
3050	3.NP	chodba	6,10	
3050a	3.NP	sklad	40,70	
3050b	3.NP	denní místnost	21,50	
3050c	3.NP	kancelář	13,30	
3065	3.NP	kancelář	21,90	
3068	3.NP	kancelář	29,20	
3068a	3.NP	denní místnost	14,50	
3069	3.NP	kancelář	43,70	
3076	3.NP	kancelář	57,70	
1084	1.NP	kancelář	22,00	
1085	1.NP	kancelář	11,00	
S0126	1.PP	dílna	73,50	
Nájem plochy - chodba				
Umístění skříněk v č. S1022	1. NP	plocha	9,60	
Plocha celkem:			1172,94	
Měsíční celkové platby:				
Měsíční úhrada nájemného v Kč za období:				

Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3.,5.4.,5.5., 5.6.,5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. každoročně.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy

1. Části místností č. S1058, S1058a, S1058b, S1058c, S1058d



2. Místnosti č. S1068, S1068a, S1068b, S1068c, S1068d, S1068e, S1104, S1104a, S1104b



3. Místnosti č. S1029a, 1029, 1029b, 1029c, 1029d



4. Místnosti č. 1083, 1084, 1085



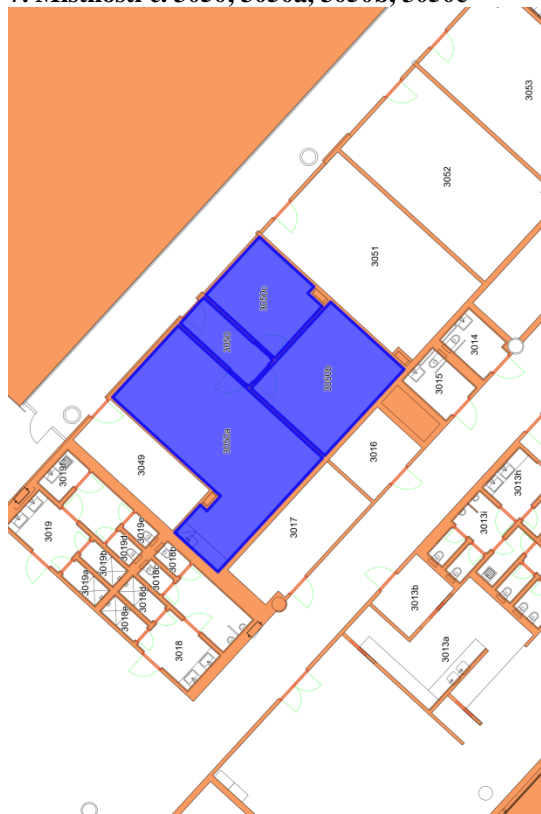
5. Místnosti č. 1044a, 1044b, 1044c, 1044d, 1044



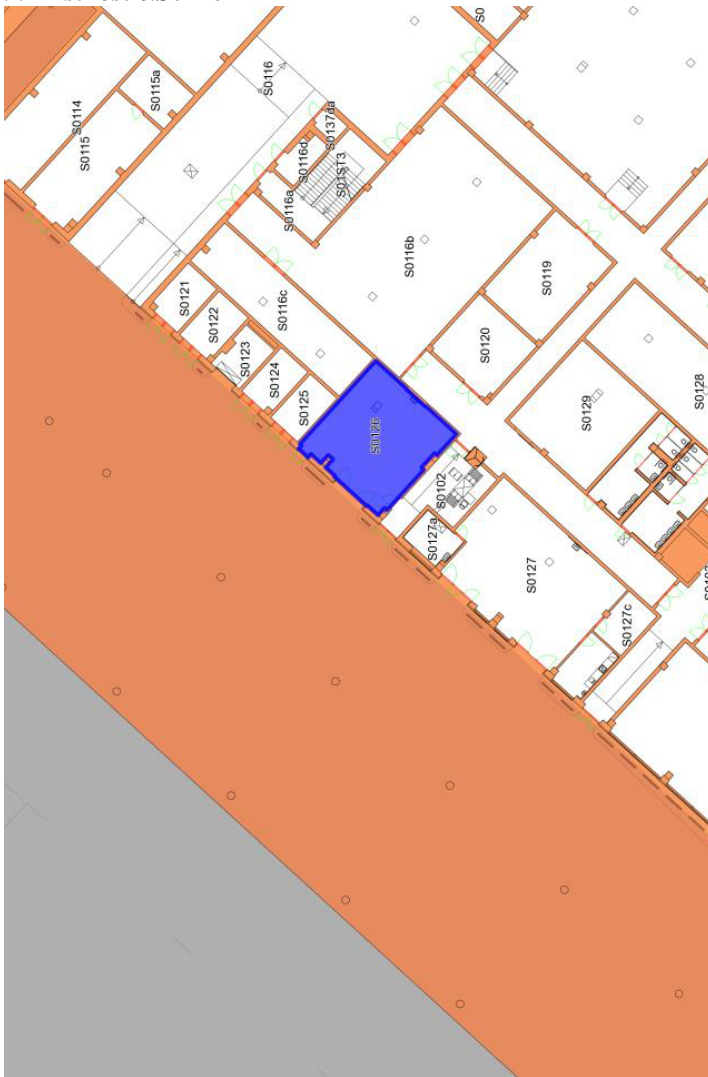
6. Místnosti č. 2144, 2155



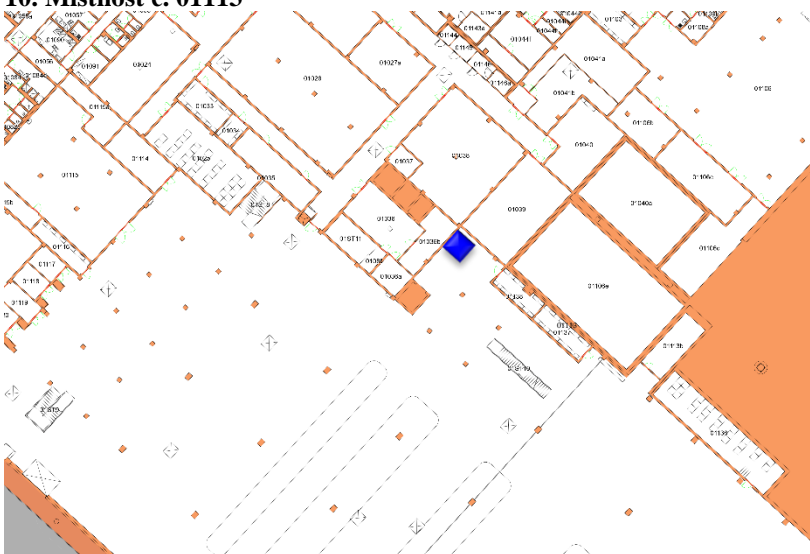
7. Místnosti č. 3050, 3050a, 3050b, 3050c



9. Místnost č.S0126



10. Místnost č. 01113



11. Umístění skříněk na chodbě č. S1022



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

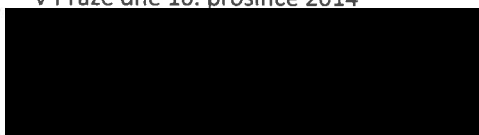
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.


Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva

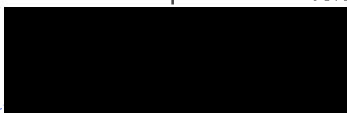


Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Je přiložen jako součást této stránky Smlouvy

Stávající stav místnosti č. 3061

