

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle
B vl. 43
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem
Bouškou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)

1.2. Dodavatel:

AGC FENESTRA a.s. , člen AGC Group
Salaš 86, 763 51 Zlín,
závod Hradec Králové, Kotrčova 615, PSČ 503 01
IČO : 18811124
DIČ : CZ 699001704 člen skupiny pro DPH
Tel . [REDACTED]

Kontaktní a zodpovědná osoba...

[REDACTED] porčí rady

2. Předmět díla

2.1. Předmětem je „Demontáž výtvarného díla,, v1. np. Sovových mlýnů na adrese U Sovových mlýnů 2 Praha 1, spočívající, v rozebrání velkoformátových skleněných desek, přeprava do obce Svémyslice a uložení na pozemku. Likvidace a odvoz rozbitých desek též. Ostatní práce budou provedeny v rozsahu nabídkového listu a konzultací na místě.

2.2. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré informace nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. 4. 1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.

2.3. Součástí díla je i vyhotovení foto dokumentace ca ks 10 foto přeposláno emailem kontaktním osobám.

2.4. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 30. 9 1997 oprávněna spravovat budovu čp. 503, která je součástí pozemku parc. č. 784/1 a 784/2 v k. ú. Malá Strana na adrese U Sovových mlýnů, Praha 1 - Malá Strana. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy včetně nádvoří. Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.

2.5. Dílo bude prováděno dodavatelem ve spolupráci se společností IM-stav s potřebnou péčí a ohledem na okolní prostředí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.6. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: 7. 4. 2021 a po dohodě se spolu zhotovitelem

3.2. Termín ukončení: Předpokládá se , že do 10 kalendářních dnů od zahájení prací a dle reálných povětrnostních podmínek

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 3. 2. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: 152 380 **Kč** bez DPH, (slovy: stopadesátdvatisíctřistaosmdesátkorun).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je základní a konečná bude zahrnovat reálně skutečné náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas tím, že dílo může být provedeno i v jiném rozsahu, než je sjednáno. Vzhledem ke specifické práci s výtvarným dílem.

4.3. Po podpisu smlouvy bude zaplácena záloha ve výši 107 500,- Kč bez DPH z celkové ceny díla na základě neprodleně vystavené zálohové faktury, splatné do pěti dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.

Doplatek za dílo bude uhrazen objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností minimálně 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00. Předávací protokol se soupisem prací je nedílnou součástí této faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúčinná a může být vrácena.

DPH bude stanoveno v příslušných fakturách.

Cena za dílo bude hrazena objednatelem dodavateli až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem (dále jen „**faktura**“), se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.4. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Případné vícepráce vyžádané specifickou situací a objednatelem budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatelem navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště společně se spolu zhotovitelem dodavateli v den pracovního nástupu. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel poskytne dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Dopravně inženýrská opatření vážící se přímo k provádění díla se nezajišťují. Objednatel zprostředkuje zapůjčení vjezdové karty pro vůz do 3,5 t.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Stavební deník se zavádět nemusí.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u pojišťovny: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00, Praha 8, číslo pojistné smlouvy: [REDACTED]

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný materiál byl neprodleně odvážen. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za

provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění. Obec Svémyslice a objekt Sovových mlýnů.

7.3. Přejímka bude ukončena přejímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. A to na statické uložení skel.

8.2. Reklamacе vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamacе; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamacе vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne:

22-03-2021

Filip Veselý
předseda představenstva

Mgr. Jan Hložská
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IC: 00409316

Za dodavatele:

V Praze dne:

Ing. Jan Fetters
jednatel

AGC Fenestra a.s.,
člen AGC Group
závod Hradec Králové
Kotrčova 615, 503 01 Hradec Králové
Czech Republic
(1/5)

odhadovaný postup prací:

Demontáž skel ze střechy - Sovovy Mlýny - Pha (bez pochozích) vč. odvozu Svémyslice

setkání na místě a domluvení postupu a posloupností	km	Kč/ks	Kč	čekačka	Kč celkem
1 den.					5 000
auta ... montážní bedna	250	14	3500		3500
auta ... dodávka pro převoz od jeřábu k nákl. autu s hydr. Rukoku	300	18	5400		5400
auta ... MAN - nákl. Auto s HR 4 tuny modrých skel	250	35	8750	2000	10750
19 650					
2 den.					
auta ... montážní bedna	250	14	3500		3500
auta ... dodávka pro převoz od jeřábu k nákl. autu s hydr. Rukoku	300	18	5400		5400
auta ... MAN - nákl. Auto s HR 3 tuny zrcadel	250	35	8750	3000	11750
20 650					

Dopravní náklady celkem

Montážní práce... demontáž skel 4 lidi x 2 dny x 12 hodin x 480,- Kč/hod **45 300**
 Uskladnění skel do skladu (přesná cena po shlednutí přístupu) odhadem 4 lidi 1 den + cesta **46 080**

Demontáž vč. odvozu celkem **21 000**
 4 ks expedičních stojanů na skladování... **112 380**

CN nezahrnuje jeřábnické práce ani pronájem jeřábu. (2 etapy.. 2 dny)

Likvidace rozbitých a nepoužitelných skel je zahrnuta v ceně. **40 000**

0

Upozorňujeme, že demontáž je bez záruky na případné rozbití skel... skla, zejména zrcadla budou po působení povětrnostních podmínek a sluníčka velmi zkrěhlá... je zde velké riziko jejich rozbití.

termín dodání stojanů cca 1 měsíc od uhrazení zálohy.

záloha na provedené práce 60% uhrazená týden před začátkem prací

Pro provedení prací je nutné zajistit počasí... min. teplota 10 stupňů, nesmí přšet, nesmí být větrno.

Před začátkem zahájení prací ... cca 14 dní bychom se chtěli sejít ještě jednou na místě a ukázat i místo, kam se skla budou převážet a skladovat.