

Jo

S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k u

č. 13 06 04

uzavřená dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen jako pronajímatel)

a

1. zahradnická, a.s.
se sídlem Staré náměstí 225/27a, 619 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6689,
zastoupená Bc. Miroslavem Pakostou, členem představenstva
IČ: 293 65 643

(dále jen jako nájemce)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 370/108 o výměře 488 m², p.č. 370/113 o výměře 142 m², p.č. 370/115 o výměře 152 m², p.č. 370/129 o výměře 310 m², p.č. 370/131 o výměře 322 m², p.č. 370/147 o výměře 64 m², vedených jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemků p.č. 370/12 o výměře 140 m², p.č. 370/13 o výměře 256 m², p.č. 370/8 o výměře 144 m² a p.č. 370/9 o výměře 588 m², zapsaných v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro statutární město Brno, k.ú. Dolní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitosti byly svěřeny pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/006 (ZM5/0531) konaného dne 22.05. 2007.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky p.č. 370/108 o výměře 488 m², p.č. 370/113 o výměře 142 m², p.č. 370/115 o výměře 152 m², p.č. 370/129 o výměře 310 m², p.č. 370/131 o výměře 322 m², p.č. 370/147 o výměře 64 m² za účelem využití jako manipulační plocha pro podnikatelské účely a pozemky p.č. 370/12 o výměře 140 m², p.č. 370/13 o výměře 256 m², p.č. 370/8 o výměře 144 m² a p.č. 370/9 o výměře 588 m² za účelem využití pozemků pod stavbou, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“). Předmětné pozemky jsou vyznačeny zeleně v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky k užívání přejímá.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce není oprávněn užívat pozemky k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel souhlasí s přenecháním do podnájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy pozemek par. č. 370/108 ležící v k.ú. Dolní Heršpice za účelem parkování uživatelů budovy stojící na pozemku parc. č. 370/8 ležící v k.ú. Dolní Heršpice.

[Signature]

d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený s ohledem na obvyklé opotřebení a ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

Čl. VI.

6.1. Nájemní poměr zaniká:

- a) výpovědí
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v občanském zákoníku. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
- b) neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud pozemky nebudou řádně udržovány, nebo pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětné pozemky,
- c) bez vážného důvodu nájemce nemovitost neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
- d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele nemovitosti do podnájmu třetí osobě,
- e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší jak 3 měsíce a byl pronajímatelem písemně vyzván k uhrazení dlužného nájemného.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

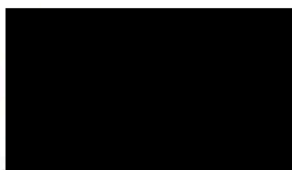
7.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích

Příloha č.2: snímek se zákresem

V Brně dne 29.9.2014

V Brně dne 03.10.2014



Bc. Miroslav Pakosta

1. zahradnická, a.s., člen představenstva

1. zahradnická, a.s.

Staré náměstí 225/27a

Přízřevnice, 619 00 Brno

IČ: 293 65 643

DIČ: CZ29365643

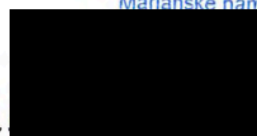
②

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih

Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

3-



Mgr. Josef Haluza,
starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)


1. Záměr obce pronajmout pozemky p.č. 370/108, p.č. 370/113, p.č. 370/115, p.č. 370/129, p.č. 370/131, p.č. 370/147, p.č. 370/12, p.č. 370/13, p.č. 370/8, p.č. 370/9, vše v k.ú. Dolní Heršpice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 28.04.2014 do 14.05.2014.
2. Pronájem pozemků p.č. 370/108, p.č. 370/113, p.č. 370/115, p.č. 370/129, p.č. 370/131, p.č. 370/147, p.č. 370/12, p.č. 370/13, p.č. 370/8, p.č. 370/9, v k.ú. Dolní Heršpice, spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 95. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 18.06.2014.

V Brně dne 03. 10. 2014

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

- 3 -


Mgr. Josef Haluza,
starosta MČ Brno - jih



Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 13 06 04

