



Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU

č. 13 06 04 ze dne 03.10.2014

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“, na straně jedné)

2. 1. zahradnická, a.s.

se sídlem Pěstitecká 196/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6689,

zastoupená Ing. Miroslavem Pakostou, členem představenstva

IČ: 293 65 643

(dále jen jako „nájemce“, na straně druhé)

Nájemní smlouva č. 13 06 04 ze dne 03.10.2014 (dále jen jako „smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

A)

Čl.I. odst. 1.1. smlouvy se zrušuje a nově se nahrazuje textem tohoto znění:

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 370/108 o výměře 488 m², p.č. 370/113 o výměře 142 m², p.č. 370/115 o výměře 152 m², p.č. 370/129 o výměře 310 m², p.č. 370/131 o výměře 322 m², p.č. 370/8 o výměře 144 m² a p.č. 370/9 o výměře 588 m², zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro statutární město Brno, k.ú. Horní Heršpice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jen „předmět nájmu“).

Čl.II. odst. 2.1. smlouvy se zrušuje a nově se nahrazuje textem tohoto znění:

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky p.č. 370/108 o výměře 488 m², p.č. 370/113 o výměře 142 m², p.č. 370/115 o výměře 152 m², p.č. 370/129 o výměře 310 m², p.č. 370/131 o výměře 322 m², p.č. 370/8 o výměře 144 m² za účelem využití jako manipulační plocha pro podnikatelské účely a pozemek p.č. 370/9 o výměře 588 m² za účelem využití pozemku pod stavbou, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“). Předmětné pozemky jsou vyznačeny zeleně v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky k užívání přejímá.

Čl.IV. odst. 4.1. smlouvy se zrušuje a nově se nahrazuje textem tohoto znění:

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých pozemků platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to ve výši 27.948,- Kč ročně (slovy: dvacet sedm tisíc devět set čtyřicet osm korun českých), přičemž

- za pozemky p.č. 370/108, p.č. 370/113, p.č. 370/115, p.č. 370/129 a p.č. 370/131
celková výměra 1414 m² 12,-Kč/ m²/rok tj. 16.968,- Kč
- za pozemky p.č. 370/8, p.č. 370/9
celková výměra 732 m² 15,- Kč/ m²/rok tj. 10.980,- Kč

Úhrada nájemného počínaje lednem 2021 je splatné do 31.03. kalendářního roku, za který se platí nájemné a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno – jih nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno – město č.ú. 19-159621/0100, VS 4455000479.

B)

Ostatní články a ustanovení smlouvy včetně všech jejích dodatků zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku č.1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

Dále se smluvní strany této smlouvy dohodly, že při řešení jakéhokoliv sporu vzniklého v souvislosti s plněním povinností na základě této smlouvy, je místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.

Dodatek č. 1 podléhá z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), přičemž Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Záměr obce o úpravě předmětu nájmu v této nájemní smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem: vyvěšeno 22.01.2021 sejmuto 09.02.2021.

Dodatek č. 1 ke smlouvě byl projednán a schválen na 63. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 03.03.2021.

Přílohy : příloha č. 3 – grafické zobrazení předmětu nájmu

Brno dne 29. 3 2021



1. zahradnická, a.s.
Ing. Miroslav Pakosta, člen představenstva

1. zahradnická, a.s.
Pěstřitelská 196/18
619 00 Brno
IČ: 293 65 643
DIČ: CZ29365643

Brno dne 29. 3 2021



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

Příloha č.3 nájemní smlouvy č. 13 06 04



1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY