

psotka.ad  
73612707 I.F.  
tel: 420 591 143 380

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

ODB20200414

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka č. 1104  
IČO: 61974757  
DIČ: CZ61974757 plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupen: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva  
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

(dále jen „Povinný“)

a

**EKOVA ELECTRIC a.s.**

se sídlem: Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava  
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4374  
IČ: 28642457  
DIČ: CZ28642457  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
jednající: Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva  
Ing. Jarmila Filipová, člen představenstva

(dále jen „Oprávněný“)

**čl. I.**

1. Povinný je vlastníkem pozemku par. č. 2422/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 801, pro kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „Pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem 14 kusů trakčních stožárů, které jsou umístěny na Pozemku.
3. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene – umístění, provozování, provádění oprav a údržby trakčních stožárů na Pozemku.

**čl. II.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti Povinného trpět umístění, provozování, provádění oprav a údržby 14 kusů trakčních stožárů na částech Pozemku v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3970a-19/2020 vyhotoveným dne 13. 06. 2020 Ing. Jaroslavem Albrechtem, IČ 87618443, pro katastrální

k

území Martinov ve Slezsku a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 18. 06. 2020 (dále jen „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a trpět vstup či vjezd na Pozemek za účelem provádění opravy a údržby 14 kusů trakčních stožárů na Pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

2. Oprávněný právo služebnosti vymezené v čl. II. bodě 1 této smlouvy přijímá a zavazuje se za něj Povinnému zaplatit úplatu ve výši a za podmínek níže sjednaných. Povinný se zavazuje výkon práva služebnosti trpět.

### čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost Povinného trpět:
  - zřízení, provozování, provádění opravy a údržby 14 kusů trakčních stožárů na Pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem;
  - vstup či vjezd na Pozemek za účelem provádění opravy a údržby 14 kusů trakčních stožárů na Pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

### čl. IV.

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu 1,- Kč za jeden kotevní závěs + **zákonná sazba DPH**, tj. celkem 14,- Kč + DPH (dále jen „**Úplata**“). Pouze pro úplnost strany uvádějí, že výše Úplaty byla určena s ohledem na ekonomickou povahu a důvody vedoucí k uzavření této smlouvy, a to zejména její souvislost s kupní smlouvou č. ODB20200291, na jejímž základě Oprávněný úplatně nabyt (nabyde) část Pozemku a na ní umístěnou tramvajovou dráhu (matečnou kolej), k jejímuž provozu je 14 kusů trakčních stožárů dle této smlouvy potřebných.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí Oprávněný Povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví Povinný do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Povinného. Do 15 dnů ode dne přijetí platby Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy provede Povinný vyúčtování zálohové faktury. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinný vystaví fakturu ve formátu PDF a zašle ji emailem na adresu: [REDACTED]
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. S ohledem na ekonomickou povahu a důvody vedoucí k uzavření této smlouvy, a to zejména její souvislost s kupní smlouvou č. ODB20200291 (viz blíže odst. 1 tohoto článku), se strany dohodly, že odchýlně od ustanovení zákona může tato smlouva zaniknout pouze a výlučně dohodou stran. Strany přitom vylučují možnost a vzdávají se práva jednostranně ukončit tuto smlouvu či požadovat její ukončení jakýmkoliv jiným způsobem a dále vylučují aplikaci § 1299 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na tuto smlouvu.

### čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na Pozemek v souvislosti s realizací práv uvedených v čl. II. této smlouvy oznámí Povinnému v předstihu nejméně 1 pracovní den před vstupem na Pozemek, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemek vždy uvede do původního stavu, v případě že tak neučiní, uhradí náklady na uvedení Pozemku do původního stavu.

2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje trakční stožáry umístěné na Pozemku udržovat v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob či škodám na majetku.
4. Oprávněný se při výkonu svých práv ze služebnosti zavazuje co nejvíce šetřit práva Povinného, jakožto vlastníka Pozemku a předcházet škodám na majetku Povinného.
5. Oprávněný nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou Povinnému, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům či jím pověřeným osobám při provozování trakčních stožárů umístěných na Pozemku.
6. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení trakčních stožárů umístěných na Pozemku. Strany se dohodly, že veškeré náklady na údržbu a zachování Pozemku nese Povinný.

#### čl. VI.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu tohoto práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídající služebnosti podá Povinný do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Povinný.

#### čl. VII.

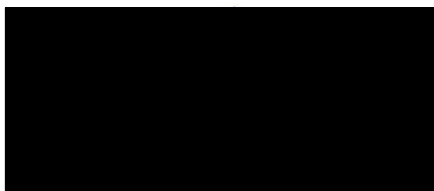
1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Oprávněný podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Oprávněný na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za

podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

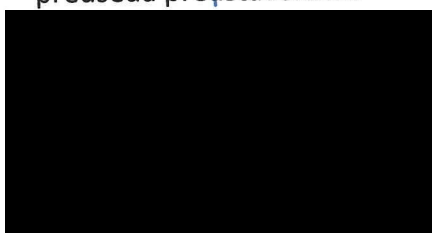
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Povinný, a to do 15 dnů, ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Povinný obdrží dvě vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení podá s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu, Povinný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3970a-19/2020 vyhotovený pro kat. území Martinov ve Slezsku.

V Ostravě dne 1.4.2021

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.



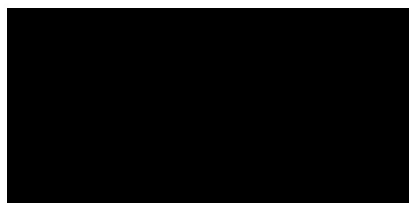
Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva



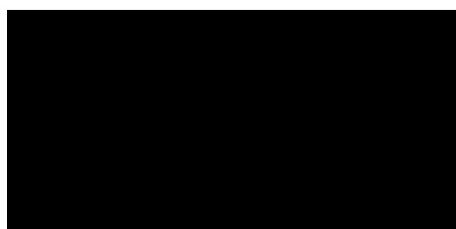
Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva

V Ostravě dne 9.4.2021

za EKOVOU ELECTRIC a.s.



Ing. Miroslav Mares  
předseda představenstva



Ing. Jarmila Filipová  
člen představenstva