

SMLOUVA o podnájmu technického zařízení

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „nájemce“)

a

2. Vodní záchranná služba Hippocampus, s.r.o.

Se sídlem Žacléřská 808/15, Praha 9 - Kbely, 197 00

IČO: 26448254, DIČ: CZ26448254

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82904

zastoupená Lubošem Vegnerem a Pavlem Jirouškem, jednatelemi společnosti

ID datové schránky: cttan2p

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále také i jen „TCP“) prohlašuje, že má se společností Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jakožto pronajímatelem, uzavřenou platnou smlouvu o nájmu technického zařízení, uzavřenou dne 4.6.2019. Součástí této nájemní smlouvy je písemný souhlas pronajímatele s poskytnutím předmětu smlouvy do užívání společnosti Vodní záchranná služba Hippocampus, s.r.o. (čl. VI. odst. 4.).

Kontaktními osobami za TCP jsou | ██████████ | správce náplavek, tel.: ██████████,
██████████ kurátor náplavek, tel.: ██████████,
██████████ referentka správy nemovitostí, tel.: ██████████,
██████████

1.2. Podnájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně podnájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu dle této smlouvy.

II. Předmět a rozsah smlouvy

11.1. Touto smlouvou se nájemce zavazuje přenechat podnájemci k dočasnému užívání technické zařízení, a to konkrétně čtyři dalby/kotevní prvky, které jsou umístěny na části pozemku parc. č. 5077/1 v ř.km. 54,60 - 54,64, na levém břehu Vltavy (dále jen „předmět smlouvy“), a to za účelem uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a podnájemce se tímto zavazuje platit nájemci za užívání předmětu smlouvy řádně a včas dohodnutou úplatu dle č. IV. této smlouvy. Předmět smlouvy je vyznačen na situačním plánu (příloha č. 1).

11.2. Nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání technické zařízení výlučně za účelem užívání čtyř dalb/kotevních prvků k umístění zázemí a plavidel Vodní záchranné služby Hippocampus v rozsahu dle zákresu využití technického zařízení.

DL3. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu smlouvy a prohlašuje, že předmět smlouvy plně vyhovuje účelu podnájemce dle této smlouvy. Podnájemce je povinen užívat předmět smlouvy v souladu s pravidly a provozním řádem.

11.4. Předmět smlouvy je vyznačen v Příloze č. 1 - snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba podnájemce

111.1. Smluvní vztah se sjednává **na dobu neurčitou**.

111.2. Smluvní strany vylučují použití § 2230 občanského zákoníku.

IV. Cenová a finanční ujednání

IV.1. Za užívání předmětu nájmu smluvní strany sjednávají nájemné, a to ve výši **4.500 Kč měsíčně + DPH**, což činí **celkem 5.445 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2022.

IV.2. Podnájemce uhradí podnájemné vždy nejpozději do 10. dne v měsíci ve prospěch účtu č. [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu 2128.

IV.3. Podnájemce se zavazuje nejpozději do 1. 4. 2021 složit na účet nájemce č. [REDAKCE], variabilní symbol 2128, jistotu ve výši **30.000 Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má nájemce právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Nájemce je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby podnájemce či jiné závazky podnájemce vůči nájemci. Po celou dobu smluvního vztahu musí složená jistota dosahovat sjednané výše. Pokud bude podnájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní doba činí 5 dní a počne běžet prvním dnem následujícího poté, co výpověď došla podnájemci.

IV.4. Jistota bude podnájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení smluvního vztahu. Nájemce má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu odečíst prokazatelně způsobenou škodu, smluvní pokuty a dále za mimořádné výlohy. Podnájemce podpisem této smlouvy výslovně vyjadřuje souhlas s možností nájemce čerpat složenou jistotu v souladu s tímto odstavcem.

IV.5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet nájemce nebo podnájemce.

V.

Užívání předmětu smlouvy

- V.1.** Podnájemce se seznámil se stavem předmětu smlouvy a prohlašuje, že předmět smlouvy plně vyhovuje účelu podnájmu dle této smlouvy. Podnájemce je povinen užívat předmět smlouvy v souladu s pravidly a provozním řádem.
- V.2.** Podnájemce bere na vědomí, že předmět smlouvy je v zóně, která je památkově chráněná a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední, Podnájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.
- V.3.** Podnájemce bere na vědomí, že předmět smlouvy se nachází v zátopovém území. Nájemce neodpovídá podnájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu smlouvy v souvislosti s protipovodňovými opatřeními. V souladu s provozním řádem přístaviště a povodňovým plánem je podnájemce na výzvu nájemce povinen zajistit vyklizení předmětu smlouvy a další povinnosti. Podnájemce dále bere na vědomí, že z důvodů povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu smlouvy, přičemž podnájemce není z tohoto důvodu oprávněn uplatnit na nájemci jakýkoli nárok na náhradu škody a/nebo jakékoli jiné majetkové nároky vzniklé z tohoto titulu vyšší moci.
- V.4.** Podnájemce je povinen po dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitých věcí, ani jiné osobě.
- V.5.** V případě odchodu velkých vod nebo ledů je podnájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, která lze na něm spravedlivě požadovat, aby zabránil vzniku škody na předmětu smlouvy. Nájemce neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku podnájemce.
- V.6.** Hrozí-li předmětu smlouvy škoda, je podnájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen o vzniklé škodě bezodkladně prokazatelně písemně informovat nájemce.
- V.7.** Jestliže je třeba k užívání předmětu smlouvy, k předmětu a rozsahu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, podle platných právních předpisů povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je podnájemce povinen si je sám, svým jménem a na svůj náklad opatřit.
- V.8.** Nájemce neodpovídá podnájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Podnájemce nemá nárok na slevu z podnájemného, nemohl-li z důvodu povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět smlouvy zcela užívat nebo mohl-li předmět smlouvy užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.
- V.9.** Nájemce upozorňuje podnájemce a podnájemce bere na vědomí, že předmět smlouvy se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém zemi Vltavy a Berounky pro Qwo (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP-1 18671/2003/VYS/Po/KU) v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že nájemce nenese odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku této okolnosti či za následky vzniklé z této okolnosti.

Vi.

Skončení podnájmu

- VI.1.** Nájemce i podnájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě je pro obě strany tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu z důvodů výslovně dohodnutých v této smlouvě a s výpovědní dobou sjednanou v této smlouvě.

VI.2. V případě vážného důvodu na straně nájemce jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení podnájemce s úhradou podnájemného a to i části podnájemného, pokud podnájemce neuhradí jistotu dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy a v případě že podnájemce neprovede narovnání jistoty dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy do požadované výše dále pokud podnájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu smlouvy bez předchozího souhlasu nájemce, dále pokud přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez předchozího souhlasu nájemce, dále pokud podnájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud podnájemce změní předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu nájemce, pokud podnájemce začne užívat předmět smlouvy v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s provozním řádem, dále pokud to vyžaduje důležitý obecní zájem (havárie, údržba) a dále v případě, že provozování podnikatelské činnosti podnájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením a/nebo podnájemce poruší jakoukoli svou povinnost vyplývající mu z této smlouvy, má nájemce právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena podnájemci.

VI.3. Ke dni zániku podnájmu je podnájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby podnájmu, je povinen odstranit na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VI.4. Pokud podnájemce předmět smlouvy ke dni zániku podnájmu nevyklidí, je oprávněn předmět smlouvy vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku podnájmu nájemce, a to na náklady a nebezpečí podnájemce. Pokud podnájemce předmět smlouvy ke dni zániku podnájmu nevyklidí a nepředá zpět nájemci, zavazuje se zároveň uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním předmětu smlouvy a dále uhradit nájemci náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem předmětu smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

VI.5. Odstoupením nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením, vypovězením ani smluvním ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

VII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této podnájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

VIII. Informace o zpracování osobních údajů

VIII.1. Nájemce informuje podnájemce o uchování osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

VII.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

VII.3. Nájemce prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI a iDES;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb;
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době nájemce nevyužívá.

VIII.4. Podnájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po nájemci informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat výmaz osobních údajů - výmaz nájemce provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. VIII.1 . tohoto článku a oprávněnými zájmy nájemce,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na nájemce nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IX.

Závěrečná ustanovení

IX.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Situační plán

IX.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

IX.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení podnájemce.

IX.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.5. Smluvní strany výslovně souhlasí tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

IX.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za nájemce:

V Praze dne 11-03-2021

Filip Veselý
předseda představenstva

Mgr. Jan Bouska
místopředseda představenstva



trade C&NTR PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
Biu: CZ00409316 IČ: 00409316

za podnájemce:

V Praze dne 21. 3. 2021

Luboš Vegner
jednatel společnosti

Pavel Jiroušek
jednatel společnosti



VODNÍ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA

Hippocampus s.r.o.

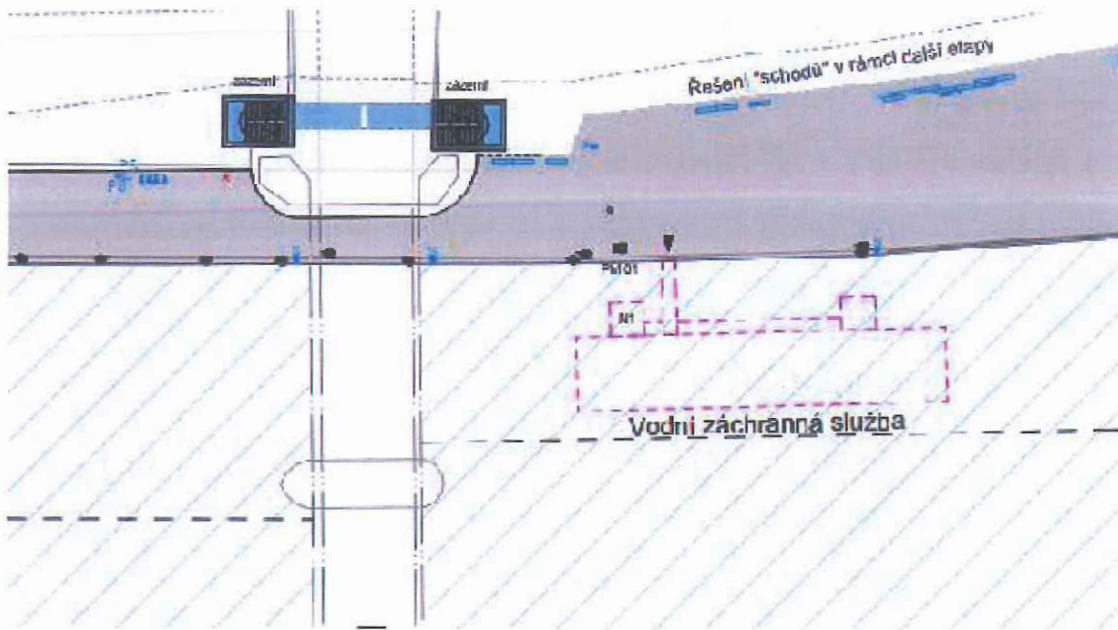
vn HVKKJUWUS, s.r.o.

Žaděřstó 808/15, 197 00, Praha 9

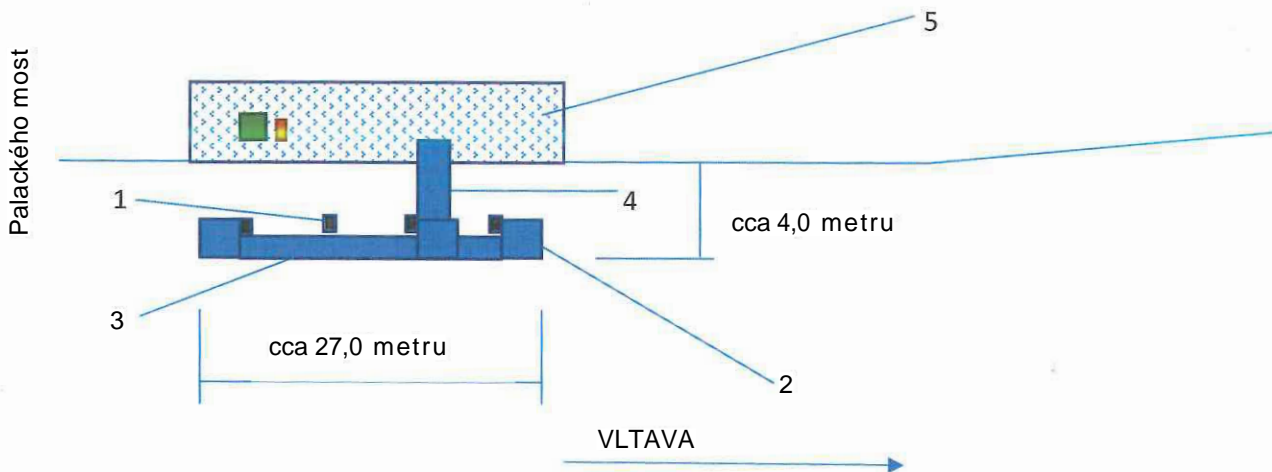
IČ: 26448254, DIČ: CZ26448254

EMAIL

Výřez ze studie - mobiliář Hořejšího nábřeží

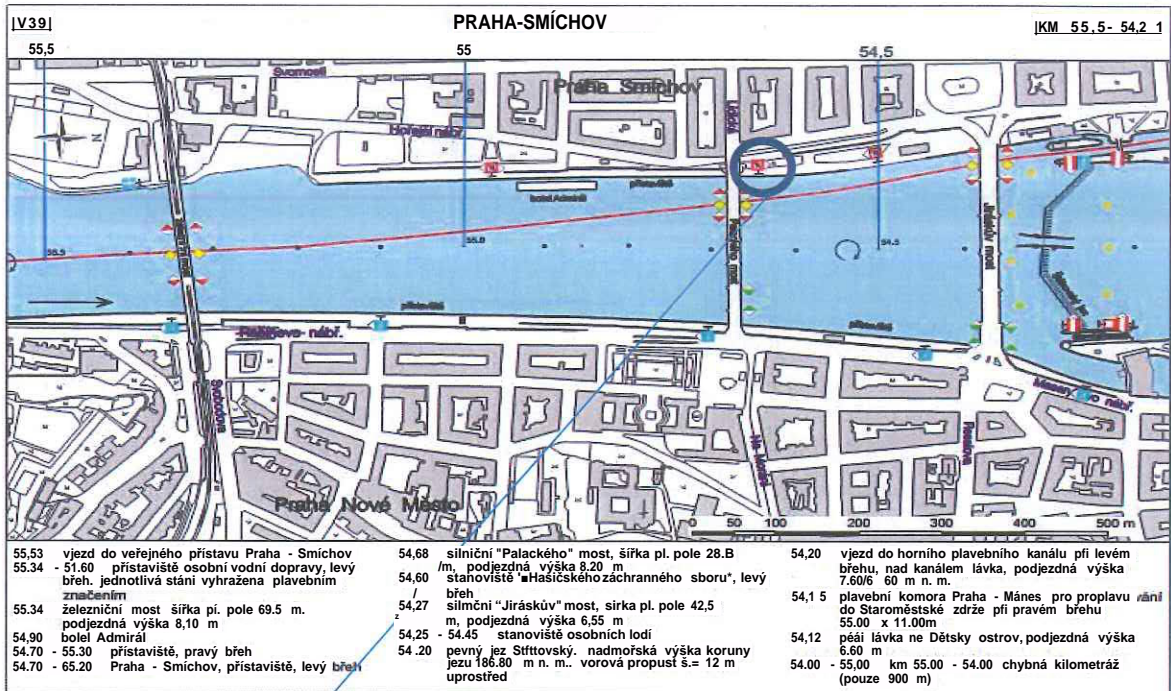


Zákres využití pozice technického zařízení - dalb a části veřejného prostranství pro provoz IZS- VZS Hippocampus



- 1 - dalby - pronajímané technické zařízení - 4ks, smlouva 270/19/99
- 2 - stabilizační věže - 3ks, rozměr cca 1,2 a 1,2 metru
- 3 - obslužná lávka, pororošt, šířka cca 0,8 metru
- 4 - přístupová lávka, pororošt cca 4,0 x 1,0 metru
- 5 - přístupový prostor nábřeží včetně parkování vozidel IZS 2 ks, rozměry cca 30 a 3,0 metru
- 0 - připojovací bod - elektro
- ┌ - připojovací bod - voda a kanalizace

Plavební mapa



Pozice dalb

V rozsahu přístaviště Hořejší nábřeží - HN 3