



Agendové číslo: 0021/0/OŠK/2017

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany


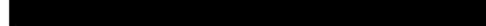
#### 1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

#### 1. 2. Zhotovitel: Ing. Viktor Kouřilek

Zhotovitel je registrován u ŽÚ Praha 5 pod č.j. ŽO/0003735/92/Pr/01

se sídlem: Nad Palatou 3055/1, 150 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. Viktor Kouřilek  
IČO: 15092372  
DIČ: CZ5811281003  
bankovní spojení:   
č. ú.: 


(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Martin Ptáček, vedoucí Oddělení provozně technické správy budov  
Odbor školství

  
Petr Dobruský, referent Oddělení provozně technické správy budov  
Odbor školství

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Viktor Kouřilek

Ve věcech technických: Ing. Viktor Kouřilek

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo režim tohoto zákona s názvem
- „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10 - celková oprava kotelny, stavební úpravy - zpracování projektové dokumentace“**
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a činností a k zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 01. 02. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- a) příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu a stavebně - technický průzkum;
  - b) inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - c) dokumentace pro provedení stavby (DPS);
  - d) dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 6 paré (3x DPS a 3x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);
  - e) autorský dozor při realizaci zakázky; výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Sazebníku UNIKA.
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je následující rozsah akce: **celková oprava kotelny včetně souvisejících stavebních úprav dotčených prostor.**
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- a) dílo dle čl. 3, odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 1 týdne od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a schválení této smlouvy;
  - b) dílo dle čl. 3, odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 7 týdnů od předání díla dle čl. 3, odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
  - c) dílo dle čl. 3, odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 7 týdnů od předání díla dle čl. 3, odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
  - d) dílo dle čl. 3, odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 7 týdnů od předání díla dle čl. 3, odst. 3.1. písm. a) smlouvy;

- e) dílo dle čl. 3, odst. 3.1. písm. e) smlouvy průběžně po dobu realizace stavebních prací až do úplného odstranění jejich případných vad a nedodělků.
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s požadavky na zadávací dokumentaci a technické podmínky stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a)	12.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b)	8.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c)	80.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. d)	22.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. e)	8.000,- Kč

<b>Cena celkem</b>	<b>131.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>27.510,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>158.510,- Kč</b>

Slovy: **jednostřicetjednatisíc** korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odstavce 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odstavci 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odstavce 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odstavce 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními

stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v čl. 3 odstavce 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení.

## 5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 7/180/2017 ze dne 15. 2. 2017.

## 6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

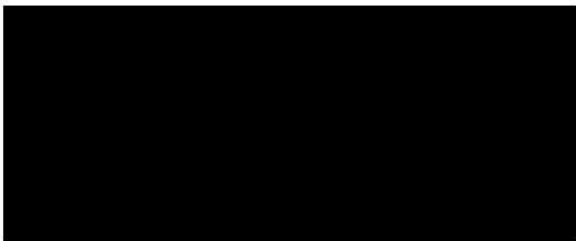
- 6.1. Záruka za jakost na plnění dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího

odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

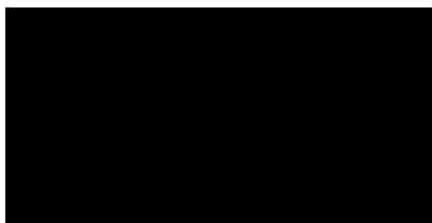
18 -02- 2017

V Praze dne 23.2......2017

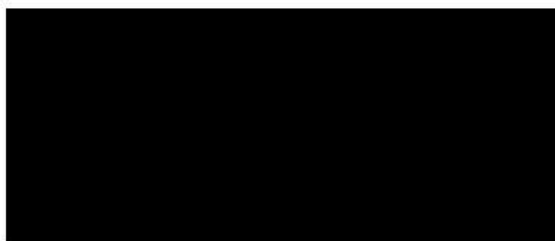


za zhotovitele:

**Ing. Viktor Kouřilek**



V Praze dne ..... 2017



za objednatele:

**MUDr. Radek Klíma**  
starosta MČ Praha 5

