

## SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2021-05

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města  
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické  
správy OMI MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail:

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel:** DM Stavby CZ s.r.o.

Se sídlem: Palackého tř.1948, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel.:

IČO: 046 36 601 DIČ : CZ 04636601

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C  
vložka 36316

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

#### **DDM BETA-rekonstrukce střechy nad přízemní částí**

Jedná se o rekonstrukci střechy nad přízemní částí DDM BETA, Štolbova č.p.2665 (dále jen „DÍLO“).

**Specifikace prací:**

- vypracování dokumentace pro provádění stavby
- demontáž stávající VZT
- demontáž nadstřešní části hromosvodu
- odstranění klempířských prvků
- odstranění stávající krytiny z asfaltových pásů
- reprofilace stávajících stropních panelů
- provedení nové střešní krytiny
- montáž repasovaných ventilátorů VZT
- montáž nového VZT potrubí
- sanace objektů vystupujících nad střešní rovinu
- likvidace odpadu

Plnění této smlouvy je blíže vymezeno výkazem výměr vypracovaným který  
tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
  - c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměr;
  - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
  - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - g) provedení přejímky stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměr. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
- výkazu výměr, dle zadávacích podmínek veřejné zakázky
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.2.2021

4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II. čl. I. této smlouvy**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V. této smlouvy: do 4 měsíců od předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: DDM BETA, Štolbova č.p.2665, 530 02 Pardubice
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy o DÍLO.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné),

prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodloužení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>5 191 215,15 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 090 155,18 Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>6 281 370,33 Kč</b>

*Slovy: šestmilionůdvěstěosmdesátjednatisíctřístasedmdesátkorunčeskýchčtyřicettřihaléřů včetně DPH*

*Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.*

*Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:*

*a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě,*

*b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.*

*K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.  
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.** **Realizace DÍLA**

### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě

havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní

- potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
  5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupcem DDM BETA.
  6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
  7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
    - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
    - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
    - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
    - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
  12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
  13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrytí či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za

- účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovníprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
23. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
24. Zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy a který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele, jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění Díla, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.
25. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díly bez DPH za každý započatý den prodlení.
26. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 7.000.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
27. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při

zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
29. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.  
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přijímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: – technik odd. investic a technické správy OMI MmP
- za zhotovitele:

Objednatel je oprávněn k přijímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- dokumentaci skutečného provedení,
- protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

## **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5. a oddílu III. čl. II. odst. 5. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

### **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro

- nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
  3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
  4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
  5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
  6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve

- smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : harmonogram prací

Příloha č.3 : seznam Poddodavatelů

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 15.3.2021 č. usnesení R/5309/2021

12 -04- 2021  
V Pardubicích dne .....

*za objednatele*

V Pardubicích dne .....

*za zhotovitele*

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
jedenatel,



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/1/25DM  
Stavba: Sanace střešního pláště objektu DDM

KSO:  
Místo: Pardubice

CC-CZ:  
Datum: 12. 2. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
DM Stavby CZ s.r.o.

IČ: 04636601  
DIČ: CZ04636601

Projektant:

IČ: 48605760  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**5 191 215,15**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 191 215,15	1 090 155,18
snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**6 281 370,33**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/1/25DM

**Stavba:** Sanace střešního pláště objektu DDM

Místo: Pardubice

Datum: 12. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>5 191 215,15</b>	<b>6 281 370,33</b>	
<b>0001</b>	<b>Stavební část</b>	5 191 215,15	6 281 370,33	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště objektu DDM

Objekt:

**0001 - Stavební část**

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Zhotovitel:

DM Stavby CZ s.r.o.

Projektant:

Ing. Miloš Pařízek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

04636601

DIČ:

CZ04636601

IČ:

48605760

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**5 191 215,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 191 215,15	21,00%	1 090 155,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 281 370,33**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště objektu DDM

Objekt:

**0001 - Stavební část**

Místo: Pardubice

Datum: 12. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Miloš Pařízek

Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**5 191 215,15**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 698 922,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 429,40
5 - Komunikace pozemní	15 627,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	119 963,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 019 067,42
997 - Přesun sutě	526 889,59
998 - Přesun hmot	5 944,38
PSV - Práce a dodávky PSV	2 857 894,69
712 - Povlakové krytiny	798 678,82
713 - Izolace tepelné	69 877,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	57 835,39
741 - Elektroinstalace - silnoproud	243 991,81
751 - Vzduchotechnika	496 797,05
762 - Konstrukce tesařské	156 431,62
764 - Konstrukce klempířské	261 714,34
766 - Konstrukce truhlářské	314 943,00
767 - Konstrukce zámečnické	431 439,77
781 - Dokončovací práce - obklady	9 735,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	708,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 891,38

787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 850,08
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>634 397,76</b>
VRN1 - Projektové práce	153 188,64
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	14 450,74
VRN3 - Zařízení staveniště	139 194,59
VRN4 - Inženýrská činnost	8 500,43
VRN5 - Finanční náklady	272 490,73
VRN7 - Provozní vlivy	46 572,63

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště objektu DDM

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 12. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

5 191 215,15

D HSV Práce a dodávky HSV 1 698 922,70

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 11 429,40

1	K	311272241	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 na pero a drážku	m2	7,500	1 523,92	11 429,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		(6,0+6,0+18,0)*0,25		7,500			

D 5 Komunikace pozemní 15 627,92

2	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	28,000	232,40	6 507,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		dlažba pod podpůrné konstrukce VZT					
	VV		základové pilířky pod VZT					
	VV		střecha č.1					
	VV		0,5*0,5*4*9		9,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		0,5*0,5*4*12		12,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		0,5*0,5*4*7		7,000			
	VV		Součet		28,000			

3	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	28,000	325,74	9 120,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		dlažba pod podpůrné konstrukce VZT					
	VV		základové pilířky pod VZT					
	VV		střecha č.1					
	VV		0,5*0,5*4*9		9,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		0,5*0,5*4*12		12,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		0,5*0,5*4*7		7,000			
	VV		Součet		28,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 119 963,99

4	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	56,160	196,20	11 018,59	CS ÚRS 2019 01
	VV		kolem nových oken					
	VV		(2*(2,1*4)+2*(2,1*4))*(0,3+0,3)		20,160			
	VV		(18,0+12,0)*(0,3+0,3)*2		36,000			
	VV		Součet		56,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	56,160	113,34	6 365,17	CS ÚRS 2019 01
	VV		kolem nových oken					
	VV		$(2*(2,1*4)+2*(2,1*4))*(0,3+0,3)$		20,160			
	VV		$(18,0+12,0)*(0,3+0,3)*2$		36,000			
	VV		Součet		56,160			
6	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	19,080	559,09	10 667,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		kolem nových oken					
	VV		$(2*(2,1*4)+2*(2,1*4))*0,3$		10,080			
	VV		$(18,0+12,0)*0,3$		9,000			
	VV		Součet		19,080			
7	K	622111111	Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch betonových nebo železobetonových konstrukcí s rozetřením vysprávkou do ztracena maltou cementovou celoplošně stěn	m2	3,600	209,54	754,34	CS ÚRS 2019 01
	VV		vyrovnaní podkladu ve styku s objekty					
	VV		střecha č.1					
	VV		12,0*0,3		3,600			
8	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	14,576	59,43	866,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		omítka na vystupujících objektech - předpoklad 40% plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		$(1,2*2+2,2*2)*0,8*1/100*40$		2,176			
	VV		střecha č.2					
	VV		$(1,5*2+1,5*2)*0,8*2/100*40$		3,840			
	VV		střecha č.3					
	VV		$(1,5*2+1,5*2)*0,8*3/100*40$		5,760			
	VV		$(1,2*2+2,2*2)*0,8*1/100*40$		2,176			
	VV		$(0,8*2+0,5*2)*0,6*1/100*40$		0,624			
	VV		Součet		14,576			
9	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	14,576	296,21	4 317,56	CS ÚRS 2019 01
	VV		omítka na vystupujících objektech - předpoklad 40% plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		$(1,2*2+2,2*2)*0,8*1/100*40$		2,176			
	VV		střecha č.2					
	VV		$(1,5*2+1,5*2)*0,8*2/100*40$		3,840			
	VV		střecha č.3					
	VV		$(1,5*2+1,5*2)*0,8*3/100*40$		5,760			
	VV		$(1,2*2+2,2*2)*0,8*1/100*40$		2,176			
	VV		$(0,8*2+0,5*2)*0,6*1/100*40$		0,624			
	VV		Součet		14,576			
10	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	36,440	41,62	1 516,63	CS ÚRS 2019 01
	VV		omítka na vystupujících objektech					
	VV		střecha č.1					
	VV		$(1,2*2+2,2*2)*0,8*1$		5,440			
	VV		střecha č.2					
	VV		$(1,5*2+1,5*2)*0,8*2$		9,600			
	VV		střecha č.3					
	VV		$(1,5*2+1,5*2)*0,8*3$		14,400			
	VV		$(1,2*2+2,2*2)*0,8*1$		5,440			
	VV		$(0,8*2+0,5*2)*0,6*1$		1,560			
	VV		Součet		36,440			
11	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	36,440	187,63	6 837,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		omítka na vystupujících objektech					
	VV		střecha č.1					
	VV		$(1,2*2+2,2*2)*0,8*1$		5,440			
	VV		střecha č.2					
	VV		$(1,5*2+1,5*2)*0,8*2$		9,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		střecha č.3					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,8*3		14,400			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,8*1		5,440			
	VV		(0,8*2+0,5*2)*0,6*1		1,560			
	VV		Součet		36,440			
12	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	280,000	56,67	15 867,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		122,8		122,800			
	VV		127,2		127,200			
	VV		30,0		30,000			
	VV		Součet		280,000			
13	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	128,940	18,67	2 407,31	CS ÚRS 2019 01
	VV		budníky					
	VV		(1+2+5)*0,8*4		25,600			
	VV		kolem nových oken - ostění vnitřní a vnější					
	VV		(2*(2,1*4)+2*(2,1*4))*2		67,200			
	VV		kolem nových oken - nadpraží vnitřní					
	VV		18,0+12,0		30,000			
	VV		Součet		122,800			
	VV		122,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		128,940			
14	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	133,560	30,19	4 032,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		kolem nových oken - vnitřní					
	VV		(2*(2,1*4)+2*(2,1*4))		33,600			
	VV		18,0+12,0		30,000			
	VV		kolem nových oken - nadpraží vnitřní					
	VV		(2*(2,1*4)+2*(2,1*4))		33,600			
	VV		18,0+12,0		30,000			
	VV		Součet		127,200			
	VV		127,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		133,560			
15	M	59051510	profil okenní s nepříznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	31,500	28,38	893,97	CS ÚRS 2019 01
	VV		kolem nových oken - nadpraží vnější					
	VV		18,0+12,0		30,000			
	VV		30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		31,500			
16	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	36,440	245,73	8 954,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		omítka na vystupujících objektech					
	VV		střecha č.1					
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,8*1		5,440			
	VV		střecha č.2					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,8*2		9,600			
	VV		střecha č.3					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,8*3		14,400			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,8*1		5,440			
	VV		(0,8*2+0,5*2)*0,6*1		1,560			
	VV		Součet		36,440			
17	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	114,000	38,29	4 365,06	CS ÚRS 2019 01
18	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	9,000	373,36	3 360,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		nová okna - vnitřní parapet					
	VV		(12,0+18,0)*0,3		9,000			
19	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	30,000	62,67	1 880,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		6,0		6,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		4,0*2		8,000			
	VV		střecha č.3					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		4,0*4,0				16,000	
	WV		Součet				30,000	
20	M	R pol 55305	mřížka AL lakovaná se sítí proti hmyzu a žaluzií 200x200 mm venkovní	kus	30,000	328,60	9 858,00	cena obvyklá
	WV		střecha č.1					
	WV		6,0				6,000	
	WV		střecha č.2					
	WV		4,0*2				8,000	
	WV		střecha č.3					
	WV		4,0*4,0				16,000	
	WV		Součet				30,000	
21	K	R pol 62201	Kompletace povrchových úprav na straně interiéru - světlík	kpl	1,000	18 382,30	18 382,30	cena obvyklá
22	K	R pol 62202	kompletace povrchových úprav na straně interiéru – sál	kpl	1,000	7 619,61	7 619,61	cena obvyklá
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 019 067,42	
23	K	952901131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím	m2	150,000	81,82	12 273,00	CS ÚRS 2019 01
24	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	1 046,000	11,24	11 757,04	CS ÚRS 2019 01
	WV		střecha č.1					
	WV		493,0				493,000	
	WV		střecha č.2					
	WV		315,0				315,000	
	WV		střecha č.3					
	WV		238,0				238,000	
	WV		Součet				1 046,000	
25	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,362	2 790,68	12 172,95	CS ÚRS 2019 01
	WV		základové pilířky pod VZT					
	WV		střecha č.1					
	WV		0,5*0,3*0,6*3				0,270	
	WV		0,4*0,65*0,4				0,104	
	WV		1,2*0,3*0,6*2				0,432	
	WV		1,8*0,3*0,6*2				0,648	
	WV		0,5*0,5*0,4				0,100	
	WV		Mezisoučet				1,554	
	WV		střecha č.2					
	WV		0,8*0,3*0,6*12				1,728	
	WV		Mezisoučet				1,728	
	WV		střecha č.3					
	WV		0,8*0,3*0,6*6				0,864	
	WV		1,2*0,3*0,6				0,216	
	WV		Mezisoučet				1,080	
	WV		Součet				4,362	
26	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	3,000	87,53	262,59	CS ÚRS 2019 01
	WV		vyzdívký světlíku					
	WV		0,75*2,0*2				3,000	
27	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,462	2 552,57	1 179,29	CS ÚRS 2019 01
	WV		fabiony na vystupujících objektech					
	WV		střecha č.1					
	WV		(1,2*2+2,2*2)*0,1*0,1*1				0,068	
	WV		střecha č.2					
	WV		(1,5*2+1,5*2)*0,1*0,1*2				0,120	
	WV		střecha č.3					
	WV		(1,5*2+1,5*2)*0,1*0,1*3				0,180	
	WV		(1,2*2+2,2*2)*0,1*0,1*1				0,068	
	WV		(0,8*2+0,5*2)*0,1*0,1*1				0,026	
	WV		Součet				0,462	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	313,800	143,82	45 130,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		vrchní říc stropního panelu - předpoklad 30 % plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0/100*30		147,900			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0/100*30		94,500			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0/100*30		71,400			
	VV		Součet		313,800			
29	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	63,000	108,58	6 840,54	CS ÚRS 2019 01
	VV		12,0*2,1		25,200			
	VV		18,0*2,1		37,800			
	VV		Součet		63,000			
30	K	976072231	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva betonového	kus	30,000	51,34	1 540,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		6,0		6,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		4,0*2		8,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		4,0*4,0		16,000			
	VV		Součet		30,000			
31	K	978036151	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	36,440	42,29	1 541,05	CS ÚRS 2019 01
	VV		omítka na vystupujících objektech					
	VV		střecha č.1					
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,8*1		5,440			
	VV		střecha č.2					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,8*2		9,600			
	VV		střecha č.3					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,8*3		14,400			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,8*1		5,440			
	VV		(0,8*2+0,5*2)*0,6*1		1,560			
	VV		Součet		36,440			
32	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	12,744	136,20	1 735,73	CS ÚRS 2019 01
	VV		parapety na vnitřní straně oken					
	VV		30,0*0,3		9,000			
	VV		30% plochy ostění					
	VV		(6,0+(2,1-0,25)*2)/100*30*0,3		0,873			
	VV		(6,0+2,1*2)/100*30*0,3		0,918			
	VV		(18,0+(2,1-0,25)*2)/100*30*0,3		1,953			
	VV		Součet		12,744			
33	K	978059611	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	3,000	170,49	511,47	CS ÚRS 2019 01
	VV		na vyzdívkách světlíků					
	VV		0,75*2,0*2		3,000			
34	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	529,772	237,16	125 640,73	CS ÚRS 2019 01
	VV		vrchní říc stropního panelu - předpoklad 50 % plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0/100*50		246,500			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0/100*50		157,500			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0/100*50		119,000			
	VV		Mezisoučet		523,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vrchní líc budníků - předpoklad 40% plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		1,2*2,2*1/100*40		1,056			
	VV		střecha č.2					
	VV		1,5*1,5*2/100*40		1,800			
	VV		střecha č.3					
	VV		1,5*1,5*3/100*40		2,700			
	VV		1,2*2,2*1/100*40		1,056			
	VV		0,8*0,5*1/100*40		0,160			
	VV		Mezisoučet		6,772			
	VV		Součet		529,772			
35	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	529,772	940,06	498 017,47	CS ÚRS 2019 01
	VV		vrchní líc stropního panelu - předpoklad 50 % plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0/100*50		246,500			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0/100*50		157,500			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0/100*50		119,000			
	VV		Mezisoučet		523,000			
	VV		vrchní líc budníků - předpoklad 40% plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		1,2*2,2*1/100*40		1,056			
	VV		střecha č.2					
	VV		1,5*1,5*2/100*40		1,800			
	VV		střecha č.3					
	VV		1,5*1,5*3/100*40		2,700			
	VV		1,2*2,2*1/100*40		1,056			
	VV		0,8*0,5*1/100*40		0,160			
	VV		Mezisoučet		6,772			
	VV		Součet		529,772			
36	K	985312131	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	529,772	222,87	118 070,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		vrchní líc stropního panelu - předpoklad 50 % plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0/100*50		246,500			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0/100*50		157,500			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0/100*50		119,000			
	VV		Mezisoučet		523,000			
	VV		vrchní líc budníků - předpoklad 40% plochy					
	VV		střecha č.1					
	VV		1,2*2,2*1/100*40		1,056			
	VV		střecha č.2					
	VV		1,5*1,5*2/100*40		1,800			
	VV		střecha č.3					
	VV		1,5*1,5*3/100*40		2,700			
	VV		1,2*2,2*1/100*40		1,056			
	VV		0,8*0,5*1/100*40		0,160			
	VV		Mezisoučet		6,772			
	VV		Součet		529,772			
37	K	R pol 95201	Ochrana venkovních chladících jednotek kotvených na stěnu při realizaci stavebních úprav	kus	1,000	7 619,61	7 619,61	cena obvyklá
	VV		1,0		1,000			
38	K	R pol 95202	Provizorní zajištění objektu po demontáži světlíku proti působení klimatických vlivů	kpl	1,000	5 714,70	5 714,70	cena obvyklá
	VV		1,0		1,000			
39	K	R pol 96201	Odstranění klempířských a izolačních úprav na ozdobných prvcích fasády	kus	5,000	476,23	2 381,15	cena obvyklá

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		střecha č.1					
	W		5,0		5,000			
40	K	R pol 96202	Vyčištění větracích otvorů dvouplášťové střechy	kpl	1,000	11 429,41	11 429,41	cena obvyklá
	W		1,0		1,000			
41	K	R pol 98505	Montáž, demontáž, revize a doprava osobo-nákladního výtahu na dopravní výšku cca 15 m, vč ukotvení a následných oprav fasády po odkotvení výtahu	ks	2,000	20 477,69	40 955,38	cena obvyklá
42	K	R pol 98506	Pronájem osobo-nákladního výtahu do cca 60 dnů	kpl	2,000	57 147,05	114 294,10	cena obvyklá
D 997			Přesun sutě				526 889,59	
43	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	133,037	794,34	105 676,61	CS ÚRS 2019 01
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	133,037	225,73	30 030,44	CS ÚRS 2019 01
45	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 995,555	9,81	19 576,39	CS ÚRS 2019 01
	W		133,037*15 "Přepočtené koeficientem množství		1 995,555			
46	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t	0,412	890,54	366,90	CS ÚRS 2019 01
	W		0,412		0,412			
47	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	103,886	1 657,26	172 166,11	CS ÚRS 2019 01
	W		103,886		103,886			
48	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	23,806	1 085,79	25 848,32	CS ÚRS 2019 01
	W		128,104		128,104			
	W		-103,886		-103,886			
	W		-0,412		-0,412			
	W		Součet		23,806			
49	K	997241621	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a sutí naložení a složení vybouraných hmot nebo konstrukcí	t	133,037	1 302,08	173 224,82	CS ÚRS 2019 01
D 998			Přesun hmot				5 944,38	
50	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	22,370	265,73	5 944,38	CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 857 894,69	
D 712			Povlakové krytiny				798 678,82	
51	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	48,430	15,52	751,63	CS ÚRS 2019 01
	W		pás na potrubí VZT					
	W		30,0*0,75		22,500			
	W		12,0*0,75		9,000			
	W		Mezisoučet		31,500			
	W		pásky pod oplechováním odvětrávacích objektů					
	W		střecha č.1					
	W		1,2*2,2*1		2,640			
	W		střecha č.2					
	W		1,5*1,5*2		4,500			
	W		střecha č.3					
	W		1,5*1,5*3		6,750			
	W		1,2*2,2*1		2,640			
	W		0,8*0,5*1		0,400			
	W		Mezisoučet		16,930			
	W		Součet		48,430			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	712300832	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvé	m2	12,420	17,53	217,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		sokly na vystupujících objektech					
	VV		střecha č.1					
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,15*1		1,020			
	VV		střecha č.2					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,15*2		1,800			
	VV		střecha č.3					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,15*3		2,700			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,15*1		1,020			
	VV		(0,8*2+0,5*2)*0,60*1		1,560			
	VV		Mezisoučet		8,100			
	VV		sokly na světlíku					
	VV		(3,6+3,6+3,6+3,6)*0,3		4,320			
	VV		Mezisoučet		4,320			
	VV		Součet		12,420			
53	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	1 114,800	19,24	21 448,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0		493,000			
	VV		63,0*0,15		9,450			
	VV		39,0*0,4		15,600			
	VV		12,0*0,4		4,800			
	VV		7,0*0,15		1,050			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0		315,000			
	VV		33,0*0,15		4,950			
	VV		37,0*0,4		14,800			
	VV		7,0*0,4		2,800			
	VV		10,5*0,15		1,575			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0		238,000			
	VV		44,0*0,15		6,600			
	VV		14,0*0,4		5,600			
	VV		10,5*0,15		1,575			
	VV		Součet		1 114,800			
54	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	2 229,600	10,76	23 990,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		1.nátěr					
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0		493,000			
	VV		63,0*0,15		9,450			
	VV		39,0*0,4		15,600			
	VV		12,0*0,4		4,800			
	VV		7,0*0,15		1,050			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0		315,000			
	VV		33,0*0,15		4,950			
	VV		37,0*0,4		14,800			
	VV		7,0*0,4		2,800			
	VV		10,5*0,15		1,575			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0		238,000			
	VV		44,0*0,15		6,600			
	VV		14,0*0,4		5,600			
	VV		10,5*0,15		1,575			
	VV		Mezisoučet		1 114,800			
	VV		2.nátěr					
	VV		1114,8		1 114,800			
	VV		Součet		2 229,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,780	50 765,63	39 597,19	CS ÚRS 2019 01
	VV		2229,6*0,35/1000		0,780			
56	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	2 120,000	92,20	195 464,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		1.vrstva					
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0		493,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0		315,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0		238,000			
	VV		Mezisoučet		1 046,000			
	VV		2.vrstva					
	VV		1046,0		1 046,000			
	VV		Mezisoučet		1 046,000			
	VV		přířezy pod podpůrné konstrukce VZT					
	VV		28,0		28,000			
	VV		Mezisoučet		28,000			
	VV		Součet		2 120,000			
57	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	162,440	122,87	19 959,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		1.vrstva					
	VV		střecha č.1					
	VV		63,0*0,15		9,450			
	VV		39,0*0,4		15,600			
	VV		12,0*0,4		4,800			
	VV		7,0*0,15		1,050			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,15*1		1,020			
	VV		střecha č.2					
	VV		33,0*0,15		4,950			
	VV		37,0*0,4		14,800			
	VV		7,0*0,4		2,800			
	VV		10,5*0,15		1,575			
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,15*2		1,800			
	VV		střecha č.3					
	VV		44,0*0,15		6,600			
	VV		14,0*0,4		5,600			
	VV		10,5*0,15		1,575			
	VV		(1,5*2+1,5*2)*0,15*3		2,700			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,15*1		1,020			
	VV		(0,8*2+0,5*2)*0,60*1		1,560			
	VV		sokly na světlíku					
	VV		(3,6+3,6+3,6+3,6)*0,3		4,320			
	VV		Mezisoučet		81,220			
	VV		2.vrstva					
	VV		81,22		81,220			
	VV		Součet		162,440			
58	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 296,303	123,82	160 508,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		1.vrstva					
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0		493,000			
	VV		63,0*0,15		9,450			
	VV		39,0*0,4		15,600			
	VV		12,0*0,4		4,800			
	VV		7,0*0,15		1,050			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*0,15*1		1,020			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0		315,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			33,0*0,15			4,950		
VV			37,0*0,4			14,800		
VV			7,0*0,4			2,800		
VV			10,5*0,15			1,575		
VV			(1,5*2+1,5*2)*0,15*2			1,800		
VV			střecha č.3					
VV			238,0			238,000		
VV			44,0*0,15			6,600		
VV			14,0*0,4			5,600		
VV			10,5*0,15			1,575		
VV			(1,5*2+1,5*2)*0,15*3			2,700		
VV			(1,2*2+2,2*2)*0,15*1			1,020		
VV			(0,8*2+0,5*2)*0,60*1			1,560		
VV			sokly na světlíku					
VV			(3,6+3,6+3,6+3,6)*0,3			4,320		
VV			Součet			1 127,220		
VV			1127,22*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			1 296,303		
59	M	628522580	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové výztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	939,612	223,83	210 313,35	CS ÚRS 2019 01
VV			2.vrstva					
VV			střecha č.1					
VV			493,0			493,000		
VV			63,0*0,15			9,450		
VV			39,0*0,4			15,600		
VV			12,0*0,4			4,800		
VV			7,0*0,15			1,050		
VV			(1,2*2+2,2*2)*0,15*1			1,020		
VV			střecha č.2					
VV			315,0			315,000		
VV			33,0*0,15			4,950		
VV			37,0*0,4			14,800		
VV			7,0*0,4			2,800		
VV			10,5*0,15			1,575		
VV			(1,5*2+1,5*2)*0,15*2			1,800		
VV			střecha č.3					
VV			238,0			238,000		
VV			44,0*0,15			6,600		
VV			14,0*0,4			5,600		
VV			10,5*0,15			1,575		
VV			(1,5*2+1,5*2)*0,15*3			2,700		
VV			(1,2*2+2,2*2)*0,15*1			1,020		
VV			(0,8*2+0,5*2)*0,60*1			1,560		
VV			sokly na světlíku					
VV			(3,6+3,6+3,6+3,6)*0,3			4,320		
VV			Mezisoučet			1 127,220		
VV			2.vrstva - 70% plochy, 30% Broof					
VV			-1127,22			-1 127,220		
VV			Mezisoučet			-1 127,220		
VV			1127,22/100*70			789,054		
VV			přířezy pod podpůrné konstrukce VZT					
VV			28,0			28,000		
VV			Mezisoučet			817,054		
VV			Součet			817,054		
VV			817,054*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			939,612		
60	M	62855018	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	384,606	202,87	78 025,02	CS ÚRS 2019 01
VV			2.vrstva - 30% plochy					
VV			1114,8/100*30			334,440		
VV			334,44*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			384,606		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	712990812	Odstranění násypu nebo nánosu ze střech násypu nebo nánosu do 10°, tl. do 50 mm	m2	1 046,000	25,91	27 101,86	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		493,0		493,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		315,0		315,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		238,0		238,000			
	VV		Součet		1 046,000			
62	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7 100,000	3,00	21 301,56	CS ÚRS 2019 01
D	713		Izolace tepelné				69 877,08	
63	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložním jednovrstvě	m2	18,000	34,38	618,84	CS ÚRS 2019 01
	VV		zateplení parapetu pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*0,3*2		18,000			
64	M	63148100	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 40mm	m2	9,450	54,19	512,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		zateplení parapetu pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*0,3		9,000			
	VV		9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		9,450			
65	M	63148102	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	9,450	82,10	775,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		zateplení parapetu pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*0,3		9,000			
	VV		9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		9,450			
66	K	R pol 71314	Montáž izolace tepelné střech plochých zplna přilepené atikový klín	m	662,600	33,34	22 091,08	cena obvyklá
	VV		kolem odvětrávacích objektů					
	VV		střecha č.1					
	VV		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	VV		střecha č.2					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*2		12,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*3		18,000			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	VV		(0,8*2+0,5*2)*1		2,600			
	VV		světlík					
	VV		(3,6+3,6+3,6+3,6)*1		14,400			
	VV		střecha ve styku s objekty					
	VV		střecha č.1					
	VV		12,0		12,000			
	VV		zateplení parapetu pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*2		60,000			
	VV		atiky					
	VV		atika - volný kraj					
	VV		63,0*2		126,000			
	VV		33,0*2		66,000			
	VV		44,0*2		88,000			
	VV		atika - u objektu					
	VV		39,0*2		78,000			
	VV		37,0*2		74,000			
	VV		14,0*2		28,000			
	VV		dilatace					
	VV		7,0*2*2		28,000			
	VV		10,5*2*2		42,000			
	VV		Součet		662,600			
67	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl.50 x 50 mm	m	695,730	65,05	45 257,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		kolem odvětrávacích objektů					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		střecha č.1					
	VV		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	VV		střecha č.2					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*2		12,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		(1,5*2+1,5*2)*3		18,000			
	VV		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	VV		(0,8*2+0,5*2)*1		2,600			
	VV		světlík					
	VV		(3,6+3,6+3,6+3,6)*1		14,400			
	VV		střecha ve styku s objekty					
	VV		střecha č.1					
	VV		12,0		12,000			
	VV		zateplení parapetu pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*2		60,000			
	VV		atiky					
	VV		atika - volný kraj					
	VV		63,0*2		126,000			
	VV		33,0*2		66,000			
	VV		44,0*2		88,000			
	VV		atika - u objektu					
	VV		39,0*2		78,000			
	VV		37,0*2		74,000			
	VV		14,0*2		28,000			
	VV		dílatace					
	VV		7,0*2*2		28,000			
	VV		10,5*2*2		42,000			
	VV		Součet		662,600			
	VV		662,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		695,730			
68	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	334,883	1,86	621,97	CS ÚRS 2019 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				57 835,39	
69	K	721110806	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 100 do DN 200	m	5,000	99,05	495,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		předpoklad délky 1,0m					
	VV		střecha č.1					
	VV		3,0		3,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		1,0		1,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		5,000			
70	K	721173316	Potrubí z plastových trub PVC SN4 dešťové DN 125	m	5,000	460,99	2 304,95	CS ÚRS 2019 01
	VV		předpoklad délky 1,0m					
	VV		střecha č.1					
	VV		3,0		3,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		1,0		1,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		5,000			
71	K	R pol 72101	Odstranění střešní vpustí vč. napojení potrubí v délka cca 1,0m	kpl	5,000	571,47	2 857,35	cena obvyklá
	VV		střecha č.1					
	VV		3,0		3,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		1,0		1,000			
	VV		střecha č.3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		1,0		1,000			
	WV		Součet		5,000			
72	K	R pol 72102	Dodávka a montáž sanační střešní vpustí DN 125mm s bitumenovou manžetou s prodlouženým potrubím, tepelná izolace, ochranný koš	kus	5,000	5 524,21	27 621,05	cena obvyklá
	WV		střecha č.1					
	WV		3,0		3,000			
	WV		střecha č.2					
	WV		1,0		1,000			
	WV		střecha č.3					
	WV		1,0		1,000			
	WV		Součet		5,000			
73	K	R pol 72103	Kamerové zkoušky dešťového potrubí až do veřejné kanalizace	kpl	5,000	4 762,25	23 811,25	cena obvyklá
74	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	442,240	1,69	745,54	CS ÚRS 2019 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				243 991,81	
75	K	R pol 74101	Odborné odpojení EL ventilátorů VZT	kpl	1,000	2 857,35	2 857,35	cena obvyklá
76	K	R pol 74102	EL. připojení VZT ventilátorů	kpl	1,000	4 286,03	4 286,03	cena obvyklá
77	K	R pol 74103	Demontáž nadstřešní části hromosvodu	kpl	1,000	40 002,07	40 002,07	cena obvyklá
78	K	R pol 74104	Revize elektro	kpl	1,000	4 762,25	4 762,25	cena obvyklá
79	K	R pol 74105	Odborné odpojení rampy se světly ve světlíku ze strany interieru, světla uskladnit dle pokynů uživatele objektu	kpl	1,000	6 667,16	6 667,16	cena obvyklá
80	K	R pol 74106	Dodávka a montáž nadstřešní části hromosvodu vč. revize	kpl	1,000	182 870,55	182 870,55	cena obvyklá
81	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 662,364	0,70	2 546,40	CS ÚRS 2019 01
D 751			Vzduchotechnika				496 797,05	
82	K	R pol 75101	Demontáž stávající VZT – tlumiče a potrubí do sutí	kpl	1,000	22 858,82	22 858,82	cena obvyklá
83	K	R pol 75102	Ventilátory demontovat, kompletní repase, uskladnění pro zpětnou montáž	kpl	1,000	157 154,38	157 154,38	cena obvyklá
84	K	R pol 75103	Zpětná montáž repasovaných ventilátorů VZT	kpl	1,000	25 335,19	25 335,19	cena obvyklá
85	K	R pol 75104	Dodávka a montáž VZT potrubí včetně tlumičů hluku	kpl	1,000	262 685,93	262 685,93	cena obvyklá
86	K	R pol 75105	Nové zaregulování VZT	kpl	1,000	26 668,62	26 668,62	cena obvyklá
87	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	4 228,173	0,50	2 094,11	CS ÚRS 2019 01
D 762			Konstrukce tesařské				156 431,62	
88	K	762083122	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,187	921,02	172,23	CS ÚRS 2019 01
	WV		parapet pod novými okny					
	WV		(6,0+6,0+18,0)*2*0,06*0,04		0,144			
	WV		(6,0+6,0+18,0)/0,5*0,3*0,06*0,04		0,043			
	WV		Mezisoučet		0,187			
89	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm	m2	220,050	360,98	79 433,65	cena obvyklá
	WV		parapet pod novými okny					
	WV		(6,0+6,0+18,0)*(0,15+0,3+0,3+0,1+0,1)		28,500			
	WV		atika - volný kraj					
	WV		63,0*(0,4+0,15)		34,650			
	WV		33,0*(0,4+0,15)		18,150			
	WV		44,0*(0,4+0,15)		24,200			
	WV		atika - u objektu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		39,0*(0,4+0,5)		35,100			
	VV		37,0*(0,4+0,5)		33,300			
	VV		14,0*(0,4+0,5)		12,600			
	VV		střecha ve styku s objektem					
	VV		12,0*(0,4+0,5)		10,800			
	VV		dilatace					
	VV		7,0*(0,4+0,5+0,4)		9,100			
	VV		10,5*(0,4+0,5+0,4)		13,650			
	VV		Součet		220,050			
90	M	R pol 60526	deska mikroštěpková nebroušená tl 22mm	m2	224,451	239,07	53 659,50	cena obvyklá
	VV		parapet pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*(0,15+0,3+0,3+0,1+0,1)		28,500			
	VV		atika - volný kraj					
	VV		63,0*(0,4+0,15)		34,650			
	VV		33,0*(0,4+0,15)		18,150			
	VV		44,0*(0,4+0,15)		24,200			
	VV		atika - u objektu					
	VV		39,0*(0,4+0,5)		35,100			
	VV		37,0*(0,4+0,5)		33,300			
	VV		14,0*(0,4+0,5)		12,600			
	VV		střecha ve styku s objektem					
	VV		12,0*(0,4+0,5)		10,800			
	VV		dilatace					
	VV		7,0*(0,4+0,5+0,4)		9,100			
	VV		10,5*(0,4+0,5+0,4)		13,650			
	VV		Součet		220,050			
	VV		220,05*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		224,451			
91	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	78,000	54,86	4 279,08	CS ÚRS 2019 01
	VV		parapet pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*2		60,000			
	VV		(6,0+6,0+18,0)/0,5*0,3		18,000			
	VV		Mezisoučet		78,000			
92	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,196	6 286,18	1 232,09	CS ÚRS 2019 01
	VV		parapet pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*2*0,06*0,04		0,144			
	VV		(6,0+6,0+18,0)/0,5*0,3*0,06*0,04		0,043			
	VV		Mezisoučet		0,187			
	VV		0,187*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,196			
93	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	220,050	32,00	7 041,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		parapet pod novými okny					
	VV		(6,0+6,0+18,0)*(0,15+0,3+0,3+0,1+0,1)		28,500			
	VV		atika - volný kraj					
	VV		63,0*(0,4+0,15)		34,650			
	VV		33,0*(0,4+0,15)		18,150			
	VV		44,0*(0,4+0,15)		24,200			
	VV		atika - u objektu					
	VV		39,0*(0,4+0,5)		35,100			
	VV		37,0*(0,4+0,5)		33,300			
	VV		14,0*(0,4+0,5)		12,600			
	VV		střecha ve styku s objektem					
	VV		12,0*(0,4+0,5)		10,800			
	VV		dilatace					
	VV		7,0*(0,4+0,5+0,4)		9,100			
	VV		10,5*(0,4+0,5+0,4)		13,650			
	VV		Součet		220,050			
94	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 997,012	5,31	10 613,47	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	764		Konstrukce klempířské				261 714,34	
95	K	764001811	Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti	m	17,500	28,67	501,73	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1 a 2					
	VV		7,0		7,000			
	VV		střecha č.2 a 3					
	VV		10,5		10,500			
	VV		střecha č.3					
	VV		Součet		17,500			
96	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	24,750	129,53	3 205,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		1,4*2,4*1		3,360			
	VV		střecha č.2					
	VV		1,7*1,7*2		5,780			
	VV		střecha č.3					
	VV		1,7*1,7*3		8,670			
	VV		1,4*2,4*1		3,360			
	VV		1,0*0,7*1		0,700			
	VV		Mezisoučet		21,870			
	VV		světlík					
	VV		0,8*3,6		2,880			
	VV		Mezisoučet		2,880			
	VV		Součet		24,750			
97	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	20,800	28,00	582,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		světlík					
	VV		0,8*2+3,6*2		8,800			
	VV		Mezisoučet		8,800			
	VV		ukončovací lišty u objektu					
	VV		střecha č.1					
	VV		12,0		12,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		0,0		0,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		0,0		0,000			
	VV		Mezisoučet		12,000			
	VV		Součet		20,800			
98	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	230,000	154,30	35 489,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		63,0		63,000			
	VV		39,0		39,000			
	VV		střecha č.2					
	VV		33,0		33,000			
	VV		37,0		37,000			
	VV		střecha č.3					
	VV		44,0		44,000			
	VV		14,0		14,000			
	VV		Součet		230,000			
99	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	9,600	64,20	616,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		světlík					
	VV		2,4*4		9,600			
100	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	46,200	313,36	14 477,23	CS ÚRS 2019 01
	VV		oplechování stříšek odvětrávacích objektů					
	VV		střecha č.1					
	VV		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	VV		střecha č.2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(1,5*2+1,5*2)*2		12,000			
	W		střecha č.3					
	W		(1,5*2+1,5*2)*3		18,000			
	W		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	W		(0,8*2+0,5*2)*1		2,600			
	W		Součet		46,200			
101	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	30,000	407,65	12 229,50	CS ÚRS 2019 01
	W		parapet pod novými okny					
	W		6,0+6,0+18,0		30,000			
102	K	R pol 76400	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 250 mm	m	265,000	201,44	53 381,60	cena obvyklá
	W		atika - volný kraj					
	W		63,0		63,000			
	W		33,0		33,000			
	W		44,0		44,000			
	W		atika - u objektu					
	W		39,0		39,000			
	W		37,0		37,000			
	W		14,0		14,000			
	W		dilatace					
	W		7,0*2		14,000			
	W		10,5*2		21,000			
	W		Součet		265,000			
103	K	R pol 76401	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 150 mm	m	46,200	102,86	4 752,13	cena obvyklá
	W		oplechování stříšek odvětrávacích objektů					
	W		střecha č.1					
	W		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	W		střecha č.2					
	W		(1,5*2+1,5*2)*2		12,000			
	W		střecha č.3					
	W		(1,5*2+1,5*2)*3		18,000			
	W		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
	W		(0,8*2+0,5*2)*1		2,600			
	W		Součet		46,200			
104	K	R pol 76402	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 450 mm	m	30,000	309,55	9 286,50	cena obvyklá
	W		parapet pod novými okny					
	W		6,0+6,0+18,0		30,000			
105	K	R pol 76403	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 150 mm	m	265,000	262,88	69 663,20	cena obvyklá
	W		atika - volný kraj					
	W		63,0		63,000			
	W		33,0		33,000			
	W		44,0		44,000			
	W		atika - u objektu					
	W		39,0		39,000			
	W		37,0		37,000			
	W		14,0		14,000			
	W		dilatace					
	W		7,0*2		14,000			
	W		10,5*2		21,000			
	W		Součet		265,000			
106	K	R pol 76404	Přítláčná lišta pro ukončení svislé izolace soklu z pozinkovaného plechu tl. 1,0 mm rš 75mm, mechanicky kotveno	m	72,600	83,82	6 085,33	cena obvyklá
	W		oplechování soklů odvětrávacích objektů					
	W		střecha č.1					
	W		(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			střecha č.2					
VV			(1,5*2+1,5*2)*2		12,000			
VV			střecha č.3					
VV			(1,5*2+1,5*2)*3		18,000			
VV			(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
VV			(0,8*2+0,5*2)*1		2,600			
VV			světlík					
VV			(3,6+3,6+3,6+3,6)*1		14,400			
VV			střecha ve styku s objekty					
VV			střecha č.1					
VV			12,0		12,000			
VV			Součet		72,600			
107	K	R pol 76405	Krycí lišta u ukončení svislé hydroizolace soklu z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 180 mm, mechanicky kotveno	m	72,600	319,07	23 164,48	cena obvyklá
VV			oplechování soklů odvětrávacích objektů					
VV			střecha č.1					
VV			(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
VV			střecha č.2					
VV			(1,5*2+1,5*2)*2		12,000			
VV			střecha č.3					
VV			(1,5*2+1,5*2)*3		18,000			
VV			(1,2*2+2,2*2)*1		6,800			
VV			(0,8*2+0,5*2)*1		2,600			
VV			světlík					
VV			(3,6+3,6+3,6+3,6)*1		14,400			
VV			střecha ve styku s objekty					
VV			střecha č.1					
VV			12,0		12,000			
VV			Součet		72,600			
108	K	R pol 76406	Příplatek za barevný odstín klempířských výrobků dle požadavků investora	kpl	1,000	23 811,27	23 811,27	cena obvyklá
109	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 553,252	2,88	4 467,78	CS ÚRS 2019 01
D	766		Konstrukce truhlářské				314 943,00	
110	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	57,000	500,00	28 500,00	CS ÚRS 2019 01
VV			6,0*(2,1-0,25)		11,100			
VV			6,0*2,1		12,600			
VV			18,0*(2,1-0,25)		33,300			
VV			Součet		57,000			
111	M	R pol 61140	okno plastové otevíravé/sklonnéze systémových profilů, bílé, trojsklo přes plochu 1m2 v1,5-2,5m, systémový plastový vnitřní parapet	m2	57,000	4 995,00	284 715,00	cena obvyklá
VV			6,0*(2,1-0,25)		11,100			
VV			6,0*2,1		12,600			
VV			18,0*(2,1-0,25)		33,300			
VV			Součet		57,000			
112	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,456	500,00	1 728,00	CS ÚRS 2019 01
D	767		Konstrukce zámečnické				431 439,77	
113	K	767311810	Demontáž světlíků se zasklením	m2	22,880	203,00	4 644,64	CS ÚRS 2019 01
VV			Světlík					
VV			2,4*3,6*2		17,280			
VV			1,4*2,0/2*2*2		5,600			
VV			Součet		22,880			
114	K	R pol 76701	Dodávka a montáž světlíku s hliníkovými rámy a zasklením bezpečnostním izolačním sklem, sklo barevné tónováno, rozměr cca 3,6x3,6m, ukotveno na stávající sokl	kpl	1,000	371 008,46	371 008,46	cena obvyklá

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	R pol 76702	Dodávka a montáž ocelové konstrukce pod nové ventilátory, žárově pozinkované rámy postavené na nové betonové dlaždice	kpl	1,000	14 286,76	14 286,76	cena obvyklá
116	K	R pol 76703	Dodávka a montáž ocelové konstrukce pod nové potrubí VZT, žárově pozinkované rámy postavené na nové betonové dlaždice	kpl	1,000	36 300,00	36 300,00	cena obvyklá
117	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 050,000	1,70	5 199,91	CS ÚRS 2019 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				9 735,74	
118	K	781473923	Opravy obkladů z obkladaček keramických lepených, při velikosti obkladaček přes 22 do 25 ks/m2	kus	80,000	45,43	3 634,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		opravy okolo VZT					
	VV		80,0		80,000			
119	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	3,520	320,02	1 126,47	CS ÚRS 2019 01
	VV		opravy okolo VZT					
	VV		80,0*0,2*0,2		3,200			
	VV		3,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,520			
120	K	781571141	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	12,480	219,06	2 733,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		30% plochy ostění					
	VV		(6,0+(2,1-0,25)*2)/100*30		2,910			
	VV		(6,0+2,1*2)/100*30		3,060			
	VV		(18,0+(2,1-0,25)*2)/100*30		6,510			
	VV		Součet		12,480			
121	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	4,493	420,98	1 891,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		30% plochy ostění					
	VV		(6,0+(2,1-0,25)*2)/100*30*0,3		0,873			
	VV		(6,0+2,1*2)/100*30*0,3		0,918			
	VV		(18,0+(2,1-0,25)*2)/100*30*0,3		1,953			
	VV		Součet		3,744			
	VV		3,744*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		4,493			
122	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	108,900	3,21	349,54	CS ÚRS 2019 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				708,61	
123	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	7,500	5,77	43,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		ozdobné trubky fasády					
	VV		1,5*5		7,500			
124	K	783606863	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm odstraňovačem nátěrů	m	7,500	9,62	72,15	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		ozdobné trubky fasády					
	VV		1,5*5		7,500			
125	K	783606864	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm okartáčováním	m	7,500	10,76	80,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		ozdobné trubky fasády					
	VV		1,5*5		7,500			
126	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	7,500	5,17	38,78	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		ozdobné trubky fasády					
	VV		1,5*5		7,500			
127	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,500	16,10	120,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		střecha č.1					
	VV		ozdobné trubky fasády					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	vv		1,5*5		7,500				
128	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,500	15,72	117,90	CS ÚRS 2019 01	
	vv		střecha č.1						
	vv		ozdobné trubky fasády						
	vv		1,5*5		7,500				
129	K	783627611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný akrylátový	m	7,500	31,34	235,05	CS ÚRS 2019 01	
	vv		střecha č.1						
	vv		ozdobné trubky fasády						
	vv		1,5*5		7,500				
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						13 891,38	
130	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	81,600	4,47	364,75	CS ÚRS 2019 01	
	vv		zakrytí interiérových podlah						
	vv		7,0*2,4		16,800				
	vv		7,0*2,4		16,800				
	vv		20,0*2,4		48,000				
	vv		Součet		81,600				
131	M	60715157	deska dřevotřísková zvukově a tepelně izolovaná tl 15mm	m2	89,760	67,81	6 086,63	CS ÚRS 2019 01	
	vv		zakrytí interiérových podlah						
	vv		7,0*2,4		16,800				
	vv		7,0*2,4		16,800				
	vv		20,0*2,4		48,000				
	vv		Součet		81,600				
	vv		81,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		89,760				
132	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,000	20,95	1 948,35	CS ÚRS 2019 01	
	vv		30,0*3,1		93,000				
133	K	784211121	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,000	59,05	5 491,65	CS ÚRS 2019 01	
	vv		30,0*3,1		93,000				
D	787	Dokončovací práce - zasklívání						1 850,08	
134	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a střešních světlíků tmelených	m2	22,880	80,86	1 850,08	CS ÚRS 2019 01	
	vv		světlík						
	vv		2,4*3,6*2		17,280				
	vv		1,4*2,0/2*2*2		5,600				
	vv		Součet		22,880				
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						634 397,76	
D	VRN1	Projektové práce						153 188,64	
135	K	R pol 013244	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	93 150,57	93 150,57	cena obvyklá	
136	K	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	60 038,07	60 038,07	cena obvyklá	
D	VRN2	Průzkumné a geodetické práce						14 450,74	
137	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukce	kpl	1,000	14 450,74	14 450,74	cena obvyklá	
D	VRN3	Zařízení staveniště						139 194,59	
138	K	R pol 032903	Náklady na zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště včetně nákladů na energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	139 194,59	139 194,59	cena obvyklá	
D	VRN4	Inženýrská činnost						8 500,43	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	8 500,43	8 500,43	cena obvyklá
D VRN5 Finanční náklady							272 490,73	
140	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,-- Kč bez DPH. Čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	cena obvyklá
141	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	22 490,73	22 490,73	cena obvyklá
D VRN7 Provozní vlivy							46 572,63	
142	K	R pol 071103	Provoz uživatele objektu - realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	46 572,63	46 572,63	cena obvyklá



**DM Stavby CZ s.r.o.**

Palackého tř. 1948

Pardubice

IČO: 046 36 601

---

### **Čestné prohlášení – subdodávky**

**Já** \_\_\_\_\_ **– jednatel společnosti DM Stavby CZ s.r.o.**  
**ičo: 046 36 601 tímto čestně prohlašuji:**

**nepředpokládám využití subdodavatelů k plnění zakázky**

Toto prohlášení podepisuji jako jednatel společnosti

V Pardubicích dne 29.3.2021

jednatel DM Stavby CZ s.r.o.