

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 159/20/02 uzavřené dne 27. 5. 2020
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Díky, že můžem, z. s.

se sídlem Národní 365/43, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 051 46 895, DIČ: CZ05146895

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. L 65738

zastoupený Ing. Lukášem Černým, předsedou správní rady a

Lucií Bílkovou, členkou správní rady

ID datové schránky: s4api94

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Trajemoc“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání ve 2. a 4. patře (3. a 5. NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 108,31 m² (místnosti č. 217a až 217f, část 215a a 417a). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

2. Článek III. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

111.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kanceláře a sklad, a to za účelem uvedeným ve výpisu ze spolkového rejstříku.

111.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. III.1. této smlouvy.

3. Článek V. odst. V.1., V.2., V.7. a V.10. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **20.150 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který je předcházel), a to počínaje 1. 7. 2022. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **5.000 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení - poměrová měřidla	108,31	—
vodné stočné	—	6
úklid společných prostor	108,31	—
výtah	108,31	—
osvětlení společných prostor	108,31	—
odvoz odpadu	108,31	—
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	převeden na nájemce

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 3. 2021 mít na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 2026, složenou **jistotu** ve výši **dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh**, tj. **50.300 Kč**. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši a pronajímatel je současně v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované nájemci. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

4. Článek VI. odst. VI.1. smlouvy se rozšiřuje o tuto větu:

Místnost č. 417a a sklepní kóji pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději dne 1. 4. 2021, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 4. 2021 do 30. 4. 2021 a uhrazená jistota dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy.

5. Článek VI. odst. VI.2., VI.3. a VI.5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů na objektu, nese v celém rozsahu nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené dle pokynů a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovité věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen uhradit veškeré sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření v předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

6. Článek VI. smlouvy se rozšiřuje o odst. VI.12., VI.13., VI.14., VI.15., VI.16., VI.17. a VI.18. tohoto znění:

VI.12. Předmět nájmu může nájemce užívat výlučně k účelu nájmu dle této smlouvy, dále přiměřeně k jeho povaze, v souladu s jeho stavebním určením a při dodržení opatření a podmínek užívání předmětu nájmu v souladu s Provozním řádem objektu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty a podmínkami seznámil. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce bude předmět nájmu užívat tak, aby užívání neodporovalo této smlouvě, právním předpisům a/nebo dobrým mravům a nenarušovalo klid a pořádek. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, které jsou uvedené v tomto odstavci smlouvy. Porušení povinností vyplývajících nájemci z tohoto odstavce smlouvy se považuje za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh započne prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. V případě opakujících se porušení povinností dle tohoto odstavce smlouvy a/nebo v případě, že nájemce poruší více povinností současně a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně určené lhůtě 5 dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VI.13. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.

VI.14. Nájemce má právo užívat přidělenou sklepní kóji v suterénu stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VI.15. Nájemce je povinen dbát při užívání předmětu nájmu práv ostatních nájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obvyklé podmínky a zvyklosti užívání předmětu nájmu i prostor společných, jakož i zvláštní podmínky stanovené zejm. v Provozním řádu objektu. Nájemce je povinen dbát na to, aby neznečišťoval, nepoškozoval, nezhoršoval ani jinak neznehodnocoval předmět nájmu i společné prostory a okolí objektu. Nájemce se zavazuje respektovat opatření pronajímatele směřující ke zlepšení pořádku a bezpečnosti v objektu. Pronajímatel je oprávněn přijímat vhodná opatření průběžně podle vzniku jejich potřeby bez nutnosti uzavírat dodatky k nájemní smlouvě. Informace o přijatých opatřeních však pronajímatel sdělí nájemci písemně přímo.

VI.16. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid v hodinách od 22:00 do 6:00. Nájemce se zavazuje respektovat dobré jméno pronajímatele a v předmětu nájmu nepřipustit činnosti, které by mohly poškodit dobré jméno pronajímatele. Nedodržení tohoto ujednání ani přes předchozí písemné upozornění může mít za následek výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh začne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

VI.17. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostorů sloužících podnikání ro společnost Space makers s.r.o. založené notářským zápisem sepsaným [redacted] H H, notářem se sídlem v Sokolově v notářské kanceláři na adrese Karla Havlíčka Borovského 170, Sokolov dne 10. 3. 2021 pod spisovou značkou NZ 592/2021. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 159/20/02 a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Národní 365/43, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.18. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla společnosti Space makers s.r.o. ve stavbě č. p. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 43, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti.

7. Článek VII. odst. VII.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VII.2. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou. Porušením povinnosti obsažené v tomto odstavci smlouvy věta první vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Veškeré náklady spojené s jakoukoli změnou a/nebo úpravou či zásahem do předmětu nájmu ze strany nájemce, nese v celém rozsahu výhradně nájemce bez jakékoli finanční či jiné účasti pronajímatele. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v takovém případě při skončení nájemního vztahu z jakéhokoli důvodu nevzniká nájemci nárok na případné vyrovnání z titulu zhodnocení předmětu nájmu, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

8. Článek VII. smlouvy se rozšiřuje o odst. VII.7. tohoto znění:

VII.7. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu min. v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí nájemci nejpozději 14 dní před zahájením prací na opravách a udržování předmětu nájmu a/nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Toto ustanovení se netýká případů zejm. havárie, hrozící havárie, vyšší moci apod. Pro provedení havarijních oprav umožní nájemce pronajímateli přístup neprodleně po ohlášení závady.

9. Článek VIII, odst. VIII.4., VIII.5. a VIII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu, je povinen odstranit nájemce na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí a vyklizení předmět nájmu nepředá zpět pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

VIII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce ve spolkovém rejstříku (podat návrh na

výmaz zapsaného sídla na adrese Národní 43, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu včetně zajištění výmazu sídla podnájemců na adrese Národní 43, Praha 1, uvedených v čl. VI. odst. VI. 10. a VI.17. této smlouvy a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

10. Do článku XI. odst. XI.1. smlouvy se vkládají Přílohy č. 3 a č. 4:

Příloha č. 3 - Situační plán platný od 1. 4. 2021

Příloha č. 4 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 50.000 Kč, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 159/20/02 ze dne 27. 5. 2020. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 159/20/02 ze dne 27. 5. 2020 ve výši 50.000 Kč. Zbývající část jistoty je čl. V, odst. V.7. ve znění tohoto dodatku č. 1, tj. **300 Kč**, nájemce uhradí na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 2026, a to nejpozději **do 31. 3. 2021**.

2. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, věznění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-76838/2021 od 5. 2. 2021 do 20. 2. 2021, což je doloženo v příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

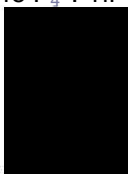
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

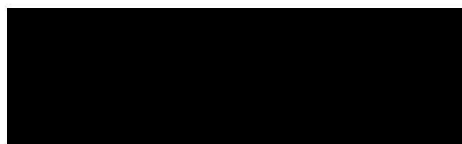
za nájemce:

V Praze dne . 4 . 11. -03- 2021

V Praze dne



Filip Veselý
předseda představenstva



Ing. Lukáš Černý
předseda správní rady

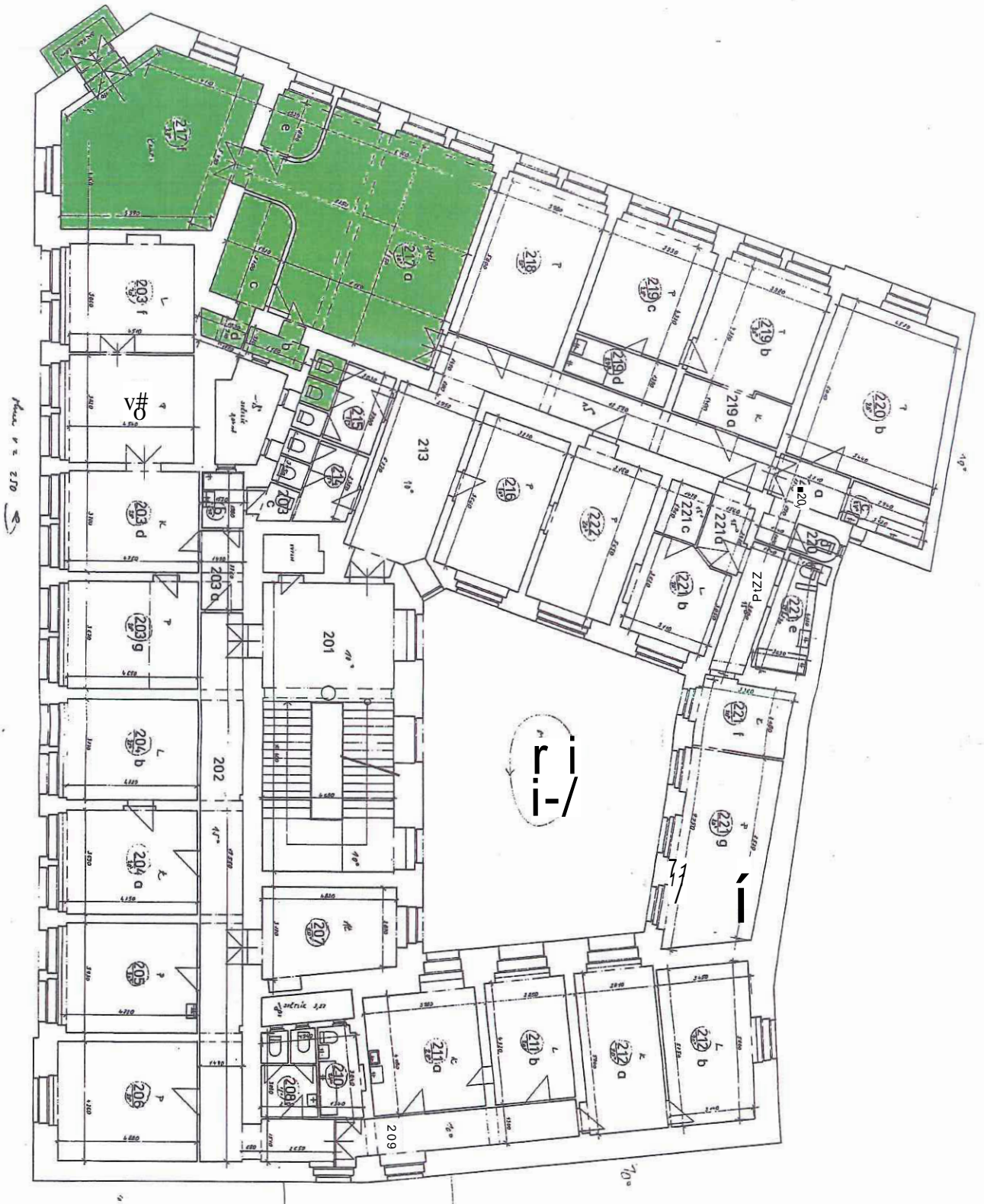


Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



Lucie Bílková
členka správní rady





LEGENDA MÍSTNOSTI

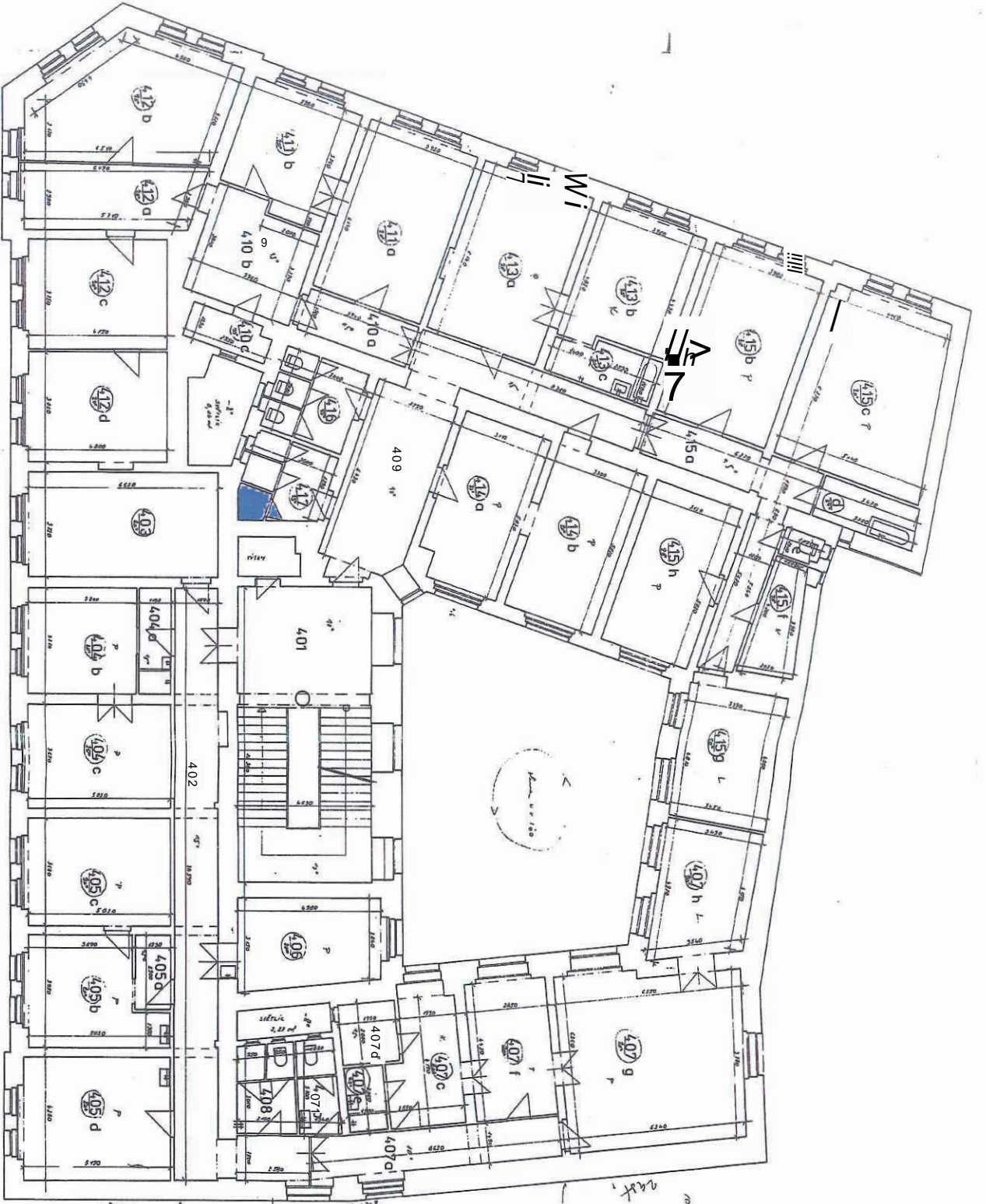
číslo místnosti	označení	účel místnosti	podlaží	rozloha v m ²	objem v m ³
201	číslo	komnata	1	13,7	13,7
202	číslo	komnata	1	13,7	13,7
203	číslo	komnata	1	13,7	13,7
204	číslo	komnata	1	13,7	13,7
205	číslo	komnata	1	13,7	13,7
206	číslo	komnata	1	13,7	13,7
207	číslo	komnata	1	13,7	13,7
208	číslo	komnata	1	13,7	13,7
209	číslo	komnata	1	13,7	13,7
210	číslo	komnata	1	13,7	13,7
211	číslo	komnata	1	13,7	13,7
212	číslo	komnata	1	13,7	13,7
213	číslo	komnata	1	13,7	13,7
214	číslo	komnata	1	13,7	13,7
215	číslo	komnata	1	13,7	13,7
216	číslo	komnata	1	13,7	13,7
217	číslo	komnata	1	13,7	13,7
218	číslo	komnata	1	13,7	13,7
219	číslo	komnata	1	13,7	13,7
220	číslo	komnata	1	13,7	13,7
221	číslo	komnata	1	13,7	13,7
222	číslo	komnata	1	13,7	13,7

2. PATRO

č. v. n. 5

1:210

04



okna v = 750

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Popis místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Objem (m ³)
401	stojan	14,90	14,90	14,90
402	stojan	11,70	11,70	11,70
403	stojan	11,70	11,70	11,70
404	stojan	2,10	2,10	2,10
405	stojan	2,10	2,10	2,10
406	stojan	2,10	2,10	2,10
407	stojan	2,10	2,10	2,10
408	stojan	2,10	2,10	2,10
409	stojan	2,10	2,10	2,10
410	stojan	2,10	2,10	2,10
411	stojan	2,10	2,10	2,10
412	stojan	2,10	2,10	2,10
413	stojan	2,10	2,10	2,10
414	stojan	2,10	2,10	2,10
415	stojan	2,10	2,10	2,10
416	stojan	2,10	2,10	2,10
417	stojan	2,10	2,10	2,10
418	stojan	2,10	2,10	2,10
419	stojan	2,10	2,10	2,10
420	stojan	2,10	2,10	2,10
421	stojan	2,10	2,10	2,10
422	stojan	2,10	2,10	2,10
423	stojan	2,10	2,10	2,10
424	stojan	2,10	2,10	2,10
425	stojan	2,10	2,10	2,10
426	stojan	2,10	2,10	2,10
427	stojan	2,10	2,10	2,10
428	stojan	2,10	2,10	2,10
429	stojan	2,10	2,10	2,10
430	stojan	2,10	2,10	2,10
431	stojan	2,10	2,10	2,10
432	stojan	2,10	2,10	2,10
433	stojan	2,10	2,10	2,10
434	stojan	2,10	2,10	2,10
435	stojan	2,10	2,10	2,10
436	stojan	2,10	2,10	2,10
437	stojan	2,10	2,10	2,10
438	stojan	2,10	2,10	2,10
439	stojan	2,10	2,10	2,10
440	stojan	2,10	2,10	2,10
441	stojan	2,10	2,10	2,10
442	stojan	2,10	2,10	2,10
443	stojan	2,10	2,10	2,10
444	stojan	2,10	2,10	2,10
445	stojan	2,10	2,10	2,10
446	stojan	2,10	2,10	2,10
447	stojan	2,10	2,10	2,10
448	stojan	2,10	2,10	2,10
449	stojan	2,10	2,10	2,10
450	stojan	2,10	2,10	2,10
451	stojan	2,10	2,10	2,10
452	stojan	2,10	2,10	2,10
453	stojan	2,10	2,10	2,10
454	stojan	2,10	2,10	2,10
455	stojan	2,10	2,10	2,10
456	stojan	2,10	2,10	2,10
457	stojan	2,10	2,10	2,10
458	stojan	2,10	2,10	2,10
459	stojan	2,10	2,10	2,10
460	stojan	2,10	2,10	2,10
461	stojan	2,10	2,10	2,10
462	stojan	2,10	2,10	2,10
463	stojan	2,10	2,10	2,10
464	stojan	2,10	2,10	2,10
465	stojan	2,10	2,10	2,10
466	stojan	2,10	2,10	2,10
467	stojan	2,10	2,10	2,10
468	stojan	2,10	2,10	2,10
469	stojan	2,10	2,10	2,10
470	stojan	2,10	2,10	2,10
471	stojan	2,10	2,10	2,10
472	stojan	2,10	2,10	2,10
473	stojan	2,10	2,10	2,10
474	stojan	2,10	2,10	2,10
475	stojan	2,10	2,10	2,10
476	stojan	2,10	2,10	2,10
477	stojan	2,10	2,10	2,10
478	stojan	2,10	2,10	2,10
479	stojan	2,10	2,10	2,10
480	stojan	2,10	2,10	2,10
481	stojan	2,10	2,10	2,10
482	stojan	2,10	2,10	2,10
483	stojan	2,10	2,10	2,10
484	stojan	2,10	2,10	2,10
485	stojan	2,10	2,10	2,10
486	stojan	2,10	2,10	2,10
487	stojan	2,10	2,10	2,10
488	stojan	2,10	2,10	2,10
489	stojan	2,10	2,10	2,10
490	stojan	2,10	2,10	2,10
491	stojan	2,10	2,10	2,10
492	stojan	2,10	2,10	2,10
493	stojan	2,10	2,10	2,10
494	stojan	2,10	2,10	2,10
495	stojan	2,10	2,10	2,10
496	stojan	2,10	2,10	2,10
497	stojan	2,10	2,10	2,10
498	stojan	2,10	2,10	2,10
499	stojan	2,10	2,10	2,10
500	stojan	2,10	2,10	2,10

4. PATRO
 P. 005/1 - PERLOVA 10
 ZÁMĚNÍ SÍŤAVĚJÍCÍHO STAVU
 1:50



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout

rozšířit předmět nájmu uzavřením Dodatku ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory - sklad) o výměře 1,5 m² ve 4. patře objektu č. p. 365, Národní 43, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 348, k. ú. Staré Město, se stávajícím nájemcem, společností Díky, že můžem, z. s., IČO 051 46 895.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů lybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

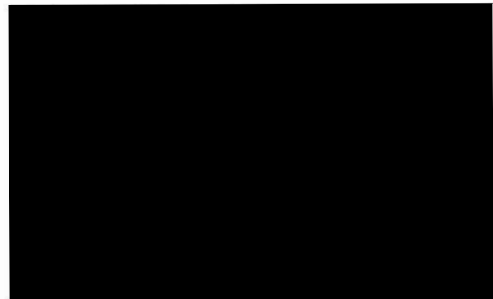
Kontaktní osoba: E. [redacted]
referentka správy nemovitostí

Telefon:

E-mail:

Záměr č. 745/21

Podpis:



vedoucí oddělení správy nemovitostí



TRADE Ct.MTSF PRAHA a.S.
Blanická 1008/23.120i. ■■
DIČ: CZ0141931fi £.Ci2 t

Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	rozšíření předmětu nájmu uzavřením Dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání (nebytové prostory - sklad) ve 4. patře objektu č.p. 365, Národní 43, Praha 1
Evidenční značka	HOM-76838/2021
Číslo jednací	745/21
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	████████████████████
První den zveřejnění	05.02.2021
Poslední den zveřejnění	20.02.2021