



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

se sídlem: Město Kolín
IČ: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
DIČ: 00235440
zastoupený ve věcech smluvních: CZ00235440
zastoupený ve věcech technických: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: Česká spořitelna a.s., Kolín
na straně jedné: 3661752/0800
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:**IRIS Bohemia s.r.o**

se sídlem: Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III
IČ: 247 99 777
DIČ: CZ24799777
Zastoupený: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu: 5978933001/5500
na straně druhé: (dále jen "zhotovitel")

Společnost je vedená v obchodním rejstříku, Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 175346

tímto uzavírají smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen "občanský zákoník"), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Výměna oken a oprava havarijního stavu fasády bytového domu č.p. 93, Na Hradbách, Kolín“**.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken a opravy havarijního stavu fasády bytového domu č. p. 93, Na Hradbách, Kolín. V rámci této zakázky bude realizováno konkrétně toto dílo: Na Hradbách 93, 129, 130, 131 - 1., 2., 3. etapa – **pouze 3. etapa**, a Na Hradbách 93 - **4. etapa** Oprava fasád, okna do Politických vězňů (podle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Outlým), a dle položkového rozpočtu, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
4. Případný zábor pro zhotovení zakázky si je zhotovitel povinen zajistit sám na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést a následně předat originál stavebního deníku a veškeré doklady k přejímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, revize, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci, ...).
7. Zhotovitel je povinen realizovat kontrolní dny plnění díla na stavbě samotné. Na kontrolní den budou zhotovitelem pozváni e-mailem minimálně 3 pracovní dny před vlastním kontrolním dnem pracovnice orgánů památkové péče – pí. Jana Pešíková (e-mail: jana.pesikova@mukolin.cz) a pí. Dorota Havlíková (e-mail: havlikova.dorota@npu.cz).

Veškeré technologické práce budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v oblasti stavebnictví a v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce za dodržení předpisů BOZP.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **30.09. 2021.**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **01.04. 2021,** a to po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je **bytový dům č. p. 93 v ul. Na Hradbách, Kolín.**
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen
[REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle článku III.odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu

potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

- 6) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 8) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	2.575.534,28 Kč
DPH 15 %	386.330,14 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.961.864,42 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a

úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činní **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět. Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel

dílo s některými vadami a nedodělky, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělky.

- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.

ČLÁNEK IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 kalendářních dní;
 - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- 5) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 6) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do 30 dnů od ukončení smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

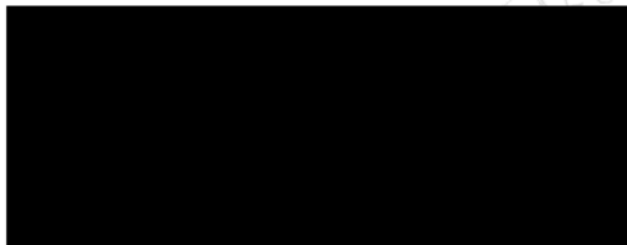
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 22.03.2021 usnesením č. 3615/95/RM/2021.

07. 04. 2021

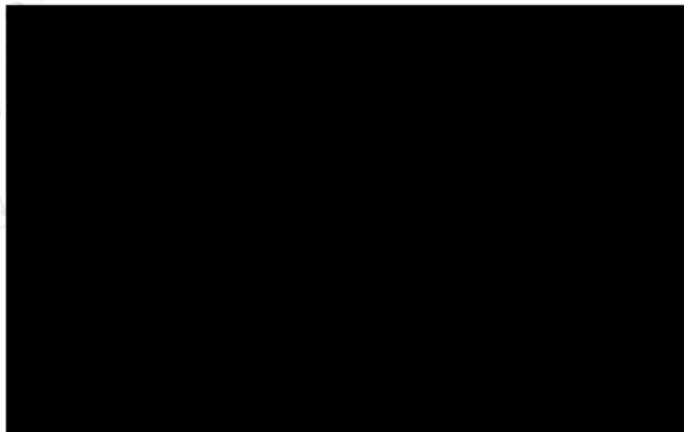
V Kolíně dne

V Kolíně dne

6.4.2021



objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín



Příloha č. 1 k SoD ze dne

Položkový rozpočet

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA FASÁD ULICE NA HRADBÁCH 93 -SO 01	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Oprava, repase a výměna oken domu č.p. 93	Projektant:		IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Na Hradbách 93	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	48
JKSO:	803	Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	628 421,60	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	102 313,02	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	480 000,00			Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00					
Přesun hmot a sutí		50 728,25					
ZRN celkem		1 261 462,88	DN celkem	0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.		0,00
					ORN celkem		
					ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	1 261 462,88	DPH 15%	189 219,43	Celkem bez DPH	1 261 462,88
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 450 682,31

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	OPRAVA FASÁD ULICE NA HRADBÁCH 93 - SO 01	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75
Druh stavby:	Oprava, repase a výměna oken domu č.p. 93	Projektant:	
Lokalita:	Kolín, Na Hradbách 93	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	64	Výplně otvorů	628 196,60	55 703,40	683 900,00	17,56
	78	Dokončovací práce PSV	0,00	480 000,00	480 000,00	0,00
	95	Dokončovací konstrukce a práce	225,00	28 275,00	28 500,00	0,04
	H01	Přesun hmot HSV	0,00	8 782,00	8 782,00	0,00
	H766	Přesun hmot PSV	0,00	32 752,50	32 752,50	0,00
	S	Přesuny sutí	33,34	27 495,04	27 528,38	0,00
Celkem:					1 261 462,88	

Stavební rozpočet

Název stavby:	OPRAVA FASÁD ULICE NA HRADBÁCH 93 - SO 01	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75
Druh stavby:	Oprava, repase a výměna oken domu č.p. 93	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín
Lokalita:	Kolín, Na Hradbách 93	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	803	Zpracováno dne:	Zpracoval:	Ing. Jan Forejt

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		64	Výplně otvorů				628 196,60	55 703,40	683 900,00		17,56
1		642101011RAB	Výměna okna do 0,8 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky do 50 cm Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť a přesun suti. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,085 t/kus konstrukce. suť a přesun suti. V položce jsou obsaženy veškeré zednické práce před a po montáži oken podle TZ. (Oprava vnitřního a vnějšího ostění a nadpraží, úprava parapetů pro osazení parapetu dřevěného včetně bouracích prací). Součástí je úprava přípojovací spáry včetně vnitřního a vnějšího uzávěru dle TZ.	kus	7,00	1 550,00	3 056,72	7 793,28	10 850,00	0,20	1,41
2		642101011RAC	Výměna okna do 0,8 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky 60 cm Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť a přesun suti. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,10 t/kus konstrukce. V položce jsou obsaženy veškeré zednické práce před a po montáži oken podle TZ. (Oprava vnitřního a vnějšího ostění a nadpraží, úprava parapetů pro osazení parapetu dřevěného včetně bouracích prací). Součástí je úprava přípojovací spáry včetně vnitřního a vnějšího uzávěru dle TZ.	kus	9,00	1 600,00	3 924,25	10 475,75	14 400,00	0,23	2,08
3		642101012RAB	Výměna okna do 1,5 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky do 50 cm. Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť a přesun suti. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,149 t/kus konstrukce. V položce jsou obsaženy veškeré zednické práce před a po montáži oken podle TZ. (Oprava vnitřního a vnějšího ostění a nadpraží, úprava parapetů pro osazení parapetu dřevěného včetně bouracích prací). Součástí je úprava přípojovací spáry včetně vnitřního a vnějšího uzávěru dle TZ.	kus	8,00	1 750,00	3 724,57	10 275,43	14 000,00	0,32	2,55
4		642101012RAC	Výměna okna do 1,5 m2, oprava ostění, parapety	kus	1,00	1 850,00	475,84	1 374,16	1 850,00	0,37	0,37

zeď tloušťky 60 cm.

Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť a přesun suti. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,168 t/kus konstrukce. V položce jsou obsaženy veškeré zednické práce před a po montáži oken podle TZ. (Oprava vnitřního a vnějšího ostění a nadpraží, úprava parapetů pro osazení parapetu dřevěného včetně bouracích prací). Součástí je úprava připojovací spáry včetně vnitřního a vnějšího uzávěru dle TZ.

5	642101013RAB	Výměna okna (balk. dveří) do 2,7 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky do 50 cm.	kus	14,00	2 000,00	7 537,08	20 462,92	28 000,00	0,44	6,16
6	642101013RAC	Výměna okna (balk.dveří) do 2,7 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky 60 cm.	kus	4,00	1 800,00	1 878,14	5 321,86	7 200,00	0,50	2,01
7	6110H9301VD	Okno dřevěné špaletové 110/160 cm - Ozn. 1.1-1.13	kus	13,00	18 000,00	234 000,00	0,00	234 000,00	0,10	1,30
8	6110H9302VD	Okno dřevěné špaletové 80/160 cm - Ozn. 1.21-1.22	kus	6,00	15 000,00	90 000,00	0,00	90 000,00	0,08	0,48
9	6110H9307VD	Okno dřevěné zdvojené 80/160 cm - Ozn. 7.1-7.2	kus	2,00	12 000,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,08	0,16
10	6110H9303VD	Okno dřevěné zdvojené 80/160 cm - Ozn. 2.0	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,07	0,07
11	6110H9304VD	Okno dřevěné zdvojené 35/65 cm - Ozn. 3.0	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,02	0,02
12	6110H9305VD	Okno dřevěné zdvojené 40/100 cm - Ozn. 4.1-4.5, 5.1-5.3	kus	8,00	8 500,00	68 000,00	0,00	68 000,00	0,03	0,24
13	6110H9306VD	Okno dřevěné zdvojené 110/160 cm - Ozn. 6.1-6.2	kus	2,00	13 000,00	26 000,00	0,00	26 000,00	0,09	0,18
14	6110H9308VD	Okno dřevěné zdvojené 40/100 cm - Ozn. 8.0	kus	1,00	8 500,00	8 500,00	0,00	8 500,00	0,03	0,03
15	6110H9309VD	Okno dřevěné zdvojené 80/60 cm - Ozn. 9.0	kus	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,04	0,04
16	6110H9310VD	Dveře dřevěné balk. dvojité 90/255 cm -Ozn. 20.1.1 a 20.1.2	kus	1,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,15	0,15

17	6110H9311VD	Dveře dřevěné balk. dvojitě 90/255 cm -Ozn. 20.2.1 a 20.2.2	kus	1,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,15	0,15
18	6110H9312VD	Dveře dřevěné balkonové 90/255 cm - Ozn. 21.0	kus	1,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,08	0,08
19	6110H9313VD	Okno dřevěné zdvojené 95/50 cm - Ozn. 32	kus	1,00	8 500,00	8 500,00	0,00	8 500,00	0,03	0,03
20	6110H9314VD	Okno dřevěné zdvojené 30/75 cm - Ozn. 33	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,02	0,02
21	6110H9315VD	Okno dřevěné zdvojené 80/90 cm - Ozn. 35	kus	3,00	8 200,00	24 600,00	0,00	24 600,00	0,02	0,06
78	Dokončovací práce PSV					0,00	480 000,00	480 000,00	0,00	
22	7800H9301VD	Repase špal.okna 85/165 cm - Ozn. 30, dle TZ dokumentace	kus	2,00	15 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
23	7800H9302VD	Repase špal.okna 85/75 cm - Ozn. 31, dle TZ dokumentace	kus	2,00	8 000,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00
24	7800H9303VD	Repase ocel.okna 110/55 cm - Ozn. 34, dle TZ dokumentace	kus	3,00	9 000,00	0,00	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00
25	7800H9304VD	Repase dřev.okna 110/55 cm - Ozn. 36, dle TZ dokumentace	kus	1,00	9 000,00	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
26	7800H9305VD	Repase vchodových dveří 120/300 cm - Ozn. 51.1, Podle TZ dokumentace	kus	1,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00
27	7800H9306VD	Repase vchodových dveří, včetně kopie dveřního křídla - Ozn. 52.1 120/300 cm podle TZ dokumentace	kus	1,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00
28	7800H9308VD	Repase svinovací rolety 120/300 cm - Ozn. 51.2 Podle TZ dokumentace	kus	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
29	7800H9309VD	Repase svinovací rolety 120/300 cm - Ozn. 52.2 Podle TZ dokumentace	kus	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
30	7800H9310VD	Repase výkladce 190/290 cm - Ozn. 53.1 a 54.1 Vnější díl 190/290 cm a vnitřní díl 210/340 cm.Podle TZ dokumentace	kus	2,00	75 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00
31	7800H9307VD	Repase svinovací rolety 190/290 cm - Ozn. 53.2 a 54.2 Podle TZ dokumentace	kus	2,00	18 000,00	0,00	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00
32	7800H9320VD	Oprava okna 40/100 cm - Ozn. 10.1 a 10.2 Podle TZ dokumentace	kus	2,00	8 000,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00
33	7800H9321VD	Oprava okna 80/160 cm - Ozn. 11.1-11.3 Podle TZ dokumentace	kus	3,00	9 000,00	0,00	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00
34	7800H9322VD	Oprava okna 110/160 cm - Ozn. 12 Podle TZ dokumentace	kus	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
35	7800H9323VD	Oprava sklep. dveří 100/185 cm - Ozn.37 Podle TZ dokumentace	kus	1,00	18 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00
36	7800H9324VD	Oprava sklep. dveří 85/165 cm - Ozn. 38 Podle TZ dokumentace	kus	1,00	18 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00
37	7800H9325VD	Vyčištění mříže, nátěr dle TZ dokumentace	kus	2,00	4 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
95	Dokončovací konstrukce a práce					225,00	28 275,00	28 500,00	0,04	
38	9520H9301VD	Zabezpečovací opatření	Celek	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00

zabezpečení přístupu do objektu, zabezpečení uvnitř byt. jednotek, provizorní zabezpečení otvorů										
39	9529H9301R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	900,00	15,00	225,00	13 275,00	13 500,00	0,00	0,04
Položka je určena pro vyčištění budov bytové a občanské výstavby - před předáním do užívání.										
	H01	Přesun hmot HSV				0,00	8 782,00	8 782,00	0,00	
40	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	17,56	500,00	0,00	8 782,00	8 782,00	0,00	0,00
	H766	Přesun hmot PSV				0,00	32 752,50	32 752,50	0,00	
41	998766203R00	Přesun hmot pro budovu výšky do 24 m	%	2 183,50	15,00	0,00	32 752,50	32 752,50	0,00	0,00
	S	Přesuny sutí				33,34	27 495,04	27 528,38	0,00	
42	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	7,36	484,00	33,34	3 526,48	3 559,82	0,00	0,00
Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení sutí na dopravní prostředek a složení.										
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,36	320,00	0,00	2 353,60	2 353,60	0,00	0,00
44	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	73,55	18,00	0,00	1 323,90	1 323,90	0,00	0,00
10x příplatek, skládka Radim										
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	14,71	8,00	0,00	117,68	117,68	0,00	0,00
2x příplatek										
46	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	7,36	250,00	0,00	1 838,75	1 838,75	0,00	0,00
47	979083KB1VD	Likvidace oken	m	203,90	80,00	0,00	16 312,00	16 312,00	0,00	0,00
48	979CA01VD	Poplatek za skládku Radim - netříděná suť	t	7,36	275,00	0,00	2 022,63	2 022,63	0,00	0,00

Celkem: 1 261 462,88

Název stavby:	Opravy fasád domů SO 03	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75, Kolín I	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis	IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Politických vězňů 93	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	26
JKSO:	803	Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště	
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy	
	Montáž		Rezerva			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky					Ostatní	
	Montáž					NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál							
Přesun hmot a sutí							
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem	
Základ 0%							
Základ 15%		422 582,79	DPH 15%		63387,4185	Celkem bez DPH	422 582,79
Základ 21%			DPH 21%			Celkem včetně DPH	485 970,21

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Opravy fasád domů SO 03	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75, Kolín I
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis
Lokalita:	Politických vězňů 93	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	62	Úprava povrchů vnější			13 295,48	0,15
	64	Výplně otvorů			407 300,00	3,28
	H01	Budovy občanské výstavby			1 715,00	0,00
	S	Přesuny sutí			272,31	0,00
Celkem:					422 582,79	

Stavební rozpočet

Název stavby:	Opravy fasád domů SO 03	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 75, Kolín I
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita:	Politických vězňů 93	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	803	Zpracováno dne:	Zpracoval: XXXXXXXXXX

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		62	Úprava povrchů vnější				7 969,22	5 326,26	13 295,48		0,15	
1		622471319R00	Nátěr stěn vnějších, složitost 5	m2	54,94	220	7 869,48	4 217,32	12 086,80	0,00	0,15	RTS I / 2013
2		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	54,94	22	99,74	1 108,94	1 208,68	0,00	0,00	RTS I / 2013
		64	Výplně otvorů				404 833,01	2 466,99	407 300,00		3,28	
3		642101011RAB	Výměna okna 0,8 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky 45 cm. Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,085 t/kus.	kus	1,00	1600	545,66	1 054,34	1 600,00	0,09	0,09	RTS I / 2013
4		642201012RAA	Výměna dveří 2kř, zárubeň, oprava ostění, práh bez změny velikosti otvoru. Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,203 t/kus.	kus	1,00	2000	587,35	1 412,65	2 000,00	0,20	0,20	RTS I / 2013
5		5534OFK22VD	Ocelová roleta 85/225 cm, repase - ozn.22	kus	1,00	5000	5 000,00	0,00	5 000,00	0,05	0,05	
6		5534OFK24VD	Ocelová roleta 220/325 cm, repase - ozn.24	kus	1,00	12000	12 000,00	0,00	12 000,00	0,15	0,15	
7		5534OFK26VD	Ocelová roleta 150/300 cm, repase - ozn.26	kus	1,00	7500	7 500,00	0,00	7 500,00	0,09	0,09	
8		6111OFK18VD	Okno sklepní dřevěné 80/45 cm, repase - ozn.18	kus	3,00	3500	10 500,00	0,00	10 500,00	0,03	0,09	
9		6111OFK19VD	Okno dřevěné 110/160 cm - pouze oprava nátěrů ozn.19	kus	9,00	1500	13 500,00	0,00	13 500,00	0,09	0,81	
10		6111OFK20VD	Dveře dřevěné, vchodové 120/225 cm, nová kopie - ozn.20/L	kus	1,00	35000	35 000,00	0,00	35 000,00	0,10	0,10	
11		6111OFK21VD	Dveře dřevěné, vchodové 85/225 cm, repase - ozn.21/L	kus	1,00	22000	22 000,00	0,00	22 000,00	0,06	0,06	
12		6111OFK23VD	Výkladec dřevěný 220/325 cm, repase - ozn.23	kus	1,00	58000	58 000,00	0,00	58 000,00	0,25	0,25	
13		6111OFK27VD	Okno dřevěné 110/160 cm - pouze opravy nátěrů - ozn.27	kus	4,00	1500	6 000,00	0,00	6 000,00	0,09	0,36	

14	6111OFK28VD	Okno dřevěné 110/160 cm, repase - ozn.28	kus	2,00	15000	30 000,00	0,00	30 000,00	0,09	0,18
15	6111OFK29VD	Okno dřevěné 75/160 cm, repase - ozn.29	kus	2,00	12000	24 000,00	0,00	24 000,00	0,08	0,16
16	6111OFK30VD	Dveře dřevěné, balkonové 70/235 cm, repase - ozn.30/L	kus	1,00	25000	25 000,00	0,00	25 000,00	0,05	0,05
17	6111OFK31VD	Okno dřevěné 150/160 cm, repase - ozn.31	kus	2,00	25000	50 000,00	0,00	50 000,00	0,15	0,30
18	6111OFK32VD	Okno dřevěné 45/65 cm, nové - ozn.32	kus	1,00	6500	6 500,00	0,00	6 500,00	0,02	0,02
19	6111OFK33VD	Okno dřevěné 40/100 cm, repase - ozn.33	kus	4,00	7800	31 200,00	0,00	31 200,00	0,03	0,12
20	6111OFK35VD	Okno dřevěné 105/85 cm, repase - ozn.35	kus	1,00	12000	12 000,00	0,00	12 000,00	0,04	0,04
21	6111OFK36VD	Okno dřevěné pr.60 cm, repase - ozn.36	kus	1,00	7500	7 500,00	0,00	7 500,00	0,02	0,02
22	6111OFK25VD	Výkladec dřevěný 150/300 cm, repase - ozn.25	kus	1,00	48000	48 000,00	0,00	48 000,00	0,15	0,15
H01 Budovy občanské výstavby						0,00	1 715,00	1 715,00	0,00	
23	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,43	500	0,00	1 715,00	1 715,00	0,00	0,00 RTS I / 2013
S Přesuny sutí						1,26	271,05	272,31	0,00	
24	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,29	484	1,26	139,10	140,36	0,00	0,00 RTS I / 2013
25	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,90	18	0,00	52,20	52,20	0,00	0,00 RTS I / 2013
		10x příplatek, skládka Radim								
26	979CA01VD	Poplatek za skládku Radim - netříděná suť	t	0,29	275	0,00	79,75	79,75	0,00	0,00
Celkem:							422 582,79			

Název stavby:	OPRAVA FASÁD ULICE NA HRADBÁCH 93 - SO 02, R1 10/2020	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Oprava fasád	Projektant:		IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Na Hradbách č.p. 93	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	26.5.2018	Konec výstavby:		Položek:	47
JKSO:	803	Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	62 489,58	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	705 995,83	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	8 956,55	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	43 623,24				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		69 374,70						
ZRN celkem		890 439,89	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	891 488,61	DPH 15%	133 723,29	Celkem bez DPH	891 488,61
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 025 211,90

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:		OPRAVA FASÁD ULICE NA HRADBÁCH 93 - SO 02, REV.9/20		Objednatel:		Město Kolín, Karlovo náměstí 78	
Druh stavby:		Oprava fasád		Projektant:			
Lokalita:		Kolín, Na Hradbách č.p. 93		Zhotovitel:			
Zpracoval:				Zpracováno dne:			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	

21	Ochrana střešní krytiny	14 465,81	2 334,19	16 800,00	0,10
62	Úprava povrchů vnější	21 528,57	593 413,63	614 942,20	43,27
764	Konstrukce klempířské	6 477,29	16 459,21	22 936,50	0,63
765	Krytina tvrdá	258,20	12 485,80	12 744,00	0,08
767	Konstrukce zámečnické	0,00	6 750,00	6 750,00	0,00
783	Nátěry	2 221,06	7 928,23	10 149,29	0,27
94	Lešení a stavební výtahy	26 495,20	37 072,80	63 568,00	7,70
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	56 675,20	56 675,20	16,80
979	Poplatky	0,00	11 880,00	11 880,00	0,00
H01	Přesun hmot HSV	0,00	47 260,20	47 260,20	0,00
H764	Přesun hmot pro konstrukce klempířské	0,00	1 818,40	1 818,40	0,00
H765	Přesun hmot pro krytiny tvrdé	0,00	1 742,30	1 742,30	0,00
H767	Přesun hmot pro konstrukce zámečnické	0,00	1 485,00	1 485,00	0,00
S	Přesuny sutí	76,15	21 612,65	21 688,80	0,00

Celkem:

890 439,89

Stavební rozpočet

Název stavby:	OPRAVA FASÁD ULICE NA HRADBÁCH 93 - SO 02, REV.9/20	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Oprava fasád	Začátek výstavby:	Projektant: Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín
Lokalita:	Kolín, Na Hradbách č.p. 93	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	803	Zpracováno dne:	Zpracoval: Ing. Jan Forejt

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		21	Ochrana střešní krytiny				14 465,81	2 334,19	16 800,00		0,10
1		213151121R00	Montáž geotextilie a ochr. plachty	m2	160,00	15,00	65,81	2 334,19	2 400,00	0,00	0,01
2		69370506	Geotextilie PES 500g/m2 do 6 m - ochrana střechy	m2	120,00	40,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,00	0,06
3		28329076	Fólie ochranná š.3000 mm - ochrana střechy	m2	320,00	30,00	9 600,00	0,00	9 600,00	0,00	0,03
		62	Úprava povrchů vnější				21 528,57	593 413,63	614 942,20		43,27
4		6229H9301R00	Očištění fasád tlakovou vodou s čistícím přípravkem	m2	262,18	22,00	0,00	4 719,24	5 767,96	0,00	0,01

5	622903111R00	Očištění zdí před opravou, ručně odstranění difuzně nepropustných nátěrů	m2	284,80	55,00	0,00	15 664,00	15 664,00	0,00	0,00
6	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou	m2	262,19	18,00	0,00	4 719,36	4 719,36	0,00	0,01
7	622425722R00	Oprava vněj. omítek 4-5, do 80%, stěrka na 100% plochy Místa s chybějící omítkou doplnit omítkou do líce okolní navazující omítky a natáhnout 3 mm stěrkou z tvrdé škrábané omítky s aditivním přípravkem.	m2	262,18	980,00	0,00	256 936,40	256 936,40	0,06	16,85
8	622461154R00	Omítka vnější stěn břizolit, škrábaná, složitost 4-5 škrábaná omítka ze suchých směsí	m2	262,18	1 050,00	0,00	275 289,00	275 289,00	0,09	23,38
9	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2, štít	m2	22,62	330,00	0,00	7 464,60	7 464,60	0,05	1,09
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	43,38	90,00	0,00	3 904,20	3 904,20	0,00	0,00
11	622471317R00	Nátěr stěn vnějších, složitost 1-2, štít Položka obsahuje 1x penetraci podkladu a 2x nátěr.	m2	22,62	220,00	0,00	4 976,40	4 976,40	0,00	0,02
12	281606214R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm Vyvrtání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar, dodávka injektážní emulze. Aplikace injektážním zařízením.	m	25,00	1 000,00	21 528,57	3 471,43	25 000,00	0,00	0,03
13	612434133RT1	Omítkový sanační systém 3vrst. - sokl Systém splňující požadavky WTA.	m2	2,16	1 050,00	0,00	2 268,00	2 268,00	0,07	0,16
14	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm vyrovnávací potěr z cementové malty provedený v pásu na zdivu jako podklad pod oplechování, vodorovný nebo ve spádu do 15 st.,	m2	23,34	600,00	0,00	14 001,00	14 001,00	0,07	1,73
764 Konstrukce klempířské						6 477,29	16 459,21	22 936,50	0,63	
15	7644H9301R00	Demontáž oplechování zdiva rš. do 1600 mm	m	7,30	50,00	0,00	365,00	365,00	0,00	0,02
16	764352861R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk.	m	16,20	20,00	0,00	324,00	324,00	0,00	0,07
17	764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	22,00	25,00	0,00	550,00	550,00	0,00	0,07
18	764321860R00	Demontáž oplechování říms rš. do 1000 mm	m	21,30	45,00	0,00	958,50	958,50	0,01	0,16
19	764422220R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš do 1000 mm	m	21,30	350,00	2 506,58	4 948,42	7 455,00	0,01	0,14
20	76443H9301RT2	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 1600 mm	m	7,30	550,00	1 660,64	2 354,36	4 015,00	0,01	0,05
21	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm Položka je včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů.	m	22,00	255,00	1 489,46	4 120,54	5 610,00	0,00	0,06
22	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	16,20	195,00	793,47	2 365,53	3 159,00	0,00	0,05

Položka je včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací.										
23	764359822R00	Demontáž kotlíku	kus	2,00	50,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,01
24	764359292R00	Zpětná montáž kotlíku Pz	kus	2,00	200,00	27,14	372,86	400,00	0,00	0,00
	765	Krytina tvrdá				258,20	12 485,80	12 744,00		0,08
25	765950010RA0	Přeložení pálené krytiny V délce římsy	m2	21,60	590,00	258,20	12 485,80	12 744,00	0,00	0,08
	767	Konstrukce zámečnické				0,00	6 750,00	6 750,00		0,00
26	7670H9301VD	Kryty výdechů podokeních topidel Nové kryty dle TZ dokumentace s jednotným vzhledem	kus	9,00	750,00	0,00	6 750,00	6 750,00	0,00	0,00
	783	Nátěry				2 221,06	7 928,23	10 149,29		0,27
27	783520010RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický základní reaktivní a dvojnásobný krycí	m2	54,20	95,00	2 221,06	2 928,23	5 149,29	0,00	0,02
28	783CA01VD	Nátěry zámečnických konstrukcí elektroměrné a plynoměrné skříně	celek	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,25	0,25
	94	Lešení a stavební výtahy				26 495,20	37 072,80	63 568,00		7,70
29	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	346,50	48,00	2,88	16 629,12	16 632,00	0,02	6,37
30	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 2x	m2	693,00	34,00	21 847,61	1 714,39	23 562,00	0,00	0,66
31	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	346,50	12,00	0,00	4 158,00	4 158,00	0,00	0,00
32	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	346,50	30,00	0,00	10 395,00	10 395,00	0,00	0,00
33	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70%	m2	346,50	8,00	0,00	2 772,00	2 772,00	0,00	0,00
34	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	23,00	45,00	435,40	599,60	1 035,00	0,02	0,57
35	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	46,00	99,00	4 209,31	344,69	4 554,00	0,00	0,10
36	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	23,00	20,00	0,00	460,00	460,00	0,00	0,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	56 675,20	56 675,20		16,80
37	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 až 100 % S vyškrabáním spár. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru	m2	284,80	199,00	0,00	56 675,20	56 675,20	0,06	16,80
	979	Poplatky				0,00	11 880,00	11 880,00		0,00
38	979OPK01VD	Poplatek za zábor veřejného prostoru	m2 den	3 960,00	3,00	0,00	11 880,00	11 880,00	0,00	0,00
	H01	Přesun hmot HSV				0,00	47 260,20	47 260,20		0,00
39	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	72,71	650,00	0,00	47 260,20	47 260,20	0,00	0,00
	H764	Přesun hmot pro konstrukce klempířské				0,00	1 818,40	1 818,40		0,00
40	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	363,68	5,00	0,00	1 818,40	1 818,40	0,00	0,00
	H765	Přesun hmot pro krytiny tvrdé				0,00	1 742,30	1 742,30		0,00
41	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	49,78	35,00	0,00	1 742,30	1 742,30	0,00	0,00

	H767	Přesun hmot pro konstrukce zámečnické				0,00	1 485,00	1 485,00		0,00
42	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	99,00	15,00	0,00	1 485,00	1 485,00	0,00	0,00
	S	Přesuny suti				76,15	21 612,65	21 688,80		0,00
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,80	320,00	0,00	5 376,00	5 376,00	0,00	0,00
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,80	32,00	0,00	537,60	537,60	0,00	0,00
45	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	16,80	484,00	76,15	8 055,05	8 131,20	0,00	0,00
		V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení.								
46	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	168,00	18,00	0,00	3 024,00	3 024,00	0,00	0,00
		10x skládka Radim								
47	979CA01VD	Poplatek za skládku Radim - čistá stavební suť	t	16,80	275,00	0,00	4 620,00	4 620,00	0,00	0,00
Celkem:							890 439,89			

Poznámka:

Rozpočet je zpracován dle dokumentace pro stavební povolení. Veškeré položky rozpočtu týkající se dodávky, montáže, repase a opravy výplní otvorů jsou včetně potřebných úprav nadpraží, ostění, parapetních konstrukcí, stínících prvků a oprav povrchů. Vše podle podrobného popisu v TZ dokumentace. Nutno respektovat upozornění projektanta va závěru TZ dokumentace.

07. 04. 2021
V Kolíně dne



objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín

6.4. 2021
V Kolíně dne

