

SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0209/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Markéta Bartáková
Zástupce pro věci
technické: Ing. arch. Tomáš Pejpek, architekt města, MěÚ Jeseník,
tel.: ANONYMIZOVÁNO, e-mail: ANONYMIZOVÁNO
IČ: 003 02 724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 1520841/0100
Tel.: ANONYMIZOVÁNO
ID datové schránky: vhwbw9

(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: masparti s.r.o.

Sídlo: Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu 59534 C, Krajský soud
v Ostravě
Zastoupena: Ing. arch. Pavel Martinka, Ondřej Spusta MSc.
IČO: 03198057
DIČ: CZ03198057
Bankovní spojení: 2000627160 / 2010 FIO
Tel/mail: ANONYMIZOVÁNO
Zástupce pro věci
technické: Ondřej Spusta MSc.
ID datové schránky: 9d4kqa9

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zpracování návrhu zastřešení letní scény ve Smetanových sadech v Jeseníku jako podkladu sloužícího pro následné zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a pro orientační zjištění finančních nákladů a podmínek realizace stavby.

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a její přílohou č. 1 "**Zadání studie zastřešení venkovní scény, Smetanovy sady, Jeseník**" a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „**Studie zastřešení venkovní scény, Smetanovy sady, Jeseník**“ (dále jen „studie“).

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.
Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno objednateli.
2.
Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. pro objednatele a předat mu je v termínu nejpozději do **5 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**.
3.
K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

IV. CENA DÍLA

1.
Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH	95 000 Kč
DPH 21%	19 950 Kč
Celková cena s DPH	114 950 Kč

(slovy: sto čtrnáct tisíc devětset padesát korun českých s DPH)

2.
Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.
3.
Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1.
Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

3.

Fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě předávacího protokolu. Tato faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- název veřejné zakázky: „Zpracování Studie zastřešení venkovní scény, Smetanovy sady, Jeseník“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odesání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktury činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných českých (resp. evropských) technických norem a standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě a podle zápisů z projednání s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé. Zhotovitel bude dále postupovat podle doporučených českých (resp. evropských) technických norem, pokud se objednatel a zhotovitel výslovně písemně nedohodnou jinak.

2.
Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
3.
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.
4.
Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie konzultovat navržené varianty řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě, a svolat nejméně 3x (třikrát) v průběhu zpracování studie výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti studie), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.
5.
Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané studie.
6.
Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
7.
Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně klienta s uvedením důvodů.
8.
Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že navržená řešení jsou technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
9.
Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele (v souladu s platnými předpisy) podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel nepřijme v souvislosti se zpracováním díla žádné provize nebo platby od třetích osob. O údajích, týkajících se zakázky, zachovává zhotovitel mlčenlivost, ledaže je této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
10.
Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledky své činnosti vzniklé při zhotovení díla dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Toto ustanovení se nevztahuje na právo zhotovitele užít výsledky své činnosti pro prezentační účely.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.
Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy o dílo:

- Územní plán v elektronické podobě ke stažení zde:
<https://www.jesenik.org/cz/mesto-a-mestsky-urad/451-uzemni-planovani.html>
- výřez technické mapy vč. územně analytických podkladů
- polohopis a výškopis lokality

3.

Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla včetně rozporů mezi dílem a požadavky zadání, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY, JAKOST, REKLAMACE

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce **60 (slovy: šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží ode dne jeho předání objednateli.

3.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

V případě, že oznámená vada nebude odstraněna dle požadavku objednatele, může objednatel požadovat finanční či jinou majetkovou náhradu.

4.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

5.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

6.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny chybnými podklady a pokyny předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení přiměřené odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit nebo přes upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trval na jejich použití.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla.

2.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

3.

Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

4.

Zhotovitel uděluje objednateli bezúplatně výhradní licenci k autorskému dílu, tj. „**Studie zastřešení venkovní scény, Smetanovy sady, Jeseník**“ Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užit autorské dílo způsobem, který nesníží jeho hodnotu a to k následujícím účelům:

- a) pro potřeby zpracování a provedení autorského díla, a to za účelem vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, ke společnému řízení a vydání společného povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
- b) pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
- c) pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

5.

Výhradní licence se uděluje bezúplatně a na dobu 20 let.

6.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského díla a dále se zavazuje se zhotovitelem jakožto autorem konzultovat změny na autorském díle prováděné, a to alespoň dvakrátkrát v průběhu práce a jedenkrát po dokončení každé projekční fáze, pro niž bude autorské dílo užito. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

7.

Zhotovitel je nadále oprávněn autorské dílo užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho autorského díla. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

8.

Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla uvedené v článku IV. této smlouvy.

9.

Tato smlouva zakládá právo objednatele poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě k dosažení účelu plynoucího z článku IX, odst. 4, písm. a) této Smlouvy..

10.

Objednatel se zavazuje zhotovitele neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k autorskému dílu v souladu s odst. 9. tohoto článku.

11.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit honorář (dle českých stavebních standardů nebo ceníku UNIKA) za autorský dohled dle čl. IX, odst 6., který zhotovitel poskytne v rámci výkonu autorského dohledu. Bude-li autorský dohled vykonáván mimo sídlo zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli rovněž náklady spojené s cestou na místo konzultace.

12.

Objednatel není povinen výhradní licenci využít.

X. Odstoupení od smlouvy

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li takové prodlení více než čtrnáct dní, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

XI. Smluvní sankce

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla s DPH** za každý započatý den prodlení.

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % (slovy: Patnáct procent) z celkové ceny díla**.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: Pětset korun českých), za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbujuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že zhotovitel na základě jednání s objednatel upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu staví běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

6.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a s uveřejněním této smlouvy souhlasí.

9.

Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

10.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem..

11.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.ledna 2021.

12.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku dne

Ve Šternberku dne.....

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Ing. Markéta Bartáková
vedoucí Oddělení strategického rozvoje
a cestovního ruchu

Ondřej Spusta, MSc.

LETNÍ SCÉNA JESENÍK - ZASTŘEŠENÍ

CENOVÁ NABÍDKA ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

MÍSTO: Město Jeseník

INVESTOR: Město Jeseník

VYPRACOVÁNO: 13. ledna 2021

ZPRACOVATEL: **masparti**
Dvorská 13, 78501 Šternberk
www.masparti.com

KONTAKT: **Ing. arch. Pavel Martinka**
autorizovaný architekt ČKA: 4495
tel.: ANONYMIZOVÁNO
e-mail: ANONYMIZOVÁNO

Ondřej Spusta MSc(A)
tel.: ANONYMIZOVÁNO
e-mail: ANONYMIZOVÁNO

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE STAVBY

Vypracování architektonické studie, která je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Graficky vyjadřuje konkrétní představu o urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepci řešení. Studie rámcově odpoví na otázky ekonomické a naznačí časové limity budoucí výstavby. Je zároveň podkladem klientovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru při konzultacích s dotčenými orgány.

Studie slouží jako podklad pro navazující podrobnější projektové fáze a zároveň dává investorovi kompletní představu o možném provedení stavebního záměru.

Rozsah:

- výkresová část – situace, půdorysy, řezy, pohledy
- textová část – průvodní zpráva, konstrukční řešení
- předpokládané náklady - odhad (jak vlastní objekt, tak podmiňující vyvolané investice)
- grafická část – vizualizace

Termín odevzdání

5 měsíců ode dne účinnosti smlouvy

Celková cena bez DPH

95 000 Kč

DPH 21%

19 950 Kč

Celková cena s DPH

114 950 Kč

Poznámka:

Součástí cenové nabídky není zajištění případných podkladů:

- geodetické zaměření (polohopis, výškopis), (ideálně) vč. 3D modelu cca 20 tis. (můžeme zajistit)
- dle potřeby sondáž, v rozsahu cca 2x kopaná sonda

Způsob zajištění zakázky:

Zakázka bude v celém rozsahu zajištěna zpracovatelem

Forma odevzdání:

V tištěné podobě (formát A3) a digitálně ve formátu PDF, počet paré dle dohody.

ZDRAVÍ VÁS

VAŠI ARCHITEKTI

masp
arch

www.masparti.com
Dvorská 13, Šternberk 785 01

Pavel Martinka Ing. arch.
Ondřej Spusta MScA



Šternberk 13. ledna 2021



REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY SE STŘEŠNÍ NÁSTAVBOU, Olomouc, 2020
aktuální projekt, DSP, soukromý investor

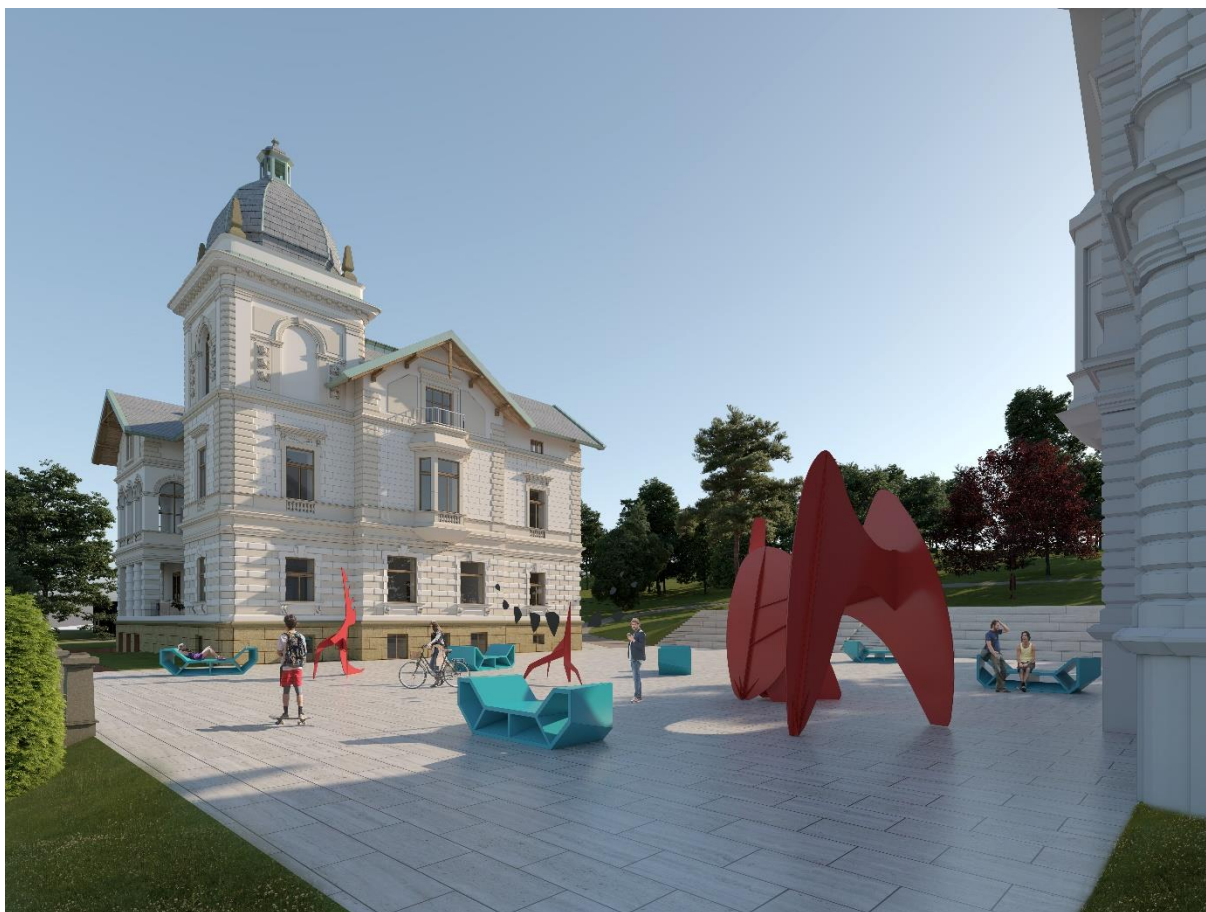


2014 foto Lukáš Beran

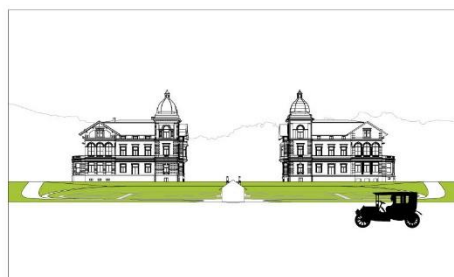


2019 foto Tomáš Loutocký

REKONSTRUKCE ALTÁNU, Tyršovy sady, Šternberk, 2018, kulturní památka
CENA RUDOLFA EITELBERGERA 2019 čestné uznání za záchranu Altánu ve Šternberku

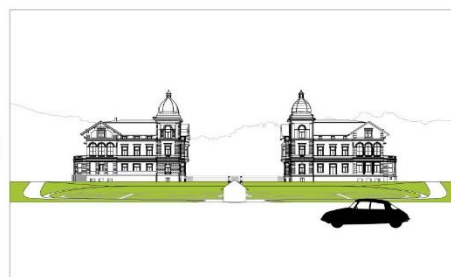


RENOVACE HÜCKELOVÝCH VIL, Nový Jičín, 2018, kulturní památka
1.místo ve vyzvané soutěži, spolupráce Ing. arch. Milan Obenaus, investor Město Nový Jičín



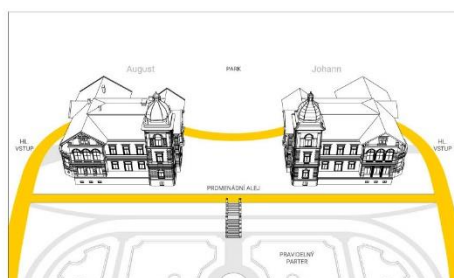
SCHEMA VYSVĚTLUJÍCÍ PRINCIP NÁVRHU:
POHLED NA VILY OD TOVÁRNÝ / 19.stol (ERA PŮVODNÍCH MAJITELŮ)

HÖHNIG VILHÉLM - SOUKROMÉ BYDLENÍ



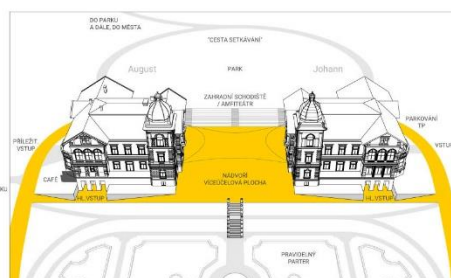
SCHEMA VYSVĚTLUJÍCÍ PRINCIP NÁVRHU:
POHLED NA VILY OD TOVÁRNÝ / 21.stol (SOUČASNOST)

NOVÉ VILHÉLM - PŘEVÝŠENOST
OBNOVA HISTORICKÉ PODOBY KULTURNÍHO PAMÁTKY (POVÝŠENÍ OMÍTKY, OKNA, DVĚŘI)
ZACHOVÁNÍ PŮVODNÍHO PLÁNU TERÉNU, OBNOVA PŮVODNÍCH ZÁHRADNÍCH ÚPRAV:
PRAVÝLEVNÝ PARTER TRÁVNIK, ZÁHRADKA PŘED A PÁNKOVÝ PÁNK ZA DOMEM
ZPŘECHEZENÍ PARKU NÁKLADNÍ NA PARK KOLM DOVOZU BALČOCH HÜCKELOVÝCH VIL, NÁKLADNÍ REKONSTRUKCE ČÁSTI HORNÍHO PŘEDMĚSTÍ



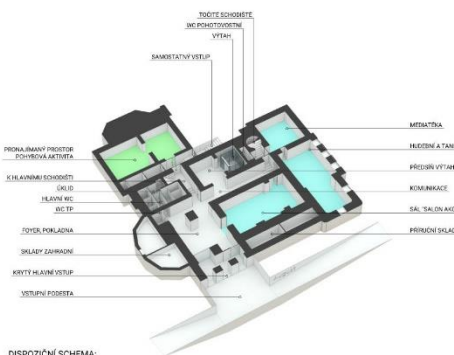
SCHEMA VYSVĚTLUJÍCÍ PRINCIP NÁVRHU:
NÁHLED OD TOVÁRNÝ / 19.stol (ERA PŮVODNÍCH MAJITELŮ)

HLAVNÍ VSTUPY / PŘÍSTUPY PO STRANÁCH, VE STŘEDU KOMPLEXE MONUMENT SCHODIŠTĚ

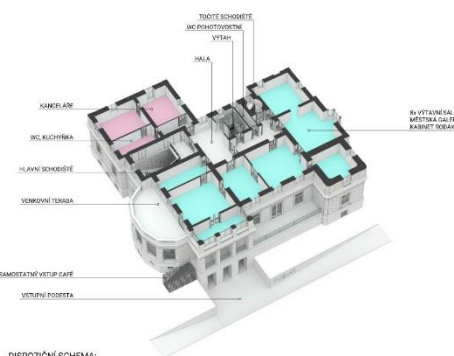


SCHEMA VYSVĚTLUJÍCÍ PRINCIP NÁVRHU:
NÁHLED OD TOVÁRNÝ / 21.stol (SOUČASNOST)

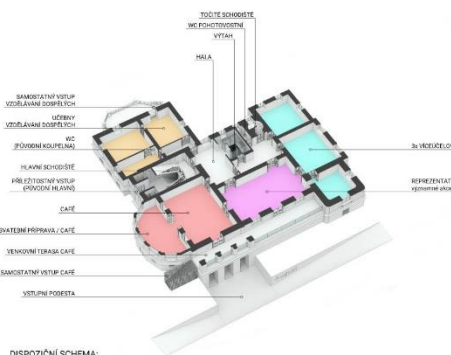
NA PROMĚNĚNÍ ALE PŘI PŘÍRODĚ VILAM, ALE I LINE ŽITOSTA ZACHOVÁNÍ, VE VÝSTAVNÍHO NOVÉ VÝSTAVNÍHO PROSTORY ZACHOVÁNÍ NÁSTUPNÍ POSESTY A
PŘÍSTUPNÍ NÁSTUPNÍHO VILAM, NÁSTUPNÍHO NÁSTUPNÍHO PÁNKOVÝ PARTER TRÁVNIKOVÝ ZÁHRADY, PŮVODNÍHO SCHODIŠTĚ A TŘE NOVÉ ZÁHRADNÍ
SCHODIŠTĚ, ZÁHRADNÍHO PÁNKOVÝHO SÁL OD PÁNKOVÝHO VILAM
PŮVODNÍHO ČISTIČKY KOLM VIL ŽITOSTA ZACHOVÁNÍ NOVÉ JE KONČOVÁNÍ JAKO OBNOVUJÍCÍ JE MĚNÍ SÍLNOU PRO MALÝ PŮVODNÍ, PÁNKOVÝ JE KOLM VE
SPROVNÍ ČÁSTI PŮVODNÍHO TÁKÉ VILAM ČÁSTI VILAM (KAMAROVÝ), KOLM JE PŘEDPOKLÁDÁME VYVĚSTI ZPRAVUJÍCÍHO ŽÁRDENÍ



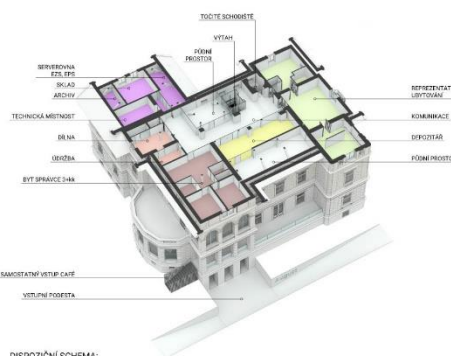
DISPOZIČNÍ SCHEMA:
SUTERÉN / 1. PP



DISPOZIČNÍ SCHEMA:
PATRO / 2. NP



DISPOZIČNÍ SCHEMA:
PRÍZEMÍ / 1. NP



DISPOZIČNÍ SCHEMA:
PODKROVÍ / 3. NP



RODINNÝ DŮM VE SVAHU, Šternberk, 2017

ocenění:

BIG SEE ARCHITECTURE AWARD 2019, Lublaň - Slovinsko

STAVBA ROKU OLOMOUCKÉHO KRAJE 2019 – ČESTNÉ UZNÁNÍ