



Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Atelier KAVA, spol. s r. o.
Ing. Tomáš Novotný
Besední 3
118 00 Praha 1, Malá Strana
IČ : 48029556

Objednávka.

Na základě uskutečněného mapování cen a možností na trhu práce, následné ústní domluvy a prohlídky pozemku č. st. p. č. 268 u Vás závazně objednááme zpracování a předložení studie objektů a souhrnné studie na **pozemku**:

- **st. p. č. 268** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Rokytnice v Orlických horách, č. p. 208**, bydlení. Stavba stojí na pozemku p. č. : St. 268
- **p. p. č. 736/4** zahrada

vše v k. ú. a obec Rokytnice v Orlických horách; jako podklad pro vypracování projektové dokumentace k akci: „KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH“, dle níže uvedeného

I.

Studie objektů bude zpracována pro zadavatele:

Název: DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU
Sídlo: Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
IČ: 701 88 653
Oprávněný zástupce: Mgr. Eva Fremuthová, MBA
Kontaktní osoba: Mgr. Eva Fremuthová, MBA – ředitelka domova
Tel: +420 739 460 286, +420 494 595 117
E-mail: fremuthova@dnsv.cz
Datová schránka: 2k9kidv

II.

Předmětem plnění této objednávky je zpracování studie objektů včetně souhrnné studie (vymezených předchozím osobním jednáním) jako podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; ve zvolené variantě, která byla vybrána z Vámi předložených čtyř návrhů vypracovaných v rámci objednávky ze dne 23.12.2020. Jedná se o variantu A13- oranžová, dle popsaného záměru a vhodného osazení do terénu na pozemku s ohledem na sousední objekty ve vazbě na územně plánovací dokumentaci (územní plán včetně souvisejících předpisů) a požadavky zadavatele (viz níže)

III.

Studie objektů musí splňovat požadavky vydané ministerstvem práce a sociálních věcí – Materiálně technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82 resp. kritéria sociálních služeb komunitního charakteru – vše viz odkazy níže

https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporu%C4%8Den%C3%BD+postu+p+MTS+4_2018+IROP+81%2C82.pdf/0373f8cc-c642-d1e1-4fde-437e6d3b1224

<http://www.trass.cz/wp-content/uploads/2016/05/kriteriaSSKCH-a-TaDI.pdf>

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel při vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro splachování WC a zálivku, využívání přečištěné odpadní vody jako vody užitkové, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod).

Studie objektů bude v souladu s požadavky zadavatele, předloženými v rámci objednávky ze dne 23.12.2020 (viz příloha).

Studie bude obsahovat i předběžnou cenu stavby.

Studie budou zpracovány v českém jazyce, v listinné podobě, ve formátu *.pdf; ve zdrojových formátech *.dwg, *.xls

IV.

Zhotovitel předáním dokončeného díla dle této objednávky uděluje zadavateli, a současně Královéhradeckému kraji, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546, licenci k užití těchto děl:

- Zastavovací ověřovací studie zhotovená zhotovitelem pro zadavatele (na základě objednávky ze dne 23.12.2020 zpracování zastavovací ověřovací studie k pozemku st.p.č.268 a p.p. č.736/4)
- Studie objektů,
- Souhrnná studie.

Licence je udělována jako výhradní, časově a územně neomezená, a to k užití shora označených děl, resp. kterýchkoli jejich částí, kdy zadavatel, resp. Královéhradecký kraj (dále oba jen jako „Oprávněný“) smí užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Oprávněný smí užít dílo či jeho část mimo jiné jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Dílo může být dále upravováno, měněno a rozvedeno ve formě dalších stupňů projektové dokumentace ve smyslu čl. II. této objednávky.

Zadavatel smí licence dle této objednávky poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.

Oprávněný smí upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

Za poskytnutí licence dle této objednávky není mezi zadavatelem a zhotovitelem sjednána žádná odměna, licence je poskytnuta bezúplatně.

V.

Platební doklad / faktura bude mít náležitosti dle obecně závazných předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Bude uhrazena po převzetí studie objektů a souhrnné studie dle předmětu plnění a požadavků zadavatele, vymezených v této objednávce.

Celková cena studie nepřesáhne částku 150 000,-Kč bez DPH.

VI.

Termín dodání zakázky je do 31. 3.2021

S pozdravem

Mgr. Eva Fremuthová, MBA
ředitelka DOMOVA

V Rokytnici v Orlických horách, dne 22.3.2021

Objednávku přijal: