



Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

**Atelier KAVA, spol. s r. o.**  
**Ing. Tomáš Novotný**  
**Besední 3**  
**118 00 Praha 1, Malá Strana**  
**IČ : 48029556**

**Věc: Objednávka.**

Na základě uskutečněného mapování cen a možností na trhu práce, následné ústní domluvy a prohlídky pozemku č. st. p. č. 268 u Vás závazně objednááme **zpracování zastavovací ověřovací studie k pozemku:**

- **st. p. č. 268** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Rokytnice v Orlických horách, č. p. 208**, bydlení. Stavba stojí na pozemku p. č. : St. 268
- **p. p. č. 736/4** zahrada  
vše v k. ú. a obec Rokytnice v Orlických horách.

Zastavovací studie bude zpracována jako předprojektová dokumentace běžného obsahu (identifikační údaje, průvodní zprávy, fotodokumentace, situace, pohledy, vizualizace, cena) určená k prokázání podmínek zastavění pozemku – ve třech variantách dle popsaného záměru a vhodného osazení do terénu na pozemku s ohledem na sousední objekty ve vazbě na územně plánovací dokumentaci (územní plán včetně souvisejících předpisů) a požadavky zadavatele (viz níže).

Celková cena studie včetně DPH nepřesáhne 50 000,-Kč.

S pozdravem

Mgr. Eva Fremuthová, MBA  
ředitelka DOMOVA

V Rokytnici v Orlických horách, dne 23.12.2020

**Požadavky zadavatele**  
**KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH**

- ~ bude realizováno v souladu s uvedenými požadavky Ministerstva práce a sociálních věcí – Materiálně technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82 resp. kritéria sociálních služeb komunitního charakteru:  
[https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporu%C4%8Den%C3%BD+postu+p+MTS+4\\_2018+IROP+81%2C82.pdf/0373f8cc-c642-d1e1-4fde-437e6d3b1224](https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporu%C4%8Den%C3%BD+postu+p+MTS+4_2018+IROP+81%2C82.pdf/0373f8cc-c642-d1e1-4fde-437e6d3b1224)
- <http://www.trass.cz/wp-content/uploads/2016/05/kriteriasSKCH-a-TaDI.pdf>
- ~ nový objekt bude stát na levé straně pozemku, stavbě předchází demolice
- ~ objekt bude přízemní, nepodsklepený, bez využitého podkroví, zděná stavba tradičního typu
- ~ přístup k domu bezbariérový
- ~ celkem bude v objektu 6 jednolůžkových pokojů pro klienty, společenská místnost s kuchyňským koutem, místnost pro pracovníky, sociální zařízení (WC, koupelna), předsíňka, sklad, technická místnost. Specifikace bezbariérovosti: hlavní vstup do objektu a veškeré vstupy do všech místností bezbariérové, sprchy bez vaniček, jedno bezbariérové WC, šířky dveří min.90 cm
- ~ dva pokoje budou mít vchod jak do společných prostor (obývací s kuchyní), tak i do zeleně – na zahradu.
- ~ rozložení pokojů – návrh více variant, např.
  - Centrální chodba, ze které je vstup do jednotlivých pokojů a do společenské místnosti s kuchyňským koutem
  - Dvě domácnosti po třech pokojích (obdoba komunitního bydlení Náchodě – na vyžádání možné poskytnou půdorys ve formátu PDF)
  - Dvě domácnosti – v jedné dva pokoje s východem do spol. prostor i ven, druhá domácnost 4 pokoje
- ~ WC a koupelna budou společné maximálně pro dva pokoje
- ~ pokoj klienta: dle již zmíněného dokumentu „Doporučený postup 4/2018, který nahrazuje doporučený postup č. 5/2017 : Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82
- ~ pokoj klienta – bez balkonu, pouze okno a dveře, co nejméně prosklených ploch, příprava na malou kuchyňku (odpad, voda, zásuvka 230V).
- ~ místnost pro zaměstnance - příprava na malou kuchyňku (odpad, voda, zásuvka 230V), kout na vybavení PC, pro pracovníky 1x WC, sprcha
- ~ sklad, technická místnost (pračka, atd), malá místnost na zahradní nářadí.
- ~ napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a teplovod

Studie bude obsahovat i předběžnou cenu stavby.

V Rokytnici v Orlických horách, dne 21.12.2020

