

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor určených podnikání č.j. SPH 429/2016 ze dne 4.11.2016

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: ..., č. účtu: ...

(dále jen „pronajímatel“)

a

Komerční banka, a.s.

sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1360

IČO: 45317054

DIČ: CZ699001182 - skupinová registrace DPH

zastoupena: ...,

na základě plné moci

bankovní spojení: ..., č. účtu: ...

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor určených podnikání č.j. SPH 429/2016 ze dne 4.11.2016 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. V článku V., **Doba nájmu**, odst. 1 Smlouvy se mění první věta tohoto ustanovení následovně:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to **do 31.12.2024.**“

2. Do článku V., Doba nájmu, odst. 2, bodu 2.2. Smlouvy se za písm. c) namísto tečky ve větě vkládá čárka a písm. d), které zní takto:

„d) předmět nájmu se stane bez zavinění pronajímatele nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání.“

3. Článek VI., **Nájemné**, odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájem se sjednává za úplatu. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši **Kč 78.535,-** (slovy sedmdesátosmtisícpětsetřicetpět korun českých) **ročně bez příslušné sazby DPH** za celý předmět nájmu. K nájemnému bude připočítávána DPH v zákonné výši.“

4. Článek **VI., Nájemné**, odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemné je splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je nájemné placeno, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.“

5. Článek **VII., Média**, odst. 1.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Náklady na odebranou elektrickou energii jsou stanoveny paušální částkou ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) **ročně** včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná v čtvrtletních splátkách ve výši 2.500,- Kč **na základě daňového dokladu** (faktury) vystaveného pronajímatelem v daném kalendářním čtvrtletí dle čl. VI., odst. 2 Smlouvy.“

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou, jedno vyhotovení Kancelář prezidenta republiky jako zřizovatel pronajímatele a nájemce jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2021, nebo dnem uveřejnění v registru smluv, pokud ke zveřejnění dojde až po 1.4.2021.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor určených podnikání č.j. SPH 429/2016 ze dne 4.11.2016.

7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

Nájemce:
Komerční banka, a.s.

Pronajímatel:
Správa Pražského hradu

.....

na základě plné moci

.....

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel Správy Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne

.....

Ing. Vratislav Mynář
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky