

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na PB IV/5
ve smyslu změny nájmu nebytový prostor

Pronajímatel: Město Příbram zastoupené starostou Ing. Ivanem F u k s o u
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 243 132
DIČ: 063-00-243132
Bankovní spojení: [REDACTED]
var. symbol: 45701

Zastoupený: IDOS Praha spol. s r. o.
se sídlem: Praha 8, Kundratka 17, PSČ: 182 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka
5306
zastoupená PhDr. Věrou Černou, jednatelem firmy IDOS, spol. s r. o.
na základě: Mandátní smlouvy o správě domů a bytů ze dne 2. 10. 2000
IČ: 43870660

a

Nájemce: BISCHOFOVÁ Václava
[REDACTED]
IČ: 47131381
DIČ: 063/7553081041
[REDACTED]

Na základě usnesení Rady města Příbrami ze dne 30.06.2003 , č. 589/2003 schválila rozšíření předmětu činnosti v nebytovém prostoru v Příbrami IV/5 kadeřnictví o manikúru .

Pronajímatel má ve smlouvě v Čl.2 vyhrazeno právo každoročního upravování ceny nájmu podle roční míry inflace. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, vždy k 1.1.daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2003. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy ze dne 15.4.2003.

Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami 28.7.2003

[REDACTED]
Pronajímatel



[REDACTED]
Nájemce

DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 2/2005

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČ: 243132

DIČ: CZ243132

Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 457043

(dále jen pronajímatel)

Zastoupený:

Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce:

Jméno a příjmení: Václava Bischofová

RČ: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

IČ: 47131381

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Sídlo provozovny: Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV

(dále jen nájemce)

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2004 proti průměru 12-ti měsíců roku 2003 činila v České republice **2,8 %**.

Na základě této skutečnosti dochází ke zvýšení nájmu za pronájem tohoto nebytového prostoru takto:

	cena za 1m2/rok	měsíční nájemné v Kč	měsíční zálohy na služby v Kč	celkem měsíčně v Kč
původní:	851,--	4.081,--	1.500,--	5.581,--
nový:	875,--	4.239,--	1.500,--	5.739,-- od 1.4.2005

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.4.2005**.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne **8. III. 2005**

V Příbrami dne **9.3. 2005**

[REDACTED]

TO PŘÍBRAM
ká realitní kancelář
IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
fax: 318 629 815

Pronajímatel

[REDACTED]

Nájemce

[REDACTED]

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 3/2006 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 457043
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Jméno a příjmení:** Václava Bischofová
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47131381
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 5, která byla sepsána dne 15.4.2003.

TÍMTO DODATKEM DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ:

1. Článek II, odst. 2.1., 2.2. a 2.6 nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 činila v České republice 1,9 %.

Tím dochází od 1.1.2006 ke zvýšení nájmu za tento nebytový prostor na částku 4.283,-- Kč/měsíc.

Původní nájem:
875,-- Kč/m²/rok od 1.1.2005
4.239,-- Kč/měsíc od 1.4.2005

NOVÝ NÁJEM:
892,-- Kč/m²/rok od 1.1.2006

výpočet: $(875 \times 101,9) / 100$

4.283,-- Kč/měsíc od 1.1.2006

výpočet: $57,62 \text{ m}^2 \times 892,-- \text{ Kč} = 51396,-- \text{ Kč ročně} = 4283,-- \text{ Kč měsíčně}$

měsíční rozdíl činí 44,-- Kč

výpočet: $4283 - 4239$

ROZPIS PLATEB na rok 2006:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2006	4.239,-- Kč	1.500,-- Kč	5.739,-- Kč
únor 2006	4.239,-- Kč	1.500,-- Kč	5.739,-- Kč
březen 2006	4.239,-- Kč	1.500,-- Kč	5.739,-- Kč
duben 2006	4.415,-- Kč	1.500,-- Kč	5.915,-- Kč
<small>(4283+(3x44)) – napočetn rozdíl za leden – březen 2006 ve výši 3x44=132,-- Kč</small>			
od května 2006	4.283,-- Kč	1.500,-- Kč	5.783,-- Kč

2. Článku 2, odst. 2.9. nájemní smlouvy:

„Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat dle platné vyhlášky č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. Vyúčtování se považuje za fakturu. Splatnost nedoplatku z vyúčtování se řídí toutéž vyhláškou ve znění pozdějších změn a dodatků.“

3. Článku 2, odst. 2.10. nájemní smlouvy ve smyslu nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23. března 2005, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku:

„Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby, včetně ročního vyúčtování, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2006.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 10. III. 2006

V PŘÍBRAMI dne 16.3.2006

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 319 600 000

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 4/2007
Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 457043
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václava Bischofová
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47131381
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 5, která byla sepsána dne 15.4.2003.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12-ti měsíců roku 2005 činila v České republice 2,5 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
892,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2006	914,-- Kč/m²/rok od 1.1.2007
4.283,-- Kč/měsíc od 1.1.2006	4.389,-- Kč/měsíc od 1.1.2007
	měsíční rozdíl činí 106,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2007:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2007	4.283,-- Kč	1.500,-- Kč	5.783,-- Kč
únor 2007	4.283,-- Kč	1.500,-- Kč	5.783,-- Kč
březen 2007	4.283,-- Kč	1.500,-- Kč	5.783,-- Kč
duben 2007	4.707,-- Kč	1.500,-- Kč	6.207,-- Kč
	4389+(3x106) – napočten rozdíl za leden – březen 2007		
od května 2007	4.389,-- Kč	1.500,-- Kč	5.889,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

28. března 2007

V Příbrami dne

V dne 30.3.2007



TO PŘÍBRAM
realitní kancelář
IV, ul. Čs. armády 5
C: 243132
ax: 318 629 815

.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 5/2008
Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 457043
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václava Bischofová
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47131381
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 5, která byla sepsána dne 15.4.2003.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12-ti měsíců roku 2006 činila v České republice 2,8 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
914,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2007	940,-- Kč/m²/rok od 1.1.2008
4.389,-- Kč/měsíc od 1.1.2007	4.512,-- Kč/měsíc od 1.1.2008

měsíční rozdíl činí 123,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2008:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2008	4.389,-- Kč	1.500,-- Kč	5.889,-- Kč
únor 2008	4.389,-- Kč	1.500,-- Kč	5.889,-- Kč
březen 2008	4.758,-- Kč 4.512+(2x106) – napočten rozdíl za leden – únor 2008	1.500,-- Kč	6.207,-- Kč
od dubna 2008	4.512,-- Kč	1.500,-- Kč	6.012,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 11. února 2008

V Příbrami dne 18. 2. 2008

MĚSTO PŘÍBRAM



Pronajímatel



Nájemce

**DODATEK č. 6/2009 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003
schválený Radou města Příbram dne 7.4.2003
Smluvní strany**

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 457043
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václava Bischofová
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47131381
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 5, která byla sepsána dne 15.4.2003.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2008 proti průměru 12-ti měsíců roku 2007 činila v České republice 6,3 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
940,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2008	999,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2009
4.512,-- Kč/měsíc od 1.1.2008	4.796,-- Kč/měsíc od 1.1.2009
	měsíční rozdíl činí 284,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2009:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2009	4.512,-- Kč	1.500,-- Kč	6.012,-- Kč
únor 2009	4.512,-- Kč	1.500,-- Kč	6.012,-- Kč
březen 2009	5.364,-- Kč 4.796+(2x284) – napočten rozdíl za leden – únor 2009	1.500,-- Kč	6.864,-- Kč
od dubna 2009	4.796,-- Kč	1.500,-- Kč	6.296,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 19. února 2009

V dne 25.3. 2009



Pronajímatel



Nájemce

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV. ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 318 629 815

**DODATEK č. 7/2009 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003**

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 457043
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václava Bischofová
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47131381
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 5, která byla sepsána dne 15.4.2003.

Na základě usnesení RM č. 424/2009 ze dne 11.5.2009 došlo ke snížení výše nájemného v nebytových prostorech od 1.7.2009 o 20%.

Tímto usnesením dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy.

Od 1.7. proto částka nájemného činí 799,-- Kč/m²/rok tzn. měsíčně 3.837,-- Kč. Snížení se netýká úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
999,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2009	799,-- Kč/m ² /rok od 1.7.2009
4.796,-- Kč/měsíc od 1.1.2009	3.837,-- Kč/měsíc od 1.7.2009

ROZPIS PLATEB na rok 2009:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - červen 2009	4.796,-- Kč	1.500,-- Kč	6.296,-- Kč
od července 2009	3.837,-- Kč	1.500,-- Kč	5.337,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

10 VI. 2009

V Příbrami dne

V Příbrami dne 14. 6. 2009

PŘÍBRAM
ní kancelář
s. armády 5
132
629 815

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce