



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL**                    **Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek-Místek, příspěvková organizace**  
Československé armády 517, Místek  
738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 00601411  
DIČ: CZ00601411  
Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:  
[redacted]  
a

**ZHOTOVITEL**                    **Josef Kubala, DiS.**  
[redacted]  
IČ: 66708702  
DIČ: neplátce DPH  
[redacted]  
osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních a technických:  
Josef Kubala, DiS. – OSVČ

1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle uvedeného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není zapotřebí podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zhotovitele. V případě změny účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.



## II.

### Předmět smlouvy

#### 1. Předmět díla:

**Zednické práce na Gymnáziu Petra Bezruče ve Frýdku-Místku v rozsahu prací zadaných objednatel~~m~~ dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

**Rozsah zednických prací – oprava omítek a výměna zárubní v místnostech č. 61, 73, 74, 76, 77, 78, oprava omítky na chodbě u biologie.**

- Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít za dohodnutých podmínek a zaplatit cenu dle čl. IV této smlouvy. Vadami a nedodělk~~y~~ nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělk~~y~~, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětů díla, provede zhotovitel o tomto zápis a neprodleně toto oznámí objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto oznámení vyjádřit do dvou dnů. Pokud by se uvedené změny měly projevit i na úpravě ceny díla, musí být o tomto sjednána dohoda mezi objednatel~~m~~ a zhotovitelem, která bude stvrzena ve formě podepsaného písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

## III.

### Doba plnění díla

**Termín zahájení díla: 25. 3. 2021**

**Termín předání díla: 16. 4. 2021**

- Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo plnit plynule a práce nebude bezdůvodně přerušovat.
- Zhotovitel je oprávněn nezahájit nebo přerušit práce z důvodu opožděného předání staveniště z viny objednatel~~e~~.
- Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatel~~e~~ ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyn~~e~~-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno. (§2592 zákona č. 89/2012 Sb.)

### Provedení díla

§ 2604 -Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo



s výhradami, nebo bez výhrad. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

#### IV.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na maximální ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši: **231 300 Kč.**
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou odhadem bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny; neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně. (§2612).
4. Cena díla podle čl. IV. může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě.  
**Případné méně práce, tj. které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny a odečteny z celkové smluvní ceny.**
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena konečnou fakturou. Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů ode dne předání a převzetí prací.
6. Zálohy nejsou sjednány.
7. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která má náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:  
Název objednatele, IČ objednatele,  
Předmět smlouvy, tj. text „Zednické práce na Gymnáziu Petra Bezruče ve Frýdku-Místku“.  
Označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat.  
Lhůta splatnosti faktury  
Označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

#### V.



### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen před zahájením prací předat zhotoviteli staveniště. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat platné ČSN a příslušné technologické předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje případné škody způsobené při provádění díla uhradit.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při zhotovení díla materiál a výrobky v jakosti a užití v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud tyto vlastnosti nejsou žádnými předpisy určeny, zhotovitel použije materiál a výrobky pro daný účel nejvhodnější.
5. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
6. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadáním objednatele, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vytčené nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen likvidovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit své pracoviště podle vyhlášky 324/1990 Sb. ČÚBP.
9. Zhotovitel je odpovědný za proškolení svých pracovníků a za dodržování BOZP a PO na staveništi, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb. a č. 87/2000 Sb. (svařování).
10. Objednatel je povinen v místě plnění bezplatně zajistit zhotoviteli po dobu provádění stavebních prací dle této smlouvy přiměřenou uzamykatelnou místnost k úschově náradí a drobného stavebního materiálu a zdroj vody.
11. Objednatel poskytne zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie pro účely provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel není povinen zajistit měření odebrané energie a tuto energii uhradit, pokud se obě strany při předávání staveniště nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na předmětu díla v souvislosti s prováděním stavebních prací dle této smlouvy, a to až do předání díla objednateli.

### **VI.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho převzetím objednatelem.
2. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy



a nevykazuje žádné vady a nedodělky.

3. Povinnost objednatele převzít řádně provedené dílo vzniká po odstranění veškerých vad a nedodělků nebo po uzavření písemného, číslovaného dodatku smlouvy o slevě z ceny díla v důsledku snížené kvality díla vlivem existujících závad.
4. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato jen tehdy, pokud tyto vady nebo nedodělky nebudou bránit nebo ztěžovat užívání díla a budou pouze ojedinělé a drobného charakteru. V takovém případě je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky za zhotovení díla do výše 10% z ceny díla dle této smlouvy, a to do doby odstranění předmětných vad a nedodělků, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným převzetím díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel zajistí na přejímacím řízení účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
6. Dílo musí být předáno a převzato zápisem (předávacím protokolem) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předložit objednateli doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, včetně prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, zdůvodní své stanovisko v zápise o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen v den předání díla staveniště vyklidit, nedohodnou-li se obě strany jinak.

## VII.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. II. 2 této smlouvy v trvání 36 měsíců, a to ode dne převzetí celého díla dle této smlouvy objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, pokud byla zpracovaná a předána, podmínkami této smlouvy, s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a dále odpovídá za to, že po dobu záruky se nevyskytnou žádné vady a dílo bude vykazovat smluvně dohodnuté vlastnosti.
3. Vady vzniklé v průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen odstranit. Takto vzniklé vady je objednatel povinen po jejich vzniku písemně oznámit zhotoviteli.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k projednání rozsahu a oprávněnosti reklamace a k určení způsobu odstranění vady. Pokud zhotovitel neakceptuje výzvu objednatele k projednání reklamace, má se za to, že s návrhem řešení objednatele souhlasí.



5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne ohlášení závady objednatelem a vadu odstranit do 5 pracovních dnů ode dne zahájení prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Nárok na náhradu škody, způsobené reklamovanou závadou, tímto nezaniká.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu vzniklou v době trvání záruky na dílo do termínu dle této smlouvy, tuto vadu může odstranit objednatel na náklady zhotovitele, který je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení faktury za provedené práce.
7. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou vadu neodstranit, pokud se obě strany dohodnou písemnou formou na finanční kompenzaci v důsledku zhoršené jakosti díla.

#### **VIII.**

##### **Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla, nejméně však 500,- Kč, a to za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vzniklých v záruční době má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné odstranění těchto vad. Toto ustanovení přiměřeně platí pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky, nejméně však 500,- Kč, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit. Objednatel neodpovídá za prodlení způsobené peněžním ústavem.
5. Zaplacením smluvní pokuty nebo poskytnutím slevy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty nebo poskytnutí slevy.

#### **IX.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě.



- Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
- V případě odstoupení od smlouvy musí ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje, provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo nebyl ohrožen život a zdraví osob. Tato smluvní strana nese rovněž náklady spojené s těmito opatřeními, a to až do doby vyřešení případného sporu o tom, zda odstoupení od smlouvy bylo oprávněné.

## X.

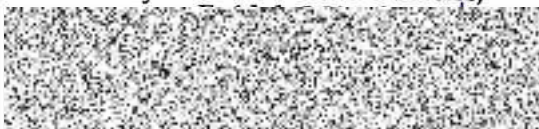
### Závěrečná ustanovení

- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2001 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem „Gymnázium Petra Bezruče ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace“.
- Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Gymnáziem Petra Bezruče, Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje organizací použity. Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek-Místek, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních stránkách organizace [www.gpbfm.cz](http://www.gpbfm.cz).

Ve Frýdku – Místku  
datum: 25. 3. 2021

**OBJEDNATEL**

Gymnázium Petra Bezruče,



RNDr. Olga Onderková – ředitelka  
školy

Ve Frýdku – Místku  
datum: 25. 3. 2021

**ZHOTOVITEL**



Josef Kubala, DiS.

# Cenová nabídka zednických prací

pro Gymnázium PB Frýdek-Místek

vytvořil: Josef Kubala, DiS.  
Dne 2. února 2021

IČ: 66708702



nejsem plátce DPH



Přesuny hmot  
Záručně  
místnost č. 61  
místnost č. 76  
místnost č. 77  
místnost č. 78  
místnost č. 74  
místnost č. 73  
chodba  
součty

**Práce**



**Materiál**



celkem materiál a práce

**231 300 Kč**




Demontáž zárubní + zazdění zárubní + omítka + likvidace odpadu

**Práce**

č. dveří	Rozměry	Vybourání	Zazdění	Omítka/obkl	Betonování	Likvidace o.	součet
75	P 100 – 1000	600	1100	300	100	300	
69	P 100 – 1000	600	1100	300	100	300	
72	L 100 – 1000	700	1100	300	100	300	
77	P 100 – 1000	600	1100	300	100	300	
74	P 100 – 900	600	1100	300	100	300	
73a	L 100 – 1000	600	1100	300	100	300	
73B	zazdit	600	1500	520	0	0	

tsí náročnost


**Materiál**


č. dveří	Písek	Unimalt	Cihly	Beton	Zárubně	součet
75	100	80	50	50	1300	
69	100	80	50	50	1300	
72	100	80	50	50	1300	
77	100	80	50	50	1300	
74	100	80	50	50	1300	
73a	100	80	50	50	1300	
73B	300	160	1500	0	0	

**Opravy omítek**

místnost č. 61

oškrábání malby, penetrace, perlínka, štuk, obklady, likvidace odpadu


	počet	Cena práce	
		cena za m2/bm/soubor	cena celkem
Oškrábání malby	23		
Penetrace	23		
Perlínka	23		
Štuk	23		
Zakrytí mobiliáře	1		
Likvidace odpadu	23		
osekání obkladu	3		
Nalepení obkladu	3		
Spárování	3		
zahození děr	3		

	m2/bm/soubor	Materiál	
		cena za jednotku	cena celkem
Penetrace	23		
Lepidlo standard	23		
Perlínka	23		
Štuk	23		
Pásky	1		
Folie	1		
obkladačky	3		
Spárovačka	3		
Lepidlo na obklady	3		
jádrová omítka	3		

**Opravy omítek**

kablnet AJ

oškrábání malby, penetrace, perlínka, štuk, obklady, likvidace odpadu

	počet	Cena práce	
		cena za m2/bm/soubor	cena celkem
Oškrábání malby	20		
Penetrace	20		
Perlínka	20		
Štuk	20		
Osazení rohovníků	8		
Zakrytí mobiliáře	1		
Oblepování páskou	1		
Likvidace odpadu	20		
osekání obkladu	1		
zahození děr	1		

	m2/bm/soubor	cena za jednotku	<b>Materiál</b> cena celkem
Penetrace	20		
Lepidlo standard	20		
Perlinka	20		
Štuk	20		
Pásky	1		
Folie	1		
Rohy	8		
jádrová omítka	1		

### Opravy omítek

místnost č. 78

oškrábání malby, penetrace, perlinka, štuk, obklady, likvidace odpadu

	počet	cena za m2/bm/soubor	<b>Cena práce</b> cena celkem
Oškrábání malby	125		
Penetrace	125		
Perlinka	125		
Štuk	125		
Osazení rohovníků	26		
Zakrytí mobiliáře	1		
Oblepování páskou	1		
Likvidace odpadu	125		
zahození děr	3		

	m2/bm/soubor	cena za jednotku	<b>Materiál</b> cena celkem
Penetrace	125		
Lepidlo standard	125		
Perlinka	125		
Štuk	125		
Pásky	1		
Folie	1		
Rohy	26		
jádrová omítka	3		

### Opravy omítek

místnost č. 77

oškrábání malby, penetrace, perlinka, štuk, obklady, likvidace odpadu

	počet	cena za m2/bm/soubor	<b>Cena práce</b> cena celkem
Oškrábání malby	130		
Penetrace	130		
Perlinka	130		
Štuk	130		
Osazení rohovníků	40		
Zakrytí mobiliáře	1		
Oblepování páskou	1		
Likvidace odpadu	130		
zahození děr	3		


	m2/bm/soubor	cena za jednotku	<b>Materiál</b> cena celkem
Penetrace	130		
Lepidlo standard	130		
Perlinka	130		
Štuk	130		
Pásky	1		
Folie	1		
Rohy	40		
jádrová omítka	3		

### Opravy omítek


místnost č. 74

oškrábání malby, penetrace, perlinka, štuk, obklady, likvidace odpadu

	počet	Cena práce	
		cena za m2/bm/soubor	cena celkem
Oškrábání malby	45		
Penetrace	45		
Perlinka	45		
Štuk	45		
Osazení rohovníků	10		
Zakrytí mobiliáře	1		
Oblepování páskou	1		
Likvidace odpadu	45		
zahození děr	3		
Nalepení obkladu	3		
Spárování	3		



	m2/bm/soubor	Materiál	
		cena za jednotku	cena celkem
Penetrace	45		
Lepidlo standard	45		
Perlinka	45		
Štuk	45		
Pásky	1		
Folie	1		
Rohy	10		
jádrová omítka	3		
obkladačky	3		
Spárovačka	3		
Lepidlo na obklady	3		



### Opravy omítek


místnost č. 73

oškrábání malby, penetrace, perlinka, štuk, obklady, likvidace odpadu

	počet	Cena práce	
		cena za m2/bm/soubor	cena celkem
Oškrábání malby	125		
Penetrace	125		
Perlinka	125		
Štuk	125		
Osazení rohovníků	32		
Zakrytí mobiliáře	1		
Likvidace odpadu	125		
osekání obkladu	3		
Nalepení obkladu	4		
Spárování	4		
zahození děr	3		




	m2/bm/soubor	Materiál	
		cena za jednotku	cena celkem
Penetrace	125		
Lepidlo standard	125		
Perlinka	125		
Štuk	125		
Pásky	1		
Folie	1		
obkladačky	4		
Spárovačka	4		
Lepidlo na obklady	4		
jádrová omítka	3		




Chodba

Cena práce  
oškrábání malby, penetrace, perlinka, štuk, likvidace odpadu

	počet	Cena práce	
		cena za m2/bm/soubor	cena celkem
úprava bočních stěn u dveří + oprava stěny na chodbě + zahození vody			
Oškrábání malby	25		
Penetrace	25		
Perlinka	25		
zahození vody + elektro	1		
Štuk	25		
Usazení rohovníku	2		



			<b>Materiál</b>
	m2/bm/soubor	cena za jednotku	cena celkem
Penetrace	15		
Lepidlo standard	15		
Perlinka	15		
Štuk	15		
rohovník	2		
kontaktní můstek	10		
unimalt	2		
písek	1		
cihly	1		