

Oprava střechy budovy Dukelská 4 v Bruntále

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu domu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemců objektu, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	1.456.184,00Kč
DPH ve výši 21%:	305.798,64Kč

Cena díla c e l k e m	1.761.982,64Kč

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle požadavků zhotovitele, nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 20. srpna 2021 včetně vyklizení staveniště.

Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců/ práce s nebezpečným odpadem/ apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů dle podmínek výzvy a této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli 14 dnů před zahájením díla harmonogram postupu prací.
 - vybudovat staveniště na své náklady tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
 - časový harmonogram prací s nájemníky prostor si bude domlouvat zhotovitel sám.
 - případný potřebný zábor prostor pro realizaci díla zajistí dle požadavků zhotovitele objednatel
5. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.
6. Doložení dokladu o uskladnění a likvidaci nebezpečného odpadu.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur objednatel dle provedených prací až do výše 80% z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura ve výši doplatku ceny díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů

Oprava střechy budovy Dukelská 4 v Bruntále

5. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
6. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchylně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
3. Jestliže zhotovitel v tomto termínu odstranění vad nezajistí, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. Dodavatel díla při podpisu této smlouvy předložil platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
4. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
5. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 12. 4. 2021

V Oborné, dne: 10.3.2021

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA

97818

Objednatel:

Zhotovitel: