

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Hutcham Real, s.r.o.

se sídlem Husitská 107/3, 130 00 Praha 3

IČO: 08082065

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Ing. Ladislavem Fňoukou, jednatelem a
Franciscus Albertus Achten, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy
Ing. Ladislavem Fňoukou

a

Zhotovitel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Středisko 2100 – zimní a letní údržby

číslo smlouvy zhotovitele: 21000026

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele rekultivaci terénu včetně odvozu a ekologické likvidace stavebního materiálu a náletových dřevin v areálu při ulici Vlhká v Brně, a to dle podmínek této smlouvy (dále jen „dílo“). Rozsah práce je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a přesné určení plochy pro rekultivaci je na pozemcích p.č. 1087/1 a p.č. 1087/6, oba k. ú. Trnitá LV č. 295, přičemž přesné vymezení úseku je obsaženo v plánu červeně ohraničeno, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Pro účely této smlouvy bude plocha pro rekultivaci nazývána jako „staveniště“.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: do 5 dnů ode dne předání staveniště.
- (2) Termín dokončení díla: do 1 měsíce ode dne účinnosti smlouvy
- (3) Místo plnění: statutární město Brno, při ul. Vlhká, p.č. 1087/1 a p.č. 1087/6, oba k. ú. Trnitá LV č. 295 [REDAKCE]

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na 529.063,30 Kč bez DPH.
- (2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění (zejména náklady na odvoz materiálu, uložení přebytečné zeminy, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště apod.).
- (3) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 10 pracovních dní od předání díla objednateli (DUZP).
- (3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (4) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (5) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy zhotovitele).

VI.

Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla, a to po předchozí domluvě do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) O předání staveniště sepiší strany předávací protokol.
- (3) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je objednatel povinen opatřit v součinnosti se zhotovitelem.
- (4) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na náklad objednatele.
- (5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s jeho činností.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 2 dny předem.
- (2) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.
- (3) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

VIII.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništíchtak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (4) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí, a to zejména:
 - zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy, neboť je původcem odpadů, které vzniknou při plnění této smlouvy
 - při nakládání s vodami zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy
- (7) Zhotovitel je povinen umožnit odpovědnému zástupci objednatele kontrolu dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí.

IX.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat zhotovitel.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet a Příloha č. 2 – Plánek.

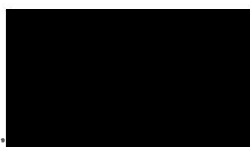
Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

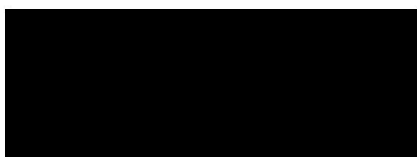
Příloha č. 2: Plánek

Za objednatele:

V Praze dne 11. 2. 2021



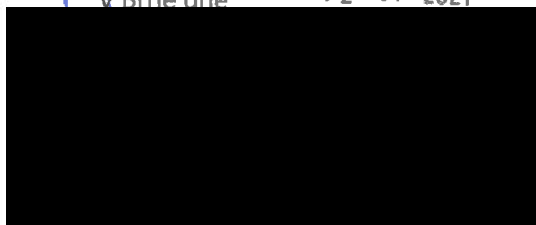
Ing. Ladislav Fňouka
jednatel



Franciscus Albertus Achten
jednatel

Za zhotovitele:

V Brně dne 12 -04- 2021



Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci



Předmětem Smlouvy o dílo bude rekultivace terénu (odvoz a likvidace stavebního materiálu a náletové zeleně ve vyznačené části pozemku).



Katastrální pohled + Ortofoto



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekultivace terénu, areál při ul. Vlhká, Brno**

Objekt: **00 Vlhká - p.č. 1087/1 a 1087/6**

Rozpočet: **201106.1 Vlhká - rekultivace terénu**

Objednatel: **Hutcham Real, s.r.o.** IČO: **08082065**
Husitská 107/3 DIČ:
13000 Praha 3 - Žižkov

Zhotovitel: **Brněnské komunikace a.s.** IČO: **60733098**
Renneská třída 787/1a DIČ: **CZ60733098**
63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	503 077,30
PSV	25 986,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	529 063,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	529 063,30 CZK
Základní DPH	21 %	111 103,29 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 640 166,59 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			172 625,68	33
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			151 117,50	29
96	Bourání konstrukcí	HSV			58 740,00	11
765	Krytiny tvrdé	PSV			12 996,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 990,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			120 594,12	23
Cena celkem					529 063,30	100