

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Milanem Marušítkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

WAREX spol. s r.o.

se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5 - Zličín

zastoupena: Janem Pachmanem, jednatelem

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

bankovní spojeníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2845.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 21.07.2016, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-076-002-16 ze dne 30.05.2016, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-084-004-16 ze dne 31.08.2016 k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce s názvem „**Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12**“. Předmětem dodatku č. 2 je rozšíření předmětu smlouvy o dílo o dodatečné práce nutné nebo vhodné k dokončení díla a zúžení předmětu díla o méně práce, které nejsou nutné k dokončení díla.

A)

Článek „**II. Předmět a účel díla**“ se doplňuje o **bod 8. takto:**

„8. Změna podlahové krytiny

Studie stanovila, jako podlahovou krytinu přírodní linoleum, v návaznosti na požadavky dodatečných prací byla po dohodě s OŠK stanovena levnější, ale nikoliv méně kvalitnější varianta - umělé zátěžové linoleum, nahrazovaná položka je cenově nižší než byla vysoutěžená, a to o 90.068 Kč.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
přírodní lino	m ²	274,6	625	- 171 625

-171 625 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
zátěžové lino	m ²	274,6	297	81 557

81 557 Kč

Změna dětských WC

Škola, jako budoucí uživatel, požaduje dětská závěsná WC, a to z důvodu lepší údržby hygieny WC, pod zavěšenými záchodky se dá snadno vytírat podlaha, nová položka je cenově a kvalitativně vyšší než nahrazovaná položka – navýšení o 111.012 Kč.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
BABY klozet dětský rovný bílý	kus	12,0	975	- 11 700
Nádrž splachovací ALCA UNI A 93	kus	12,0	475	- 5 700

-17 400 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Dětské závěsné WC (komplet)	kus	12,0	10 551	12 6612
Stěnová výztuha pro sanitární techniku	kus	12,0	150	1 800

128 412 Kč

Přípojky vody, elektro, plynu, splaškové kanalizace

Po vypracování prováděcí dokumentace zhotovitelem, bylo zjištěno, že reálné délky tras přípojek jsou delší, než předpokládala architektonická studie (délky viz tabulka k návrhu dodatku č. 2). Potřeba těchto dodatečných prací vyplynula z vyššího stupně projektové dokumentace prováděné zhotovitelem, cena je navýšena dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.

Popis	MJ	Prodloužení o	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
delší přípojka vody	m	6,5	2 380	15 470
delší přípojka elektro v zemi	m	25	3 863	96 575
delší přípojka elektro po stěně	m	28	1 000	28 000
delší přípojka plynu	m	1	2 062	2 062
delší přípojka kanalizace	m	12	6 200	74 400

216 507 Kč

Vsakovací tunel u dešťové přípojky, odvodňovací kanál

Na základě stanoviska PVS a.s., jako dotčeného orgánu ve stavebním řízení, byla stanovena podmínka doplnění projektové dokumentace o vsakovací tunel pro dešťovou vodu s přepadem do dešťové kanalizace, tímto se sleduje záměr udržovat vodu v místě a zabránit přímému odvodu do kanalizace. Potřeba těchto dodatečných prací vyplynula z vyššího stupně projektové dokumentace prováděné zhotovitelem požadavkem PVS a.s., dále bylo nutné provedení vsakovacího kanálu v projektové dokumentaci pro odvedení dešťové vody od objektu. Tyto práce nemohl zadavatel s řádnou péčí předvídat, nemění se celková povaha veřejné zakázky.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
D+M Vsakovací tunel 7m + křemičitan	ks	2	30 044	60 088
D+M Ecodrein s umělým spádem	kpl	1	19 166	19 166
Zemní práce pro vsakovací tunel	kpl	1	42 795	42 795
delší přípojka dešťová	m	5	2 450	12 250
odvodňovací rigol	ks	1	38 060	38 060

172 359 Kč

Změna vzduchotechniky

V rámci architektonické studie se předpokládala dodávka a montáž nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, které však orgánem hygieny při projednání projektové dokumentace požadováno nebylo, proto není nutné tyto práce provádět a vysoutěžená částka 400.000 Kč se odečítá.

Na požadavek hygieny a hasičů je však nutné instalovat vzduchotechniku s ohřevem vzduchu do šaten a zázemí personálu, což si vyžádá navýšení o 217.000 Kč. Potřeba těchto dodatečných prací vyplynula z požadavku Hygienické stanice HMP, jako orgánu dotčeného ve stavebním řízení, a to až v průběhu realizace veřejné zakázky.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla	kpl	1	0	-400 000

-400 000 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
VZT č. 9 - místnost 112 zázemí učitelek	kus	1	64 384	64 384
VZT č.10 - místnost 119 šatna	kus	1	70 308	70 308
VZT č.11 - místnost 215 šatna	kus	1	70 308	70 308
Zaregulování VZT	kus	3	4 000	12 000

217 000 Kč

Gastro vybavení

Na požadavek školy jako budoucího uživatele je nutné doplnit vybavení výdeje jídel viz příložená tabulka. Tato potřeba vznikla v průběhu veřejné zakázky, jedná se o dodávku a montáž navazující na dodávku a montáž kuchyňských linek, proto je nutné, aby ji provedl v rámci držení záruky zhotovitel.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
změkčovač vody automatický	ks	2	9 401	18 802
el. vařič dvou plotýnkový	ks	2	3 332	6 664
digestoř nerezová	ks	2	2 975	5 950
montáž a doprava				8 282

39 698 Kč

Změna fasády objektu

Na požadavek Hasičského záchranného sboru HMP, jako orgánu dotčeného ve stavebním řízení, je provedena změna obkladu objektu z původně navrženého přírodního dřevěného laťování na vláknocementové desky s vyšší požární odolností, tato změna si vyžádá navýšení o 219.199 Kč. Cena materiálu je cenově a kvalitativně vyšší k materiálu nahrazovanému, a to i z pohledu životnosti.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Obložení vnější stěny - fasáda, sibiřský modřín na roštu	m ²	147	1 350	-198 450

-198 450 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Obložení vnější stěny - fasáda, Cembonit desky RAL 7044 na roštu	m ²	63	2 841	178 992
Obložení vnější stěny - fasáda, Cembonit desky RAL 1005 na roštu	m ²	84	2 841	238 657

417 649 Kč

Změna provedení části oken a interiérových dveří

Na požadavek Hasičského záchranného sboru HMP, jako orgánu dotčeného ve stavebním řízení, byly vytyčeny v novém objektu mateřské školy požární úseky a požární únikové cesty. V těchto prostorách je nutné provést záměnu materiálu oken a interiérových dveří. Nebude tedy provedena instalace části původně navržených standardních oken a dveří v požárních úsecích v hodnotě 43.312 Kč, tato okna a interiérové dveře budou provedena z materiálů s vyšší požární odolností v hodnotě 233.708 Kč. Cena se navyšuje o 190.396 Kč.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Dveře vnitřní bez rámu. - světlý dub	ks	5	2 247	-11 235
Dveře vnitřní bez rámu - 1/3 prosklené. - světlý dub	ks	4	2 973	-11 892
Okno plastové výdejní 1200 x 1200 mm	ks	2	5 500	-11 000
Okno PVC třídlílné 1650x1650 (OS/fix/fix)	ks	1	6 161	-6 161
Okno PVC jednodílné 865x1200 (OS)	ks	1	3 024	-3 024

-43 312 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Vnitřní dveře protipožární 800/1970 EW 15DP3 světlý dub	ks	5	5 999	29 995
Vnitřní dveře protipožární 800/1970 EW 15DP3 prosklené 1/3 světlý dub	ks	4	25 250	101 000
Okno výdejní 1250 x 1200 mm Pyrobel 8 E1 15 RAL 9016	ks	2	20 498	40 996
Okno třídlílné 1650x1650 (fix/fix/fix)protipožár EW15 RAL 7044	ks	1	44 854	44 854
Okno jednodílné 865x1200 (fix) protipožár EW15 RAL 1001	ks	1	16 863	16 863

233 708 Kč

Příprava na ribstole

Škola jako budoucí uživatel má zájem instalovat v nových třídách ribstole, pro ty je nutné zajistit v modulárním systému výztuhy.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
příprava na ribstole	ks	2	1960	3920

3 920 Kč“

B)

V článku III. Cena za Dílo se stávající text bodu 1. nahrazuje takto:

1. „Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:
 - a) Cena za zhotovení DUR 140.000 Kč
 - b) Cena za zhotovení DSP 260.000 Kč
 - c) Cena za zhotovení DPS 210.000 Kč
 - d) Cena výkon AD 20.000 Kč
 - e) Cena za inženýrskou činnost ve stavebním řízení včetně DIR a DIO 90.000 Kč
 - f) Cena za stavbu dle přílohy č. 1 12.949.823 Kč

celkem bez DPH..... 13.669.823 Kč
21% sazba DPH činí..... 2.870.663 Kč
Celková cena vč. DPH činí..... 16.540.486 Kč“

C)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl veřejně přístupný.

V Praze dne:

za objednatele:

.....

městská část Praha 12

Milan Marušík

starosta

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....

WAREX spol. s r.o.

Jan Pachman

jednatel