



MUVSP00PNV01

## DOHODA

číslo smlouvy  
OSMISR/255-2/2021  
ev. č. 3392/2007o skončení smlouvy o nájmu a umístění zařízení,  
kterou uzavřely dne 12.12.2006 tyto smluvní strany:

## Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

 - nájemné  
- služby v.s.

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

## AVONET, s.r.o.

se sídlem: Krátká 219, 763 26 Luhačovice  
zastoupená: jednatelem společnosti  
IČ: 253 22 478

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25536

jako „nájemce“ na straně druhé

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN		čís. doč.
Došlo: 9. 04. 2021		zpracov.
č. j.: MUVS	listy/strany: 1/1	ukl. zně
přílohy:  (1x STEJNOPIS)		

## I.

Účastníci shodně prohlašují, že na základě smlouvy o nájmu a umístění zařízení, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 12.12.2006, ve znění jejího dodatku č. 1, vznikl mezi nimi nájemní vztah, kdy nájemce užívá část nebytových prostor o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> na střeše budovy č.p. 1080, nacházející se na pozemku p.č. 2937/1, v obci a k.ú. Vsetín, zapsáno v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001.

## II.

Obě strany se v souladu s článkem VII. odst. 1 shora uvedené smlouvy dohodly, že smluvní vztah tak, jak je uveden v čl. I. této dohody, **skončí k 30. 6. 2021.**

## III.

- (1) Tato dohoda je vyhotovena na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, což tito stvrzují svými podpisy.
- (2) Souhlas s uzavřením této dohody vyslovila Rada města Vsetín dne 2.12.2020, usnesením č.13/54/RM/2020. Pronajímatel potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- (3) Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- (4) Platnosti nabývá tato dohoda dnem podpisu obou smluvních stran.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého této dohody v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne: 04. 03. 2021  
za pronajímateleV Luhačovicích, dne: 7. 4. 2021  
za nájemce

Město Vsetín  
starosta města

AVONET, s.r.o.  
jednatel společnosti

**Dodatek č. 1****k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.6.2006  
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
 zastoupené: [redacted] starostkou města  
 IČ: 00304450  
 DIČ: CZ00304450  
 Bank.spojení: [redacted] - nájemné  
 - služby

jako „**pronajímatel**“

a

**AVONET, s.r.o.**

zastoupená: [redacted] - jednatelem společnosti  
 se sídlem: Krátká 219, 763 26 Luhačovice  
 IČ: 25322478  
 DIČ: CZ25322478  
 Bank.spojení: [redacted]

jako „**nájemce**“**Preambule**

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 12.6.2006 uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor.

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto :

**Čl. I****Změna platebních podmínek**

Vzhledem k tomu, že s účinností od 1. 4. 2009 se pronajímatel stává plátcem DPH ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, dohodly se smluvní strany na této změně platebních podmínek:


1) Stávající Čl. IV. odst.1 se zrušuje a nahrazují tímto textem:

**IV.****Cena a forma úhrady**

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **25 788,-Kč** (slovy dvacetpěttisícisedmsetosmdesátosm korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), s účinností od 1.7.2009 uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 19 %).





Nájemné za kalendářní čtvrtletí je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (čtvrtletní nájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude hrazeno ve výši **6 447,- Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 15 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u  variabilní symbol – daňového dokladu - faktury

## ČI. II

- (1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- (3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.4.2009**.
- (4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 24.3.2009 pod č. R/66/42.
- (5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

**13 -05- 2009**

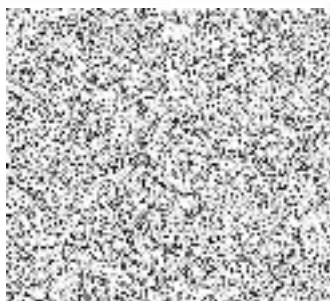
Ve Vsetíně, dne.....



za Město Vsetín



za nájemce





Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Vsetín**

sídlem Svárov 1080, Vsetín 755 24

zastoupené [redacted] starostou města Vsetín

IČO: 00304450

bankovní spojení: [redacted]

- nájem  
- služby

(dále jen „pronajímatel“)

a

**AVONET, s.r.o.**

se sídlem Krátká 219, 763 26 Luhačovice

zastoupena [redacted] – jednatelem společnosti

IČ: 25322478

DIČ: CZ25322478

Spisová značka : C.25536 vedená u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení : [redacted]

(dále jen „nájemce“ )

**Smlouvu o pronájmu**  
**a umístění zařízení sítě INTERNET**

**I.**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 1080 Svárov, Vsetín nacházející se na p.č.st. 3789 o výměře 3 031 m<sup>2</sup> k.ú. i obec Vsetín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č.4404 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s prostory umístěnými ve výše uvedené nemovitosti.
- 3) Pronajímatel tímto pronajímá za níže uvedených podmínek nájemci prostory na střeše objektu o výměře 2 m<sup>2</sup> za účelem umístění anténního systému pro přenos dat v síti Internet a rozvaděče s technologií uvnitř objektu (viz příloha Seznam zařízení).
- 4) Nájemce bude pronajatý prostor používat za účelem zřízení a provozování základnové stanice pro přenos dat v síti Internet.
- 5) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto pronajaté prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 6) Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí pronajatých prostor, při

jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

## II.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje vytvořit pro činnost nájemce následující podmínky :

- 1) Poskytnout výše uvedené prostory a umožnit jejich užívání nejpozději od 01.01.2007.
- 2) Umožnit používání výše uvedených prostor nájemcem a na požádání umožnit přístup k zařízením na základě jmenného seznamu oprávněných pracovníků nájemce.
- 3) V případě zahájení rekonstrukce nebo přestavby objektu souhlasí nájemce se změnou pronajímaných prostor. Pronajímatel umožní náhradní umístění zařízení nájemce nebo formou dodatku k této smlouvě upraví podmínky pronájmu.
- 4) Pronajímatel je oprávněn sjednat na střeše objektu čp. 1080 umístění zařízení jiného subjektu pracujícího ve volných pásmech 2,4; 5,4 a 10,5 GHz jen s písemným souhlasem nájemce. Umístěním takového zařízení nesmí dojít k narušení provozní funkčnosti dříve umístěného předmětného zařízení nájemce.
- 5) Pronajímatel umožní nájemci přívod elektrické energie.

## III.

### **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- 1) Nájemce bude při využívání prostor dodržovat Provozní a požární řád objektu a dbát na pořádek v prostorách.
- 2) Provozovat předmětné technologické zařízení v souladu s platnými technickými normami, právními předpisy, oprávněnými zájmy, potřebami a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů, se kterými bude seznámen v době instalace.
- 3) Nájemce má povinnost instalovat podružný elektroměr pro měření spotřeby elektrické energie pro zařízení nájemce.
- 4) V pronajatých prostorách nebude nájemce provádět bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební změny.
- 5) Nájemce je povinen při instalaci technického zařízení, jeho údržbě a opravách počínat si tak, aby právo vlastníka nemovitosti bylo omezeno v co možná nejmenším rozsahu a na majetku pronajímatele nevznikla žádná škoda.
- 6) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou prováděním instalace, údržbou či opravou technického zařízení.
- 7) Nájemce neumožní užívání prostor jiným osobám bez souhlasu pronajímatele.
- 8) Za pronájem prostor zaplatí nájemce cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- 9) Nájemce neumožní do pronajatých prostor vstup třetích osob s výjimkou mimořádných situací (požár, havárie, krádež apod.). O jakékoliv mimořádné situaci





bude nájemce přednostně informovat pronajímatele.

- 10) Nájemce předem zkonzultuje s pronajímatelem umístění antén, jejich typ, rozměry a váhu s ohledem na statické parametry konstrukce a s ohledem na stávající zařízení jiných nájemců.
- 11) Nájemce prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu pronajímatele je v souladu s jeho činností, zařízení jsou řádně homologována a provozována na základě povolení ČTÚ. Nájemce prohlašuje, že jeho zařízení nepracuje v kmitočtových pásmech, která by rušila provoz ostatních nájemců.

#### IV.

##### Cena a forma úhrady

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 25 000,-Kč slovy (dvacetpětisíkorunčeských) ročně. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 6.250,- Kč (slovy šesttisícdvěšestpadesátkorunčeských). Nájemné je splatné k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u  var.symbol  V případě prodlení s platbou hradí nájemce pronajímateli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné je pronajímatel oprávněn od 1.4.2007, každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1.4. aktuálního kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci doporučeným dopisem vždy nejpozději do 30.4. aktuálního kalendářního roku.
- 3) Úhrada za odebranou elektrickou energii pro zařízení nájemce bude účtována 1x ročně dle odečtu podružného měřiče instalovaného nájemcem, a to formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že faktura bude splatná do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.
- 4) V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a nebo úhrady faktury za elektrickou energii zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

#### V.

##### Další ujednání

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že veškeré údaje a informace, které mu budou v souvislosti s plněním této smlouvy známy uchová v tajnosti a neposkytne tyto třetím osobám.
- 2) Nájemce se zavazuje umístit svá zařízení tak, aby nerušila provoz ostatních nájemců. Při

ochraně proti rušení se bude řídit platným Generálním povolením GP01/94 vydaným ČTÚ.

- 3) V případě plánovaného výpadku napájecí soustavy delší než 3 hodiny upozorní pronajímatel o této skutečnosti nájemce v co nejdelším možném předstihu.
- 4) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv během užívání předmětných prostor nájemcem přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich technickým určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli umožnit.
- 5) Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých prostor dále v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí oprávněné osoby) a každý takový postup neprodleně nahlásí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v pronajatých prostorách a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce. Tyto písemné pokyny budou předány nájemcem nejpozději při podpisu této smlouvy pronajímateli, který je uloží u správce objektu. Podpisem této smlouvy pronajímatel ztvrdzuje přijetí těchto písemných pokynů.

## **VI.**

### **Doba platnosti smlouvy**

- 1) Tato smlouva je účinná a platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou bez udání důvodů dvanácti měsíců, která počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po dni podání výpovědi. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, pokud pronajímatel písemně neoznámí ukončení pronájmu.

## **VII.**

### **Podmínky ukončení nájmu**

- 1) Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
- 2) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů:
- 3) Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
  - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
  - b) nájemce neplní svůj závazek hradit řádně a včas nájemné a náklady za elektrickou energii dle čl. IV odst. IV.1 a IV.3
  - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
  - d) nájemce porušil povinnost dle čl. III. bodu 1, 2, 3, 4, 6
- 4) Nájemce může vypovědět smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících



důvodů:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
- 5) Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
- 6) Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
- 7) Nájemce předá vyklizené předmětné pronajaté prostory nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. K převzetí předmětných nebytových prostor vyzve nájemce pronajímatele doporučeným dopisem a to minimálně 15 dnů před ukončením nájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor ve stavu v jakém je převzaly, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zavazuje se uhradit společně a nerozdílně pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.

## **VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku IV. odst.2 smlouvy měnit výši nájmu i formou doporučeného dopisu a to za splnění podmínek ve výše uvedených člancích smlouvy.
- 3) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž po dvou obdrží každý z jejich účastníků.
- 4) Záměr pronajmou tyto prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 11.10.2006 do 27.10.2006. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona ).

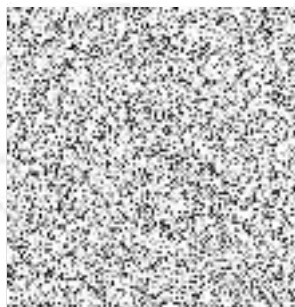


- 5) Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Vsetína na svém jednání dne 30.11.2006, usnesením č. RM/2/37.
- 6) Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
- 7) Smluvní strany této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 12.12.2006



.....  
za pronajímatele:



Ve Vsetíně dne 20.12.2006



.....  
za nájemce

