

Dodatek č. 2

Ke smlouvě z 16. 05. 2019 o pronájmu nebytových prostor, uzavřené podle přísl. ust. zák. č. 116/90 Sb. ve znění změn a občanského zákoníku.

Smluvní strany

- A/ Lékařský dům, spol. s r. o.
se sídlem Vltavínská ul. č. 1289, Třebíč
zastoupena: MUDr. Miroslavem Janíčkem, jednatelem
MUDr. Borisem Hronzou, jednatelem
bank. ústav: Moneta Money Bank Třebíč
č. účtu: 508802-514/0600
IČO: 60719974
zapsána v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 16415
dále jako „pronajímatel“
- B/ Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina
se sídlem: Tr. Legionářů 6, 586 01 Jihlava
Zastoupena ředitelem: PaedDr. Milan Pavlík IČ: 70832510,
dále jako „nájemce“

Obě strany se dohodly na změně smlouvy následujícím způsobem:

I.

V souladu se smlouvou se mění ustanovení čl. III a jeho znění je následující:

Roční nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 489 Kč za 1 m² podlahové plochy předmětných nebytových prostor. Roční nájemné činí 10567 Kč.

Sjednané nájemné se zvýší pro každý následující rok procentuelním přepočtem o výši odpovídající státem přiznané míře inflace, která bude oficiálně publikovaná a známá k 31. 12. roku předcházejícího. Platba nájemného za měsíc leden následujícího roku pak již bude hrazena nájemcem o vypočtený nárůst dle inflace.

Za služby spojené s užíváním nebytových prostor se stanovuje roční platba:

1. Záloha na teplo a TUV	2 400,00 Kč
2. Záloha na vodu	0,00 Kč
3. Záloha na elektrickou energii	1 200,00 Kč
4. Pronájem zabezpečovacího zařízení	0,00 Kč
5. Úklid	Kč
6. Likvidace zdravotního odpadu	0,00 Kč
7. Pronájem majetku DHM.....	0,00 Kč
8. Pronájem majetku HM.....	0,00 Kč
9. Pronájem telefonní klapky.....	0,00 Kč
10. Ostatní služby (úklid společných prostor, odvoz odpadu, revize společných prostor, výtah)	5 594,90 Kč

Zálohové platby (pol. 1, 2, 3) budou po ukončení období vyúčtovány, a to nejpozději do 30. 3. následujícího roku. Nájemce je povinen uhradit tyto vyúčtované náklady do 30-ti dnů po předložení vyúčtování pronajímatelem. Cenové propočty u pol.4 až 10 jsou provedeny podle právních a cenových předpisů platných v době uzavření smlouvy, případně dohodou obou smluvních stran. Pokud v průběhu nájemního vztahu dojde ke změně těchto předpisů či nákladů, bude sjednaná cena upravena.

II.

V souladu se smlouvou se mění ustanovení č. IV a jeho znění je následující:

REKAPITULACE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO:

1. Plnění hrazená zálohově:

Teplo a TUV	2 400,00 Kč
Voda	0,00 Kč
El. Energie	1 200,00 Kč
Celkem	3 600,00 Kč

2. Plnění osvobozená od DPH:

Nájemné	10 567,00 Kč
Celkem	10 567,00 Kč

3. Plnění zdaňovaná sníženou sazbou daně:

Ostatní služby ZD	0,00 Kč
DPH 15%	0,00 Kč
Celkem	0,00 Kč

4. Plnění zdaňovaná základní sazbou daně:

Nájemné	0,00 Kč
Ostatní služby (pol. 4 až 10) ZD	5 594,90 Kč
DPH 21%	1 175,00 Kč
Celkem	6 769,90 Kč

ROČNÍ PLNĚNÍ CELKEM: 20 936,90 Kč

Měsíčně: 1 745,00 Kč

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek smlouvy vstupuje v platnost dnem 01. 01. 2021.

V Třebíči dne 30. 03. 2021

