

# Dodatek č. 20

Ke smlouvě z 11. 11. 1999 o pronájmu nebytových prostor, uzavřené podle přísl. ust. zák. č. 116/90 Sb. ve znění změn a občanského zákoníku.

---

## Smluvní strany

- A/ Lékařský dům, spol. s r. o.  
se sídlem Vítavinská ul. č. 1289, Třebíč  
zastoupena: MUDr. Miroslavem Janíčkem, jednatelem  
MUDr. Borisem Hronzou, jednatelem  
bank. ústav: Moneta Money Bank Třebíč  
č. účtu: 508802-514/0600  
IČO: 60719974  
zapsána v : obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 16415  
dále jako „pronajímatel“
- B/ Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina  
se sídlem: Tr. Legionářů 6, 586 01 Jihlava  
Zastoupena ředitelem: PaedDr. Milan Pavlík IČ: 70832510,  
dále jako „nájemce“

Obě strany se dohodly na změně smlouvy následujícím způsobem:

## I.

V souladu se smlouvou se mění ustanovení čl. III a jeho znění je následující:

Roční nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 489 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětných nebytových prostor. Roční nájemné činí 127865 Kč.  
Sjednané nájemné se zvýší pro každý následující rok procentuelním přepočtem o výši odpovídající státem přiznané míře inflace, která bude oficiálně publikovaná a známá k 31. 12. roku předcházejícího. Platba nájemného za měsíc leden následujícího roku pak již bude hrazena nájemcem o vypočtený nárůst dle inflace.

Za služby spojené s užíváním nebytových prostor se stanovuje roční platba:

1. Záloha na teplo a TUV .....	52 800,00 Kč
2. Záloha na vodu .....	16 800,00 Kč
3. Záloha na elektrickou energii .....	72 000,00 Kč
4. Pronájem zabezpečovacího zařízení .....	0,00 Kč
5. Úklid .....	48 840,00 Kč
6. Likvidace zdravotního odpadu .....	0,00 Kč
7. Pronájem majetku DHM.....	0,00 Kč
8. Pronájem majetku HM.....	0,00 Kč
9. Pronájem telefonní klapky.....	0,00 Kč
10. Ostatní služby (úklid společných prostor, odvoz odpadu, revize společných prostor, výtah)	145 313,90 Kč

Zálohové platby (pol. 1, 2, 3) budou po ukončení období vyúčtovány, a to nejpozději do 30. 3. následujícího roku. Nájemce je povinen uhradit tyto vyúčtované náklady do 30-ti dnů po předložení vyúčtování pronajímatelem. Cenové propočty u pol.4 až 10 jsou provedeny podle právních a cenových předpisů platných v době uzavření smlouvy, případně dohodou obou smluvních stran. Pokud v průběhu nájemního vztahu dojde ke změně těchto předpisů či nákladů, bude sjednaná cena upravena.

## II.

V souladu se smlouvou se mění ustanovení č. IV a jeho znění je následující:

### REKAPITULACE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO:

#### 1. Plnění hrazená zálohově:

Teplo a TUV	52 800,00 Kč
Voda	16 800,00 Kč
El. Energie	72 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>141 600,00 Kč</b>

#### 2. Plnění osvobozená od DPH:

Nájemné	127 865,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>127 865,00 Kč</b>

#### 3. Plnění zdaňovaná sníženou sazbou daně:

Ostatní služby ZD	0,00 Kč
DPH 15%	0,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

#### 4. Plnění zdaňovaná základní sazbou daně:

Nájemné	0,00 Kč
Ostatní služby (pol. 4 až 10) ZD	194 153,90 Kč
DPH 21%	40 772,40 Kč
<b>Celkem</b>	<b>234 926,30 Kč</b>

ROČNÍ PLNĚNÍ CELKEM: 504 391,30 Kč

**Měsíčně: 42 033,00 Kč**

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změn.

## III.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek smlouvy vstupuje v platnost dnem 01. 01. 2021.

V Třebíči dne 30. 03. 2021

