

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/2021/VÝTAH

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem	Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce:	ředitel organizace Bc. Luděk Holan
Zástupci při jednáních ve věcech:	
smluvních:	ředitel organizace Bc. Luděk Holan
technických:	investiční technik Zdeněk Matušinec
Bankovní spojení:	KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/0100
DIČ:	CZ71197818
IČ:	711 97 818

## 2. Zhotovitel: :

**Schindler CZ a.s.**  
Walterovo náměstí 329/3  
158 00 Praha 5

**Pobočka:**  
Na Nivách 6  
700 30 Ostrava – Zábřeh

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010  
DIČ: CZ 27127010  
bank. spoj.: CSOB, a.s.  
č. účtu: 900476493/0300  
tel.: 257 293 156  
kontaktní e-mail:  
zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- Ředitel oblasti Morava Břetislav Kašparovský
  - oddělení zakázek: Monika Hošnová, Vedoucím oddělení administrativní podpory NI/MOD/EI ČR&SR
  - oddělení prodeje: Ing. Vítězslav Vontor
- Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:
- oddělení montáže: Roman Hájek, vedoucí odd. montáží a pověřený montážní mistr

## II. Výchozí údaje

název stavby: Oprava výtahu v bytovém domě – DPS, Okružní 20, Bruntál  
místo stavby: Okružní 1781/20, Bruntál, p. č. 4837, k. ú. Bruntál - město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě výtahu v bytovém domě Okružní 20 v Bruntále, dle rozsahu předmětu zakázky a podmínek stanovených ve výzvě. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

### Stavba zahrnuje:

- vypracování projektové dokumentace výměny výtahu ve dvou tištěných a jednom elektronickém vyhotovení. Součástí dokumentace bude vyjádření příslušného stavebního úřadu, že stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, popřípadě čestného prohlášení dodavatele díla. Toto

povolení vyřizuje na své náklady zhotovitel. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu a rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v rozsahu pro vydání stavebního povolení.

- demontáž stávajícího výtahu, klece, rozvodů, strojovny včetně likvidace vzniklého odpadu a doložení dokladu o likvidaci dle platných předpisů
- dodávku a montáž nového elektrického osobního výtahu včetně pohonu a řízení výtahu, šachetních dveří, rozvodu a přívodu el. energie v šachtě, osvětlení, likvidace strojovny, vybudování nového vstupu, vyhotovení výchozích zkoušek a revizí, a provedení stavebních úprav nutných k provozu výtahu, včetně ostatních podmínek, technických parametrů a provedení prací uvedených ve výzvě.

Základní technické parametry a technické požadavky nového výtahu musí být dodrženy dle daných požadavků, předpisů a norem ČSN uvedených v podmínkách výzvy k podání nabídky, jakož i realizace rozsahu stavebních prací a ostatních prací nutných k dokončení a předání díla.

Součástí průběhu realizace díla, jeho dokončení a předání je i provedení a dodání:

- Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o bytový dům.
- Dodavatel v rámci dokončení díla předá doklady od atestů, zkoušek, revizí, doklady od likvidace odpadů a jejich uskladnění apod.
- Dodavatel předá veškeré návody k obsluze a k údržbě nového výtahu, včetně detailně popsanych požadavků a pokynů k provádění běžné údržby, periodických oprav, zkoušek a revizí,
- Dodavatel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků a dodavatelů, tak i za bezpečnost osob v objektu bydlících či jej navštěvujících
- Dodavatel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací
- Dodavatel zcela odpovídá za škody na majetku nebo zdraví, které při provádění prací způsobí jak zadavateli, tak i dalším osobám v objektech se nacházejících nebo bydlících
- Dodavatel provede proškolení osoby odpovědné za provoz výtahu dle určení zadavatele
- Vypracované dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli
- Dodávka 10 ks klíčů k zámku na sjezd výtahu do sklepních prostor

#### **b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla**

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.

#### **c) speciální požadavky**

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Objednatel zajistí zhotoviteli v objektu uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

#### **d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.



#### IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu Předmětu smlouvy včetně všech součástí díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>Cena díla za výtah bez DPH:</b>	<b>661.000, Kč</b>
<b>DPH ve výši 15%:</b>	<b>99.150, Kč</b>

---

<b>Celkem cena díla</b>	<b>760.150, Kč</b>
-------------------------	--------------------

Takto cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání VZ, v platném znění.

#### V. Termíny realizace

Práce na realizaci díla (PD aj.) budou zahájeny po podpisu této smlouvy.

Předání staveniště k fyzické realizaci díla proběhne na základě požadavku zhotovitele.

Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy nejpozději do 30. 9.

2021, vyklizení stavby do 3 dnů od předání díla. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo bude nutné vyřízení stavební povolení.

#### VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je povinen:
  - předložit objednateli 10 dní před zahájením realizace díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a vyvěšen v budově.
  - lhůta pro realizaci díla činí max. 5 týdnů od odstavení provozu výtahu k řádnému spuštění
  - vybudovat staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, po předání díla uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jeho udržování je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
  - zábor pozemků dle požadavků zhotovitele pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
7. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutné k provozu technického zařízení (výtahu), návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy a jiné doklady se stavbou související
8. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.
10. Zhotovitel nesmí blokovat či jinak omezit prostor před předním vchodem pro příjezdy sanitních vozů.

## VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav.
3. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělků s ohledem na čl. VI., a VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury ve výši 20% bez DPH z celkové ceny díla a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňový doklad (fakturu). Podkladem k provedení platby je faktura. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
6. Datum splatnosti faktur u prováděných prací a dodávek je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře. Faktura bude vyhotovena v počtu dvou stejnopisů.
7. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
8. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchylně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
9. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur objednatelem dle provedené práce až do výše 80% z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura bude vystavena ve výši doplatku ceny díla a bude uhrazena až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## VIII. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává.

V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

## IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně za prodlení od termínu plnění a předání sjednaného touto smlouvou.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení s překročením termínu lhůty odstávky provozu výtahu (5 týdnů).

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
5. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla.



- Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a ve znění souvisejících předpisů.
  7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenový návrh zpracovaný dle ceníkových položek.
  8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne:

24. 3. 2021

V ..... dne:

15. 03. 2021

Objednatel:....

Zhotovitel: Schindler CZ a.s.

Bc. Luděk Holan  
ředitel organizace

Monika H  
Vedoucí o

**HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA**  
města Bruntál, p.o.  
Požárníků 130/10  
792 01 Bruntál  
IČ: 711 97 818 DIČ: CZ71197818

Břetislav  
Ředitel o

(1) Sch  
Praha 5, Valtovská  
PSČ 158 00, IČO 27127010