

## **SMLOUVA O DÍLO**

**kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### **OBJEDNATEL**

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Zástupce:** doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

a

### **ZHOTOVITEL**

**Název:** EBM TZB, s.r.o.  
**Sídlo:** Haškova 153/17, 638 00 Brno  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Krajský soud Brno, oddíl C, složka 66202  
**Zástupce:** Ing. Ivana Vévodová, jednatelka  
**IČO:** 292 13 631  
**DIČ:** CZ29213631

Kontaktní osoby Zhotovitele:

**(dále též jako „smluvní strany“)**

---

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je oprava svítidel výměnou a elektromontážní práce s revizí nových a obnovených zapojení. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracované společností ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno z 02/2020, která je neomezeně dostupná na <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/406154>, a Zhotovitelem oceněným výkazem výměr ze dne 10.3.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále také jen „položkový rozpočet“).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury,

kteřá nepřesáhne 30 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ. Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
  - a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

### III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla jsou místnosti D0206, D0207 a D105 budovy D v areálu VUT FIT na adrese Božetěchova 2/1, 612 00 Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
  - a) pracoviště bude Zhotoviteli Objednatelům předáno **ke dni 8. 6. 2021**; o převzetí pracoviště strany vyhotoví písemný protokol;
  - b) Zhotovitel vyzve Objednatel k převzetí díla vč. dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém bude chtít dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelům;
  - c) Zhotovitel Dílo předá Objednatelům **do 6. 8. 2021**.

Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.

- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude muset být koordinováno s činnostmi dalších zhotovitelů Objednatel, a to se zhotovitelem oprav interiéru a zhotovitelem oprav podlah. Harmonogram provádění díla pro koordinaci se zhotoviteli dle předchozí věty je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž provádění díla dle této smlouvy je podbarveno žlutou barvou. Neprovádění díla v souladu s harmonogramem je podstatným porušením smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost.

- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
  - a) jestliže dojde k přerušování provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  - b) jestliže dojde k přerušování provádění díla z důvodu prodloužení na straně Objednatele,
  - c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  - d) jestliže dojde k přerušování provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
  - e) v případě změny díla.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena přiměřeně dle písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

#### IV. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla (dále jen „nabídková cena“) činí **1.136.454,09 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství

každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude detailní rozpis skutečně provedených prací za celé období a ceny dle položkového rozpočtu.
- 4) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Prodlení Objednatele s úhradou faktur delší než 30 dní je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
  - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
  - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu [vut@vutbr.cz](mailto:vut@vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 7).

## **VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatелеm. Je-li dílo Objednatелеm převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
  - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel

reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### **VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti termínům uvedeným v harmonogramu nebo oproti lhůtě pro provedení díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

### 1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

### 2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 – Zhotovitelem oceněný výkaz výměr – Položkový rozpočet,
  - b) Příloha č. 2 – Harmonogram.



- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich, není-li smlouva uzavřena elektronicky.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 12.4.2021

V Brně 26.3.2021

digitálně podepsal  
.....doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.  
kvestor  
za Objednatele

digitálně podepsala Ing. Ivana Vévodová  
.....  
Ing. Ivana Vévodová  
jednatelka  
za Zhotovitele

## Soupis prací

Ceny neobsahují DPH

### Základní rozpočtové náklady

C. Montáž			41675,85
D. Demontáž	24 h	364	8736,00
F. Materiál nosný kusový			571047,43
K. Materiál podružný (3 % z F)			17131,42
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+F+K)			638590,70
M. PPV (6 % z L) - provizorní osvětlení pracoviště, lešení			38315,44
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
Předběžná obhlídka	3 h	364	1092,00
Nastavení adres a zprovoznění systému DALI	6 h	845	5070,00
<b>Součet položky</b>			<b>6162,00</b>
<b>R. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>683068,15</b>
S. Vedlejší rozpočtové náklady			
Revize	6 h	600	3600,00
<b>Celkem</b>			<b>686668,15</b>

**Materiál nosný kusový + montáž**

Nazev			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Standard
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO		montáž	35 ks		146,35		5122,25	1.211
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO	s přepět'.ochr.	montáž	20 ks		146,35		2927,00	1.212
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO			1 ks	139,32	146,35	139,32	146,35	1.211
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO	s přepět'.ochr.		1 ks	777,31	146,35	777,31	146,35	1.212
<b>Svitidla v dodávce včetně příslušenství a světelných zdrojů</b>								
A Svitidlo LED	46.9W, 7280lm, 4000K. DALI		60 ks	9502,18	485,33	570130,80	29119,80	03.I

**Celkem materiál****571047,43****Celkem montáž****37461,75****Materiál nosný délkový + montáž**

Nazev			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Standard
Kabel Cu	3x2,5	B2caS1d1	montáž		25,54		4214,10	2.25

**Celkem materiál délkový****0,00****Celkem montáž****4214,10**

## Soupis prací

Ceny neobsahují DPH

### Základní rozpočtové náklady

C. Montáž			20151,12
D. Demontáž	16 h	364	5824,00
F. Materiál nosný kusový			219466,77
K. Materiál podružný (3 % z F)			6584,00
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+F+K)			252025,89
M. PPV (6 % z L) - provizorní osvětlení pracoviště, lešení			15121,55
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
Předběžná obhlídka	2 h	364	728,00
Nastavení adres a zprovoznění systému DALI	4 h	845	3380,00
<b>Součet položky</b>			<b>4108,00</b>
<b>R. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>271255,45</b>
S. Vedlejší rozpočtové náklady			
Revize	4 h	600	2400,00
<b>Celkem</b>			<b>273655,45</b>

**Materiál nosný kusový + montáž**

Nazev			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Standard
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO		montáž	31 ks		146,35		4536,85	1.211
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO	s přepět'.ochr.	montáž	8 ks		146,35		1170,80	1.212
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO			1 ks	139,32	146,35	139,32	146,35	1.211
Dvozásuvka IP20 zap.TANGO	s přepět'.ochr.		1 ks	777,31	146,35	777,31	146,35	1.212
<b>Svítlidla v dodávce včetně příslušenství a světelných zdrojů</b>								
A Svítidlo LED	46.9W, 7280lm, 4000K. DALI		23 ks	9502,18	485,33	218550,14	11162,59	03.I

**Celkem materiál****219466,77****Celkem montáž****17162,94****Materiál nosný délkový + montáž**

Nazev			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Standard
Kabel Cu	3x2,5	B2caS1d1	montáž		25,54		2988,18	2.25

**Celkem materiál délkový****0,00****Celkem montáž****2988,18**

# Soupis prací

Ceny neobsahují DPH

## Základní rozpočtové náklady

C. Montáž			9356,41
D. Demontáž	8 h	364	2912,00
F. Materiál nosný kusový			143449,33
K. Materiál podružný (3 % z F)			4303,48
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+F+K)			160021,22
M. PPV (6 % z L) - provizorní osvětlení pracoviště, lešení			9601,27
P. Práce účtované hodinovou sazbou			
Předběžná obhlídka	2 h	364	728,00
Nastavení adres a zprovoznění systému DALI	4 h	845	3380,00
<b>Součet položky</b>			<b>4108,00</b>
<b>R. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>173730,49</b>
S. Vedlejší rozpočtové náklady			
Revize	4 h	600	2400,00
<b>Celkem</b>			<b>176130,49</b>

**Materiál nosný kusový + montáž**

Název			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Standard
Dvojjásuvka IP20 zap.TANGO	s přepět'.ochr.	montáž	8 ks		146,35		1170,80	1.212
Dvojjásuvka IP20 zap.TANGO			1 ks	139,32	146,35	139,32	146,35	1.211
Dvojjásuvka IP20 zap.TANGO	s přepět'.ochr.		1 ks	777,31	146,35	777,31	146,35	1.212
<b>Svitidla v dodávce včetně příslušenství a světelných zdrojů</b>								
A Svitidlo LED	46.9W, 7280lm, 4000K. DALI		15 ks	9502,18	485,33	142532,70	7279,95	03.I

**Celkem materiál****143449,33****Celkem montáž****8743,45****Materiál nosný délkový + montáž**

Název			Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.	Standard
Kabel Cu	3x2,5	B2caS1d1	montáž	24 m	25,54		612,96	2.25

**Celkem materiál délkový****0,00****Celkem montáž****612,96**

Opravy posluhářen a předsálí objektu D areálu FIT VUT

podlaží/prostor	dodavatel	práce
<b>1NP</b>		
<b>D 105</b>	FIT	dmtž AVT v katedrách, rozpojení rozvodů ESIL, zakrytí AVT, likvidace původních kateder
300 míst	1	dmtž původních kateder, uskladnění v předsálí
60 svítidel	1	dmtž sedacího systému, uskladnění v předsálí
	2	dmtž původních svítidel
	2	mtž nových svítidel
	FIT	Madla - souběžná dodávka přes FIT
	3	lokální opravy nášlapné vrstvy
	3	kontrola a doplnění zalepení křidel dveří D0203 a D0203
	3	broušení
	3	povrchová úprava + schnutí, vytvrzení
	1	mtž sedacího systému s dodávkou nových sedáků
	1	mtž nových kateder
	2	zapojení rozvodů elektro pod stoly sedacího systému, revize
	FIT	odkrytí AVT a mtž AVT do kateder

<b>předsálí 1NP</b>	1	uskladnění sedacího systému
	1	odvrtání otvorů do stojin stolů - budoucí protažení ESIL přívodu k zásuvkám, výměna skořepin

2PP		
<b>D 0206</b>	FIT	dmtž AVT v katedrách, rozpojení rozvodů ESIL, zakrytí AVT, likvidace původních kateder
150 míst	1	dmtž původních kateder
23 svítidel	1	dmtž sedacích systémů, obkladu zadní stěny
	2	dmtž původních svítidel
	2	mtž nových svítidel
	3	lokální opravy nášlapné vrstvy
	3	zalepení křidel dveří D0203 a D0203
	3	broušení
	3	povrchová úprava + schnutí, vytvrzení
	1	mtž obkladu, sedacího systému
	1	mtž nových kateder
	2	zapojení rozvodů elektro pod stoly sedacího systému
	FIT	odkrytí AVT a mtž AVT do kateder

<b>D 0207</b>	FIT	dmtž AVT v katedrách, rozpojení rozvodů ESIL, zakrytí AVT, likvidace původních kateder
90 míst	1	dmtž původních kateder
15 svítidel	1	dmtž sedacích systémů, obkladu zadní stěny
	2	dmtž původních svítidel
	2	mtž nových svítidel
	3	lokální opravy nášlapné vrstvy
	3	kontrola a doplnění zalepení křidel dveří D0203 a D0203
	3	broušení
	3	povrchová úprava + schnutí, vytvrzení
	1	mtž obkladu, sedacího systému
	1	mtž nových kateder
	2	zapojení rozvodů elektro pod stoly sedacího systému
	FIT	odkrytí AVT a mtž AVT do kateder

<b>předsálí 2PP</b>	1	uskladnění sedacích systémů
+ dř.podesta	1	odvrtání otvorů do stojin stolů - budoucí protažení ESIL přívodu k zásuvkám
+ dř.schodiště	3	lokální opravy nášlapné vrstvy, dolepení stupnic, podstupnic
	3	kontrola a doplnění zalepení křidel dveří D0203 a D0203 a obou posluhářen
	3	broušení
	3	povrchová úprava + schnutí, vytvrzení

FIT	dodávka svépomocí
1	dodavatel úpravy interiéru (demontáže, montáže sedacího systému, výměna sedacích skořepin, úprava prostupů stojin sedacího systému vrtáním prostupu pro kabeláž ESIL, uložení původních kateder
2	dmtž původních a mtž nových svítidel, zapojení ESIL rozvodů pod stoly sedacího systému
3	vysprávkování, broušení, lakování masivní špalíkové nášlapné vrstvy stupňovitého povrchu místností

