

Nájemce: Petr Becher
Sml. č.: 99/OVZ/19/002-N
IČO: 60764627

Cenová doložka pro rok 2021

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2021 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	46,75	2 110,00	98 642,50
2	14,50	395,00	5 727,50
3			-
Celkem	61,25		104 370,00

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena rok 2020		30 134,47 Kč		
		koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,01	30 435,81	
			-	
Celkem			30 435,81	10
Vodné, stočné		76,96 Kč/m3		
18 m3		Kč	1 385,30	10
Paušální podíl na ost. službách		Kč	20 874,00	21
Elektrická energie		Kč	750,61	21
za rok 2020	765,93			
koef.	0,9800			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 10 % DPH		Kč	31 821,11	3 182,20
Celkem služby 21 % DPH		Kč	21 624,61	4 541,20
Celkem úhrada za služby			61 169,13	
Celkem nájemné + služby		Kč	165 539,10	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	8 697,50		8 697,50
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	2 651,80	265,20	2 917,00
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 802,10	378,50	2 180,60
Celkem	13 151,40	643,70	13 795,10

Ing. Petra Lampartová
náměstkyně ředitele
pro ekonomiku a finance