



MHMPXPFQAU4V

Stejnopis č. ... 2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE VYP/35/05/011318/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

se sídlem Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupen panem ředitelem Mgr. Ondřejem Boháčem
IČO: 70883858
DIČ: CZ70883858
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 63
(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 767/201 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 767/242 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Karlín, obec Praha, tak jak je vše zapsáno na LV č. 128 vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl půjčitel na základě Kupní smlouvy ze dne 20. 12. 2005, a
 - parc. č. 4004/57 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 4004/130 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak jak je vše zapsáno na LV č. 1923 vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl půjčitel na základě Směnné smlouvy ze dne 20. 11. 2006.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání:

- části pozemků parc. č. 767/201 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 767/242 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 235 m², to vše v kat. území Karlín, obec Praha, a
- části pozemků parc. č. 4004/57 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 4004/130 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 30 m², to vše v kat. území Líbeň, obec Praha,

tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále vše jen jako „**předmět výpůjčky**“).

3. Správcem předmětu výpůjčky (společně dále jen jako „**správce**“):

- a) pozemků parc. č. 767/201 a 767/242, k.ú. Karlín, je na základě Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, kontaktní osoba pan Stanislav Musil, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] tato společnost (dále jen jako „**správce**“),
- b) pozemků parc. č. 4004/57 a parc. č. 4004/130, k.ú. Líbeň je na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a společností ACTON s.r.o., se sídlem Sochařská 313/14, 170 00 Praha 7 kontaktní osoba pan Vladimír Ptáček, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] tato společnost (dále jen jako „**správce**“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem jeho využití pro zřízení skautského přístřešku, umístění rekvizitovaných zvonů a za účelem zřízení jednoho ze zastavení výstavy Rohanský ostrov, a to tzv. městské divočiny, spočívající v instalaci dřevěné lávky, po které se návštěvníci mohou projít, kdy lávka bude doplněna o interaktivní sedací prvky pro odpočinek i sport, kdy součástí lávky bude i informační panel, který bude integrovaný do lávky.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to do 12. 4. 2021 do 31. 8. 2021.**

IV. Závazková část

- 1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
- 2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,

- d) bezodkladně hlásit půjčitel, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
 - e) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
 - f) umožnit půjčitel, resp. správcům, přístup na předmětu výpůjčky za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě vzniklých závad půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčitel, a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,
 - g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitel, zastoupenému správcem, v původním stavu, tedy ve stavu odpovídající dni započetí výpůjčky dle této smlouvy, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitel, resp. správci, takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčitel, resp. správcům, vstup na předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správci, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět změny, stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, vyjma činností směřujících k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává tímto půjčitel souhlas. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li půjčitel jakoukoliv změnu na předmětu výpůjčky, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu půjčitele, je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitelé nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, či nedodrží-li jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě k nápravě nikoliv kratší 10 dní ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčitelé,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelé tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčitelé, resp. správci, předmět půjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. g) této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinností, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinností oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitelé touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinností vypůjčitelé trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválil Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Praha, kterému byla pravomoc uzavřít tuto smlouvu svěřena na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1978 ze dne 7. 9. 2020. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod ev. č. HOM-77793/2021 od 23.3.2021 do 8.4.2021.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v jedenácti stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

V Praze dne 9. 4. 2021

za půjčitele:

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m Prahy

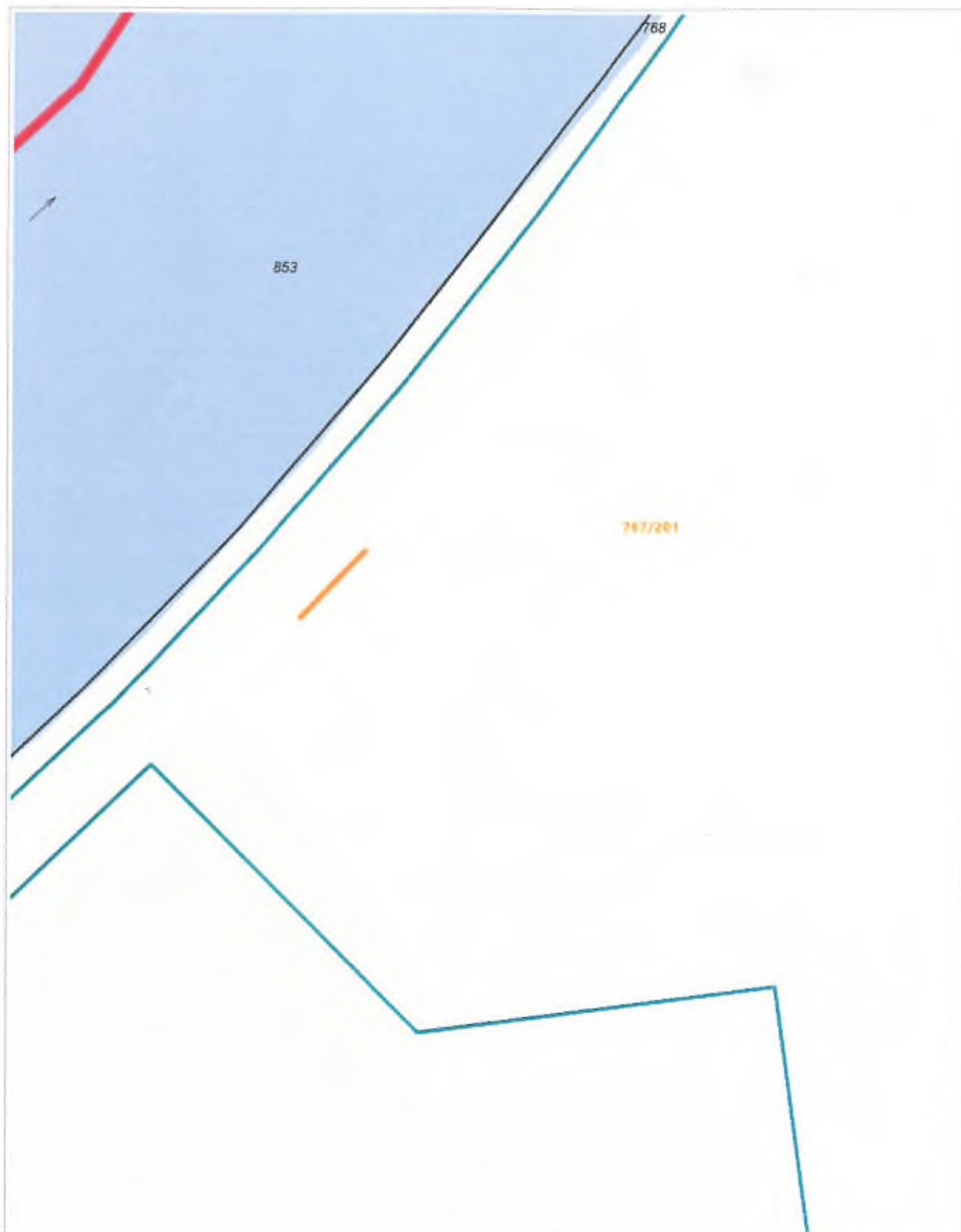
V Praze dne 09. 04. 2021

za vypůjčitele:

.....
Mgr. Ondřej Boháč
institut plánování a rozvoje
hlavního města Praha



Část pozemku parc. č. 767/201 o výměře 5 m², k.ú. Karlín



20 m

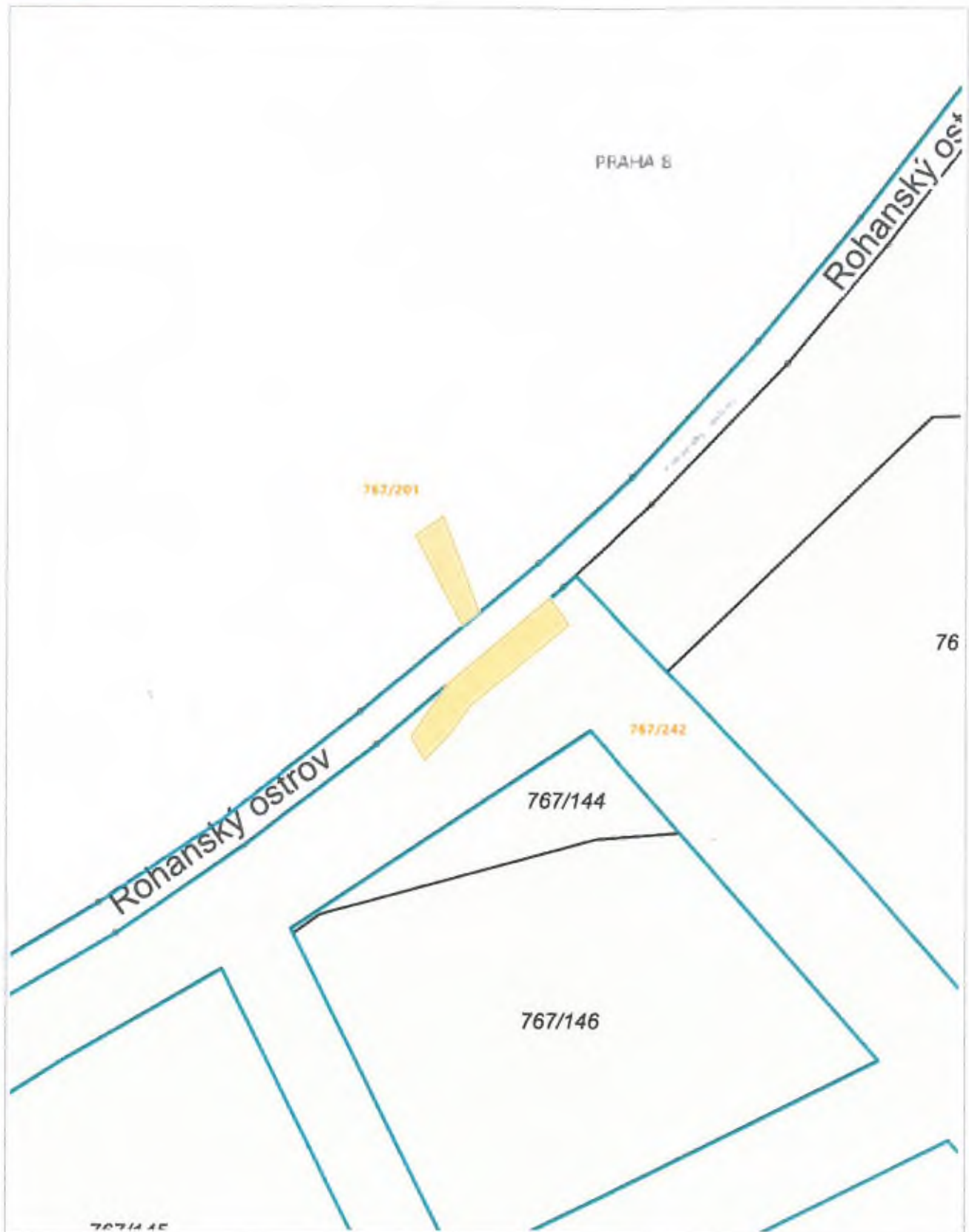
1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Části pozemků parc. č. 767/201 a 767/242 o výměře 230 m², k.ú. Karlín



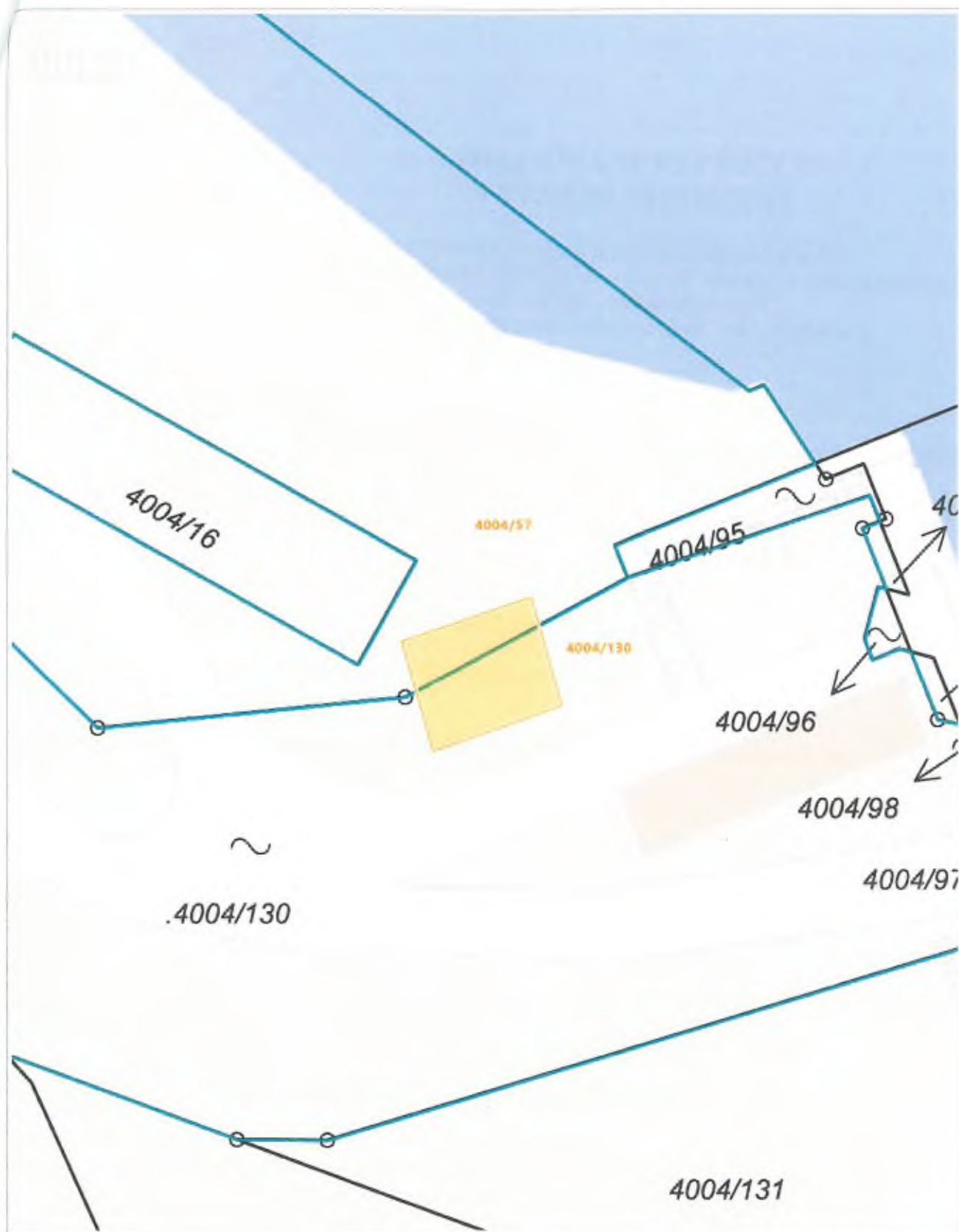
20 m

1 : 943

Katastr © ČÚZK, RLÚAN © ČÚZK



Části pozemků parc. č. 4004/130 a 4004/57 o výměře 30 m², k.ú. Libeň



5 m

1 : 236

Katastr © ČÚZK, RUIAN © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

