

Všeobecné obchodní podmínky UNILEASING a.s. pro finanční leasing (FL157)

I. CHARAKTER, OBSAH A ÚČEL SMLOUVY

Smlouva o finančním leasingu s právem nebo povinností následné koupě předmětu leasingu je nepojmenovanou smlouvou (dále jen smlouva), podle které se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci finanční (leasingovou) službu, spočívající v následujícím plnění:

- pronajímatel podle přání a instrukce nájemce pořídí a nabude vlastnické právo k předmětu leasingu, za podmínek sjednaných ve smlouvě s dodavatelem a v dalších smlouvách a dohodách s dodavatelem a nájemcem,
- pronajímatel přenechá na sjednanou dobu (dále jen doba leasingu) předmět leasingu nájemci do užívání, za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve Všeobecných obchodních podmínkách UNILEASING a.s. pro finanční leasing (dále jen podmínky) a v dalších smlouvách, dohodách a jiných dokumentech na tuto smlouvu navazujících,
- je-li uzavřena smlouva s právem koupě předmětu leasingu, pronajímatel umožní nájemci nabytí po uplynutí doby leasingu vlastnické právo k předmětu leasingu; je-li uzavřena smlouva s povinností koupě předmětu leasingu, pronajímatel po uplynutí doby leasingu převede na nájemce vlastnické právo k předmětu leasingu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě, v podmínkách a v dalších smlouvách, dohodách a jiných dokumentech na tuto smlouvu navazujících.

II. VZNIK SMLOUVY

- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem.
- Smlouva je ze strany nájemce nevypověditelná.

III. DOBA LEASINGU

Doba leasingu byla stanovena dohodou smluvních stran a začíná dnem předání předmětu leasingu nájemci.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

- Obě strany se shodují v tom, že předmět leasingu i dodavatele vybírá výhradně nájemce.
- Předmět leasingu bude předán nájemci dodavatelem, pokud si předání nevymínil pronajímatel. Převzetí potvrdí nájemce podepsáním protokolu o předání, který je přílohou smlouvy. Popis a stav předmětu leasingu je uveden v tomto protokolu a dále případně v technickém průkazu, v návodu k obsluze s garančními podmínkami, v kupní smlouvě, faktuře, či dodacím listu.
- Pronajímatel zplnomocňuje nájemce k převzetí předmětu leasingu. Nájemce se zavazuje převzít za pronajímatele předmět leasingu, při dodání jej s odbornou péčí prohlédnout ohledně nezávadnosti a funkční schopnosti. Nájemce je povinen žádat okamžité odstranění zjištěných závad dodavatelem. Závady, které nebyly odstraněny, zapsat do protokolu o předání a bezodkladně uplatnit vůči dodavateli zákonné či záruční nároky. Jestliže byly zjištěny podstatné závady, pak nájemce není oprávněn předmět leasingu převzít.
- Nájemce je povinen předmět leasingu, podléhající zákonné evidenci, do 5 dnů od obdržení technického průkazu nebo obdobného osvědčení přihlásit k registraci u příslušného úřadu a v případě silničních vozidel potom originál technického průkazu zaslat doporučeně pronajímateli do dalších tří dnů. V případě, že technický průkaz nebude zaslán v uvedeném termínu, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- Nájemce nese odpovědnost za to, že pronajímatel bude v příslušné evidenci registrován jako vlastník předmětu leasingu a nájemce jako jeho provozovatel.
- Nájemce, jako provozovatel silničního vozidla, které je předmětem leasingu, zmocňuje pronajímatele ke změně údajů v registru silničních vozidel, zejména odhlášení vozidla při předčasném ukončení nebo postoupení smlouvy, zaznamenání zástavního práva, vyhotovení duplikátu technického průkazu apod.** Je-li předmět leasingu zapsán v jiném rejstříku (veřejném

seznamu), zmocňuje tímto nájemce pronajímatele k vyřízení všech změn údajů v tomto rejstříku, zejména změny provozovatele a vlastníka při předčasném ukončení či postoupení smlouvy, zaznamenání zástavního práva, vyhotovení duplikátu listin, apod.

V. ÚHRADA LEASINGU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Nájemce je povinen hradit z vlastního bankovního účtu sjednané splátky leasingu v předepsaných termínech a v plné výši, a to i v případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu leasingu.
- Celková výše splátek byla stanovena dohodou obou smluvních stran. Nebude-li ve smlouvě sjednáno jinak, rozpis všech splátek zahrnující nájemné včetně DPH a případné pojistné je uveden ve splátkovém kalendáři-daňovém dokladu, který je přílohou smlouvy.
- Po podpisu smlouvy zaplatí nájemce mimořádnou splátku leasingu, jejíž výše a splatnost byla stanovena dohodou obou smluvních stran.
- Platby budou prováděny nájemcem na účet pronajímatele trvalým příkazem k úhradě, vždy k 1. dni sjednaného období, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak. Variabilní symbol platby je číslo smlouvy, konstantní symbol je 308. Závazek je splněn až připsáním placené částky na účet pronajímatele.
- Den sjednané splatnosti splátek provedených od předání předmětu leasingu se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). Pokud bude úhrada splátky provedena v předstihu, bude tato částka až do doby předepsané splatnosti považována za zálohu na tuto splátku. Rovněž splátky zaplacené před předáním předmětu leasingu budou zálohami a po předání předmětu leasingu budou v souhrnu tvořit první splátku. Nájemce nevyžaduje zaslání daňových dokladů k přijaté platbě před DUZP stanoveným ve splátkovém kalendáři - daňovém dokladu.
- Došlé platby se vždy vztahují na nejstarší dluh, pokud není dále stanoveno jinak.
- Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení jakýchkoliv splátek, a to ani v případě, že dojde k poškození, zničení, odcizení předmětu leasingu nebo že jsou uplatňována práva z odpovědnosti za vady nebo jiné protipohledávky.
- Nájemce bude po dobu leasingu hradit v plné výši náklady spojené s provozem předmětu leasingu, zejména přihlašovací poplatky, silniční daň, dálniční poplatky, koncesionářský poplatek uživatele rozhlasového přijímače, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Nájemce dále nese všechny výdaje spojené s dalšími případnými daněmi, pojištěním a poplatky, které jsou ukládány v souvislosti s touto smlouvou, úhradou splátek a jiných plateb.
- Případné následky změn právního, daňového a účetního systému nese nájemce. Dojde-li ke změně právního systému, daňových nebo účetních zákonů, vyhrazuje si pronajímatel právo v rozsahu, v jakém ho nový právní, daňový nebo účetní systém eventuálně postihne, jednostranně změnit podmínky leasingu, zejména výši splátek, případně daňové povinnosti nájemci vyfakturovat.
- Pronajímatel je oprávněn změnit sjednané splátky bude-li skutečná kupní cena předmětu leasingu jiná, než předpokládaná cena uvedená ve smlouvě, nebo v případě zvýšení sazby pojištění (například havarijního nebo odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla), pokud je toto pojištění zahrnuto ve sjednaných splátkách, nebo v případě zvýšení referenční sazby Komerční banky a.s. oproti hodnotě vstupní úrokové sazby uvedené ve smlouvě. Sjednané splátky budou upraveny odpovídajícím rozdílem v aktualizovaném splátkovém kalendáři, který bude zaslán nájemci, nebo bude odpovídající rozdíl nájemci vyfakturován.
- Jestliže byla ve smlouvě sjednána úroková sazba jako pohyblivá, je pronajímatel oprávněn změnit výši splátek v důsledku změny úrokové sazby oproti vstupní hodnotě uvedené ve smlouvě. Hodnota vstupní úrokové sazby platí po dobu od podpisu smlouvy do začátku prvního úrokového období. Počínaje prvním úrokovým obdobím bude úroková sazba pro každé další úrokové období aktualizována vždy dle hodnoty platné dva pracovní dny před začátkem příslušného úrokového období. Odpovídající rozdíl bude nájemci vyfakturován v Kč vždy jedenkrát za kalendářní pololetí. DÚZP je první den posledního měsíce v kalendářním pololetí nebo den splatnosti poslední splátky. Jestliže nebyla ve smlouvě sjednána úroková sazba jako pohyblivá, ale smlouva byla uzavřena na dobu delší než 48 měsíců, je pronajímatel

oprávněn po uplynutí 48 měsíců od podpisu smlouvy postupovat obdobně jako u smlouvy s úrokovou sazbou pohyblivou s tím, že úroková sazba je 6M PRIBOR (6M EURIBOR pro smlouvu v EUR), vstupní hodnotou je vstupní úroková sazba UNILEASING a.s. uvedená ve smlouvě, úrokové období je 6 měsíců a počátek prvního úrokového období je první den v měsíci, ve kterém uplyne 48 měsíců od podpisu smlouvy.

- l) Hradí-li nájemce pronajímateli platby pojistného v cizí měně, je pronajímatel, v důsledku změny kurzu české koruny k této cizí měně oproti vstupní hodnotě definované jako devizový kurz ČNB platný k prvnímu dni měsíce předání předmětu leasingu, oprávněn fakturovat nájemci odpovídající rozdíl stanovený z výše měsíčního pojistného a rozdílů mezi vstupní hodnotou kurzu a aktuální hodnotou kurzu ČNB k prvnímu dni každého následujícího měsíce po předání předmětu leasingu. Odpovídající rozdíl pojistného bude nájemci vyfakturován jedenkrát za kalendářní pololetí. DUZP je první den posledního měsíce v kalendářním pololetí, případně den splatnosti poslední splátky. Namísto fakturace mohou být splátky pojistného upraveny v aktualizovaném splátkovém kalendáři.
- m) Hradí-li nájemce pronajímateli platby DPH v cizí měně, je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci rozdíl mezi výší DPH stanovenou v Kč na daňovém dokladu a platbou nájemce v cizí měně přepočtenou po provedení úhrady pronajímateli kurzem Komerční banky a.s. deviza nákup, eventuálně pro nájemce výhodnějším kurzem dosaženým při směně cizí měny na Kč. Namísto fakturace mohou být splátky leasingu upraveny odpovídajícím rozdílem v aktualizovaném splátkovém kalendáři.

VI. PRODLENÍ, PROMLČENÍ

- a) Prodlení s placením splátek nebo jakýchkoliv dalších úhrad ze smlouvy vyplývajících, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- b) Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši bankovních poplatků, poplatků za konverzi a kurzovních rozdílů vzniklých prodlením nájemce s platbou, nebo úhradou splátky nájemcem v jiné než dohodnuté měně, nebo pokud nájemce neuhradí bankovní poplatky.
- c) Při prodlení jakékoliv platby, případně jakékoliv úhrady ze smlouvy vyplývající, včetně konečného vyúčtování, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Pronajímatel a nájemce podle §630/1 občanského zákoníku (dále jen OZ) ujednávají promlčecí lhůtu všech finančních nároků z leasingové smlouvy v trvání deseti let ode dne, kdy mohl být nárok uplatněn poprvé.

VII. VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ

- a) Vlastníkem předmětu leasingu zůstává po celou dobu leasingu UNILEASING a.s. Klatovy. Pronajímatel je oprávněn ve prospěch financujícího peněžního ústavu postoupit nebo zastavit pohledávky z této smlouvy vyplývající.
- b) Nájemce není oprávněn disponovat předmětem leasingu mimo rámec smlouvy bez písemného souhlasu pronajímatele. Zejména není oprávněn dát předmět leasingu do pronájmu, propůjčit třetím osobám, zastavit, darovat ani jinak zcizit.
- c) Technický průkaz silničních vozidel je po dobu trvání leasingu uložen u pronajímatele. Je-li vydán nájemci, např. za účelem technické kontroly nebo zaznamenání změny údajů (zástavy) v registru silničních vozidel, je tento povinen vrátit technický průkaz do 10 dnů od jeho předání. V případě, že technický průkaz nebude vrácen v uvedeném termínu, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- d) Nájemce bude během trvání smlouvy dodržovat a plnit všechny obecně závazné právní předpisy, které se vztahují k užívání a provozu předmětu leasingu včetně povinnosti absolvovat technické prohlídky, případně kontroly emisí a další, a zavazuje se zaplatit za pronajímatele veškeré finanční sankce i jiné platby, které vyplývají z nedodržení těchto předpisů.
- e) Nájemce je povinen užívat předmět leasingu způsobem a pro účely stanovené výrobcem, nebo dodavatelem. Zároveň bude předmět leasingu užívat v souladu s podmínkami pojistných smluv uzavřených s pojišťovnou, to znamená zejména neprovazovat předmět leasingu v oblasti, na kterou se vztahuje výluka pojištění nebo možnost krácení

pojistného plnění. Dále je povinen předmět leasingu řádně udržovat, chránit a činit všechna dostupná opatření, aby zabránil jeho odcizení, ztrátě, zničení, poškození či nadměrnému opotřebení a je povinen zajišťovat okamžité provedení všech oprav včetně prohlídek podle záručních podmínek výrobce a platných předpisů. Tyto opravy, garanční prohlídky i veškeré další úkony bude nájemce zajišťovat výhradně v autorizovaných opravárnách.

- f) Nájemce hradí náklady spojené s provozem, opravami a údržbou předmětu leasingu. Ve zvláštním případě může opravu po vzájemné dohodě hradit pronajímatel.
- g) Pronajímatel nepřebírá žádnou záruku za kvalitu, výkonnost a provozní způsobilost předmětu leasingu ani za jeho vhodnost pro použití nájemcem nebo za provozování v rozporu s obecně právními předpisy. Pronajímatel není v prodlení s plněním dodávky, pokud toto prodlení nezavinil. Nájemce nemůže v těchto případech vůči pronajímateli uplatňovat náhradu škody. Škodu, která nájemci taktó vznikla, uplatňuje nájemce u dodavatele.
- h) Případné vady předmětu leasingu bude s dodavatelem řešit nájemce sám. Pronajímatel postupuje nájemci veškerá svá práva a současně, budoucí i eventuelní pohledávky z odpovědnosti za vady předmětu leasingu vůči dodavateli, vyjma práva na odstoupení od kupní smlouvy. Pronajímatel neručí za existenci ani dobytost postupovaných práv a pohledávek. Nájemce tato práva a pohledávky přijímá. Nájemce je oprávněn a povinen dodavatele písemně oznámit vady předmětu leasingu bezodkladně po jejich zjištění při respektování zákonné vytykáací lhůty a současně nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení uplatnit zákonné či záruční nároky vůči dodavateli, eventuálně zahájit proti dodavateli soudní spor. Právě spory s dodavatelem vede nájemce na vlastní náklad a nebezpečí. Pronajímateli náleží všechna plnění dodavatele z titulu vad předmětu leasingu.
- i) Nájemce je povinen zaplatit všechny sjednané splátky respektive zálohy na splátky nebo na budoucí vypořádání smlouvy v částkách předepsaných pro splátky i v případě, že dodavatel neplní řádně a v termínu své povinnosti dodavatele. To platí i v případě, že dodavatel nedodá z jakéhokoliv důvodu předmět leasingu. Vzhledem k tomu, že dodavatele vybírá výhradně nájemce, pak v případě úhrady jakékoliv částky dodavateli před předáním předmětu leasingu, se nájemce ve smyslu §2018 OZ vůči pronajímateli zavazuje jako ručitel za dodavatele a prohlašuje, že pronajímatele uspokojí, jestliže dodavatel jako dlužník, nesplní některou ze svých povinností, vyplývajících ze smlouvy o dodávce předmětu leasingu, zejména povinnost vrátit pronajímateli veškeré již zaplacené části kupní ceny, a to v případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy s dodavatelem.
- j) Pokud nedojde z jakéhokoliv důvodu k praktické realizaci nájemního (užívacího) vztahu, mohou být zálohy zaplacené dle čl. V. písm. c) a písm. e) použity ke krytí případné škody nebo nákladů vzniklých pronajímateli v souvislosti s neuskutečněním nájemního vztahu.
- k) Změny a vestavby na předmětu leasingu může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s obecně platnými předpisy; zabudované věci se stávají vlastnictvím pronajímatele. Náhrada nákladů se neposkytuje. Pronajímatel je oprávněn po nájemci požadovat odstranění úprav, ke kterým nedal nájemci písemný souhlas a uvedení předmětu leasingu do původního stavu na náklady nájemce.
- l) Pronajímatel má právo kdykoli si předmět leasingu prohlédnout a zkontrolovat jeho užívání podle smlouvy nebo zplnomocnit pro tento úkol třetí osobu. Nájemce souhlasí se vstupem pracovníka pověřeného kontrolou do svého objektu.
- m) Změnit stanoviště předmětu leasingu mimo území ČR může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- n) V případě, že nájemce řádně neplní své povinnosti ze smlouvy vyplývající, je pronajímatel oprávněn předmět leasingu dočasně odejmout, případně dočasně znemožnit jeho užívání. Toto právo přísluší pronajímateli i tehdy, jestliže nájemce není možné zastihnout na jím uvedené adrese, nelze jej z jiných důvodů kontaktovat, nebo jeho pobyt není znám. Tímto postupem nezaniká nájemní vztah založený smlouvou a nájemce to nezbavuje povinnosti hradit všechny sjednané splátky.
- o) Při postoupení práv a povinností z leasingové smlouvy na jiný subjekt, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci výdaje a služby spojené s tímto postoupením, případně změnit průběh úhrad zbývajících splátek.
- p) Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel postoupil leasingovou smlouvu jako celek jiné osobě.

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY A ZNIČENÍ

- a) Nebezpečí náhodného zániku, poškození, ztráty, odcizení, snížení upotřebitelnosti předmětu leasingu nebo úpadku hodnoty z jakýchkoliv důvodů nese nájemce. Tyto události nezabavují nájemce povinností zaplatit splátky a splnit všechny ostatní povinnosti z této smlouvy vyplývající. Nájemce jako provozovatel předmětu leasingu výlučně odpovídá za škody způsobené provozem předmětu leasingu.
- b) Pronajímatel uzavře na dobu leasingu pojištění předmětu leasingu pro případ havárie, živelné události, odcizení a povinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Rozsah a podmínky pojištění zvoleného pojistitele (pojistitelů) jsou uvedeny ve smlouvě, pronajímatel je oprávněn tyto podmínky změnit, o čemž nájemce informuje. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s všeobecnými podmínkami pojištění a informacemi o zpracování osobních údajů, které jsou k dispozici na www.unileasing.cz a souhlasí s nimi. Pronajímatel zmocňuje nájemce k jednání s pojistitelem ve věcech pojistných událostí, vyjma převzetí pojistného plnění. Nájemce bere na vědomí, že případné pojistné plnění poukáže pojišťovna pronajímateli.
- c) Nájemce je povinen po dobu leasingu hradit toto pojištění. Pojistné je zahrnuto ve sjednaných splátkách.
- d) V případě události dle čl. VIII. písm. a) nájemce ihned oznámí tuto skutečnost pronajímateli a pojišťovně, zajistí provedení prohlídky předmětu leasingu nejbližším pracovištěm pojišťovny a vyšetření události policií případně jiného, ze zákona příslušného orgánu a obratem předloží pronajímateli kopii zápisu o prohlídce poškozeného předmětu leasingu. Dále je podle volby pronajímatele povinen buď:
1. platit nadále leasingové splátky respektive zálohy na budoucí vypořádání smlouvy ve výši předepsaných leasingových splátek, případně další platby související se smlouvou, předmět leasingu si ponechat a na své náklady opravit, či nahradit, nebo
 2. ihned zaplatit všechny částky, které pronajímatel na základě smlouvy již dluží a dále všechny splátky, které by v případě pokračování nájemního vztahu představovaly splátky leasingu a dohodnutou prodejní cenu předmětu leasingu.
- Pokud škodní událost hradí pojišťovna a nájemce má vůči pronajímateli splněny všechny povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména zaplacení veškerých dluhů, bude plnění pojišťovny převedeno na nájemce. V případě, že tyto povinnosti nejsou splněny, vyhrazuje si pronajímatel právo použít plnění pojišťovny na úhradu dluhů nájemce dle čl. IX. písm. c) a d) těchto podmínek. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění a výší skutečných nákladů na opravu hradí nájemce. Nájemce hradí škody nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného s pojistitelem v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, pokud toto plnění nepostačí k úhradě škody způsobené třetím osobám provozem předmětu leasingu.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY, PODMÍNKY PRODEJE PŘEDMĚTU LEASINGU, SANKCE A ODŠKODNĚNÍ

- a) Po uplynutí doby leasingu:
1. u smlouvy s právem koupě předmětu leasingu platí, že nájemce využívá práva koupit předmět leasingu, pokud pronajímateli nejpozději dva měsíce před uplynutím doby leasingu písemně nesdělí opak;
 2. u smlouvy s povinností koupě předmětu leasingu platí, že nájemci vzniká povinnost koupit od pronajímatele předmět leasingu.
- Kupní smlouva k předmětu leasingu je uzavřena zaplacením jeho kupní ceny na základě výzvy pronajímatele. Daňový doklad o zaplacení kupní ceny předmětu leasingu pronajímatel vydá nájemci až po úhradě kupní ceny předmětu leasingu.
- Vlastnické právo k předmětu leasingu přechází na nájemce až po zaplacení kupní ceny předmětu leasingu a také všech ostatních dluhů ze smlouvy a jejich příslušenství, a to dnem, uvedeným v písemném potvrzení pronajímatele, které pronajímatel nájemci vydá bez odkladu po zaplacení všech těchto částek.
- Protože: předmět leasingu i jeho dodavatele vybral a určil výhradně nájemce, předmět leasingu držel a užíval výhradně nájemce nebo osoba na základě jeho práva, pronajímatel i nájemce jednají při uzavření a realizaci smlouvy jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti a žádný z nich není spotřebitelem ani slabší stranou, pak při prodeji předmětu leasingu nájemci platí, že: pronajímatel přenechává

předmět leasingu nájemci a ten jej nabývá ve stavu existujícím ke dni nabytí vlastnictví nájemcem, prodávající neodpovídá za žádné právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady, nájemce není oprávněn uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad předmětu leasingu ani nároky na náhradu újmy z tohoto titulu, když uplatňování práv v rozporu s těmito pravidly by bylo nepoctivým jednáním, které nepoživá právní ochrany (§1/2, §6, §8 OZ).

U smlouvy s právem koupě předmětu leasingu platí, že pokud nájemce ve stanovené lhůtě pronajímateli oznámí, že nevyužívá svého práva předmět leasingu koupit, je povinen po uplynutí doby leasingu okamžitě vrátit předmět leasingu na místo určené pronajímatelem a uhradit pronajímateli veškeré škody a nadměrné opotřebení předmětu leasingu dle odborného vyjádření znalce opatřeného pronajímatelem. Uplatní-li se domněnka (u smlouvy s právem koupě předmětu leasingu), že nájemce využívá svého práva koupit předmět leasingu nebo vznikne-li (u smlouvy s povinností koupě předmětu leasingu) nájemci povinnost předmět leasingu koupit, a nájemce neuhradí kupní cenu předmětu leasingu ve lhůtě stanovené pronajímatelem ve výzvě k zaplacení, je nájemce povinen předmět leasingu okamžitě vrátit na místo určené pronajímatelem, uhradit pronajímateli veškeré škody a nadměrné opotřebení předmětu leasingu dle odborného vyjádření znalce opatřeného pronajímatelem a zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané kupní ceny předmětu leasingu. Dále má pronajímatel právo leasingovou smlouvu vypovědět, nebo trvat na tom, aby nájemce předmět leasingu koupil a zaplatil kupní cenu.

- b) Zánikem nájemce, který je právnickou osobou, leasingový vztah zaniká, pokud zanikající nájemce nemá ze zákona právního nástupce. Smrtí nájemce, který je fyzickou osobou, leasingový vztah zaniká; pronajímatel však může po splnění jím určených podmínek udělit souhlas s pokračováním v leasingovém vztahu dědici zemřelého nájemce nebo osobě pokračující v podnikání zemřelého nájemce.
- c) Nájemce požádal pronajímatele o uzavření této smlouvy a v souvislosti s tím podle §2890 OZ slibuje, že při předčasném ukončení leasingového vztahu z jakéhokoli důvodu (např. odcizení, zničení či ztráta předmětu leasingu, smrt či zánik nájemce, dohoda, výpověď, odstoupení), zaplatí pronajímateli náhradu škody a ušlého zisku (paušální odškodnění), jehož výše se dohodou stran určuje jako součet všech splátek předepsaných nájemci k úhradě smlouvy a splátkovým kalendářem a konečné prodejní ceny předmětu leasingu včetně DPH, s odečtením splátek nájemcem již zaplacených. Pronajímatel tento slib odškodnění přijímá. Vedle toho je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré administrativní služby a náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy a s další realizací předmětu leasingu, zejména předprodejní servis, opravy, údržbu, uvedení do řádného obvyklého stavu. Tyto závazky nájemce označují obě strany za přiměřené, správné a svobodně převzaté a v budoucnu se zavazují neuplatňovat opak. Tyto závazky nájemce nelze snížit rozhodnutím soudu nebo rozhodčího soudu (§1/2 OZ).
- d) Naplní-li nájemce některý výpovědní důvod pro výpověď smlouvy ze strany pronajímatele podle článku X. bod 1., 2., 3., 4., 5., 10., nebo 11., je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, vypočtenou jako součet všech splátek předepsaných nájemci k úhradě smlouvy a splátkovým kalendářem a konečné prodejní ceny předmětu leasingu včetně DPH, s odečtením splátek nájemcem již zaplacených. Tato smluvní pokuta je oběma stranami označena jako přiměřená a správná, hradí se bez ohledu na zavinění a nelze ji snížit rozhodnutím soudu nebo rozhodčího soudu (§2051 a §1/2 OZ). Věřitel má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení sankcionované povinnosti a na sjednané paušální odškodnění, pouze však v rozsahu, v jakém nebude uspokojen z titulu uplatněné smluvní pokuty (§2050 a §1/2 OZ).
- e) Při předčasném ukončení smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré své závazky, vyplývající z leasingové smlouvy a těchto podmínek. Případné přeplatky, zálohy a platby nájemce podle čl. VIII. písm. d) použije pronajímatel na úhradu nebo snížení nájemcových závazků a provede vyúčtování. Vyúčtování může být součástí výpovědi nebo dohody o ukončení leasingové smlouvy. Částku vzešlou z tohoto vyúčtování je nájemce povinen pronajímateli okamžitě uhradit. Obdrží-li pronajímatel poté výnos z prodeje předmětu leasingu nebo plnění pojišťovny v souvislosti se škodou na předmětu leasingu, použije tuto částku na úhradu nákladů na odebrání, opravy, údržbu, uschování, pojištění a prodej předmětu leasingu a případně na další úhradu nebo snížení nájemcových závazků. Jestliže i poté zbude z prodeje předmětu leasingu nebo plnění pojišťovny kladný zůstatek, vyplatí jej pronajímatel nájemci do 30 dnů, kdy mu

nájemce písemně sdělí bankovní spojení pro tuto úhradu. Nájemce se však nesmí domáhat úhrady zůstatku nebo na tento nárok započítávat či s ním jakkoli nakládat dříve, než pronajímatel výnos z prodeje či plnění pojišťovny obdrží a než je použije na úhradu popsaných nákladů a nájemcových závazků. Případné příjmy pronajímatele z vlastnictví, držby, užívání, operativního nebo finančního pronájmu předmětu leasingu po předčasném ukončení smlouvy, nezakládají žádné nároky nájemce.

X. VYPOVĚZENÍ SMLOUVY PRONAJÍMATELEM

Pronajímatel je oprávněn smlouvu z významných důvodů vypovědět. Významným důvodem se rozumí zejména:

1. Nájemce je v prodlení s platbou déle než 30 dní nebo dluží pronajímateli v souhrnu částku vyšší než jednu splátku.
2. Nájemce neužívá předmět leasingu dle ustanovení v této smlouvě, neprovádí běžnou údržbu a servis, nezajišťuje okamžité provedení všech oprav, případně nevhodným užíváním může způsobit nadměrné opotřebení předmětu leasingu nebo snížení jeho hodnoty.
3. Nájemce porušil pojistné podmínky nebo došlo k pojistné události, kterou pojišťovna odmítla hradit, nebo pojišťovna vypověj nebo zruší pojištění z důvodu na straně nájemce, nebo nájemce nedodržel lhůty nebo nesplnil povinnosti nájemce dle čl. VIII. písm. d).
4. Nájemce nedodržel lhůty při vracení technického průkazu (TP) dle čl. IV. písm. d), nebo čl. VII. písm. c). nebo bez písemného souhlasu pronajímatele požádal o vystavení duplikátu TP.
5. Předmět leasingu byl bez souhlasu pronajímatele převeden, právně zatížen, pronajat či zapůjčen.
6. Vůči nájemci nebo osobě poskytující zajištění dluhů nájemce bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo předmět zajištění dluhů nájemce byl postižen v rámci exekuce či insolvenčního řízení, nebo byl zatížen právní vadou, sporem, právem či uplatněným nárokem třetí osoby, anebo ztratil na hodnotě, a nájemce k výzvě pronajímatele neposkytl dozajištění svých dluhů; tyto výpovědní důvody nejsou výpovědi pro neplacení splátek ani jiných plateb.
7. Došlo k zániku nebo pozastavení živnostenského oprávnění, ukončení podnikatelské činnosti nájemce, zrušení firmy nájemce nebo přeměně právnické osoby nájemce.
8. Došlo ke zbavení nebo omezení nájemce ve způsobilosti k právním úkonům, nebo jeho pravomocnému odsouzení k nepodmíněnému trestu odnětí svobody.
9. Došlo k přemístění sídla firmy nájemce nebo jeho bydliště mimo území České republiky.
10. Při uzavření smlouvy nájemce uvedl nesprávné údaje (včetně údajů o vlastním hospodaření) nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel smlouvu neuzavřel, kdyby tyto okolnosti znal.
11. Nájemce porušil některou ze svých povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, těchto podmínek, nebo z jiných smluv s pronajímatelem a k nim náležejících podmínek, a to již uzavřených, nebo v budoucnu uzavíraných.

Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi nájemci podle těchto podmínek. V den účinnosti výpovědi je nájemce povinen zaplatit pronajímateli odškodnění a smluvní pokutu, na které vznikl pronajímateli nárok; tím není dotčena povinnost k úhradě ostatních dlužných částek. Od účinnosti výpovědi nesmí nájemce s předmětem leasingu nijak právně nakládat, užívat jej, ani přemísťovat a je povinen jej okamžitě pronajímateli vrátit na místo pronajímatelem určené.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
- b) Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně ohlásit změnu všech skutečností významných pro plnění smlouvy, zejména změnu svého sídla (bydliště), telefonních čísel, bankovního spojení, stanoviště předmětu leasingu. Až do oznámení mohou být prohlášení posílána na poslední známou adresu, aniž by pozbyla právní účinnosti.
- c) Pronajímatel tímto nájemci oznamuje, že jeho osobní údaje (je-li fyzickou osobou), resp. osobní údaje jiných fyzických osob, které od něj pronajímatel získal, příp. získá, v souvislosti se sjednáním, uzavřením a správou smlouvy, uchovává, zpracovává a chrání důsledně podle pravidel stanovených v Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 "o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o

volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 65/46/ES" (tzv. obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR). Pronajímatel informuje nájemce, že tyto osobní údaje zpracovává zejména pro účely obchodní spolupráce, pro uzavírání smluv a jejich plnění, pro účely vypořádávání práv a povinností z uzavřených smluv a uskutečněných obchodů, pro ochranu a uplatňování svých práv z uzavřených smluv a uskutečněných obchodů, pro účely plnění zákonem předepsaných povinností a pro budoucí nabízení služeb pronajímatele, a že tyto osobní údaje uchovává ve své evidenci po dobu, po kterou je to nezbytné pro ochranu zájmů pronajímatele, případně po archivační dobu stanovenou zákonem. Pronajímatel informuje nájemce o jeho základních právech při ochraně osobních údajů, zejména: o právu na přístup ke svým osobním údajům, o právu na opravu, výmaz a omezení zpracování svých osobních údajů, o právu na odvolání uděleného souhlasu se zpracováním osobních údajů i o právu vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost u dozorového orgánu. Úplné znění dokumentu Informace o zpracování osobních údajů společností UNILEASING a.s. je k dispozici na: www.unileasing.cz/osobniudaje.

Pronajímatel zvláště informuje nájemce, že podle článku 21 GDPR má právo vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů, které pronajímatel zpracovává pro účely splnění svého úkolu ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci anebo pro účely oprávněných zájmů pronajímatele či třetí strany (včetně profilování založeného na těchto důvodech). Pokud námitku vznesete, nebudeme Vaše osobní údaje zpracovávat, jestliže neprokážeme, že existují závažná a oprávněná důvody pro takové zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami, anebo pokud neprokážeme, že potřebujeme Vaše osobní údaje zpracovávat pro určení, výkon nebo obhajobu našich právních nároků. Pokud vznesete námitku proti zpracování svých osobních údajů pro účely přímého marketingu (včetně profilování těchto údajů), nebudeme Vaše osobní údaje pro účely přímého marketingu dále zpracovávat. Úplné znění dokumentu Informace o zpracování osobních údajů společností UNILEASING a.s. je k dispozici na: www.unileasing.cz/osobniudaje.

- d) V souvislosti se zajištěním efektivního plnění povinností, vyplývajících zejména z právních předpisů směřujících k ochraně osobních údajů, a za účelem ochrany zájmu společnosti UNILEASING a.s. na poskytování leasingu nebo úvěru pouze důvěryhodným a bonitním klientům, kdy zjišťujeme a zpracováváme údaje o osobách potřebné k tomu, aby bylo možné posoudit úvěruschopnost, jsme uživatelem Nebankovního registru klientských informací („NRKI“), který provozuje CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o.

V rámci NRKI jsou zpracovávány informace, které si nebankovní věřitelské subjekty vzájemně poskytují o smluvních (úvěrových) vztazích mezi těmito subjekty a jejich klienty a které jednotlivě nebo ve svém souhrnu vypovídají o bonitě a důvěryhodnosti, resp. úvěruschopnosti, klientů nebankovních věřitelských subjektů.

V souvislosti s naší účastí na NRKI o klientovi a/nebo ručiteli (Vás) zpracováváme, do NRKI poskytujeme a z NRKI získáváme tyto Vaše osobní údaje:

- identifikační osobní údaje;
- údaje vypovídající o tom, zda mezi Vámi a námi došlo k uzavření, případně neuzavření smlouvy;
- údaje vypovídající o Vašich finančních závazcích a o plnění těchto závazků z Vaší strany;
- údaje vypovídající o zajištění Vašich závazků;
- údaje vypovídající o tom, zda ohledně Vás došlo k postoupení pohledávky;
- údaje vypovídající o Vaší bonitě, důvěryhodnosti (či platební morálce), resp. úvěruschopnosti, které jste nám sdělili, nebo které jsme o Vás získali v souvislosti s plněním, případně neplněním příslušného smluvního vztahu.

Tyto údaje mohou být rovněž poskytnuty uživateli Bankovního registru klientských informací („BRKI“), který provozuje společnost CBCB – Czech Banking Credit Bureau, a.s., v rámci vzájemného informování uživatelů NRKI a BRKI o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, resp. úvěruschopnosti, klientů, a umožnění (a to i opakovaného) posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky, resp. úvěruschopnosti, v souvislosti se smluvními vztahy mezi Vámi a uživateli NRKI a/nebo BRKI.

Právním základem pro zpracování osobních údajů klientů v NRKI je (a) plnění právních povinností v případě, kdy je fyzické osobě poskytován leasing nebo úvěr, (b) oprávněné zájmy věřitelských subjektů, zejména zájem na poskytování leasingu nebo úvěru pouze bonitním a důvěryhodným klientům, (c) souhlas se zpracováním osobních údajů v případě osob zastupujících klienty či majitele

klientů. Právním základem pro zpracování informací (osobních údajů) v rámci vzájemného informování uživatelů NRKI a BRKI o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, resp. úvěruschopnosti, klientů je (a) plnění právních povinností bank a věřitelských subjektů v případě, kdy je fyzické osobě poskytován leasing nebo úvěr, (b) oprávněné zájmy věřitelských subjektů, a (c) souhlas se zpracováním osobních údajů v případě osob zastupujících klienty (právnícké osoby) či majitelů klientů (právníckých osob).

Veškeré informace týkající se NRKI, účasti věřitelských subjektů na NRKI, zpracování osobních údajů klientů věřitelských subjektů v NRKI, vzájemného informování uživatelů NRKI a BRKI, jsou uvedeny v Informačním memorandu Nebankovního registru klientských informací (včetně základních informací o vzájemné výměně informací s Bankovním registrem klientských informací).

Aktuální znění Informačního Memoranda můžete získat zde:

UNILEASING a.s., 339 01 Klatovy, Randova 214,
telefon: 376 357 111, www.unileasing.cz, nebo také:

Klientské centrum CRIF, Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle,
telefon: 844 111 777, www.cncb.cz, e-mail: klient@crif.com.

- e) V případě, že nájemce poruší ustanovení čl. VII. písm. k), nesplní povinnosti dle čl. VIII. písm. c), d) nebo čl. XI. písm. b) v předepsaných termínech, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 % z pořizovací ceny předmětu leasingu.
- f) Dokud nenabude pronajímatel vlastnické právo k předmětu leasingu, nebo pokud jej později pozbuje, má právo od smlouvy bez jakýchkoli sankcí i uvedení důvodu odstoupit. Po nabytí vlastnického práva k předmětu leasingu má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nezaplatí mimořádnou splátku leasingu v termínu dle smlouvy, nebo pokud dodavatel poruší své povinnosti ze smlouvy o dodávce předmětu leasingu. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení nájemci a odstoupením nejsou dotčena ujednání, která podle své povahy mají trvat i po ukončení smlouvy odstoupením, zejména: ustanovení o ručení, sankcích, náhradě škody, finančním vyrovnání, nakládání s předmětem leasingu po ukončení smlouvy, volbě práva, příslušnosti soudu a řešení sporů.
- g) Vypuštěn
- h) Nájemce je povinen pronajímateli zaplatit úhradu vyfakturovaných služeb dle ceníku pronajímatele zveřejněného na www.unileasing.cz (např. změna průběhu splácení, převod nebo předčasné ukončení smlouvy, vymáhání dlužných částek, vyhledání a zajištění předmětu leasingu) a ostatních vzniklých nákladů s tím spojených.
- i) Pronajímatel má právo podle své volby rozhodnout na který z dluhů nájemce ze smlouvy použije došlou platbu nebo i na kterou z více smluv, s nájemcem uzavřených, použije nájemcem poukázané plnění, a to i tehdy, pokud je nájemcem účel plnění určen. Pronajímatel je oprávněn podle své volby provést jednostranné započtení svých pohledávek a závazků vůči nájemci v rámci jedné i více smluv, s nájemcem uzavřených. Prodlení nájemce s placením jakéhokoli závazku z kterékoliv smlouvy, uzavřené s pronajímatelem, je důvodem pro výpověď pronajímatele kterékoliv smlouvy s nájemcem uzavřené, více těchto smluv, nebo i všech těchto smluv. Pronajímatel je oprávněn výnos z realizace předmětu (vyúčtování) ukončené smlouvy použít podle své volby na úhradu nebo snížení nájemcových závazků z kterékoliv smlouvy, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. Ve všech případech platí, že pronajímatel je oprávněn nepřevést na nájemce práva plynoucí mu ze smlouvy, nebo i kterékoliv jiné smlouvy uzavřené s nájemcem, pokud je nájemce v prodlení s plněním jakýchkoli svých závazků vůči pronajímateli ze smlouvy, nebo z jiných právních vztahů s pronajímatelem, zejména: z jiných leasingových smluv, úvěrových smluv, kupních smluv a také jednostranných závazků klienta, např. ručitelských prohlášení a dalších.
- j) Pokud nájemce způsobí pronajímateli škodu porušením této smlouvy nebo jiné právní povinnosti, je povinen tuto škodu pronajímateli nahradit; nahrazuje se skutečná škoda i ušlý zisk. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané splátky leasingu, odškodnění, smluvní pokuty, úroky z prodlení a další sjednané částky v den jejich splatnosti nebo okamžitě po vzniku nároku na ně. Nároky na náhradu škody a ušlého zisku, na smluvní pokuty a na úrok z prodlení, má pronajímatel právo snížit, případně nájemci prominout.
- k) Bude-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu leasingu pronajímateli, vzniká nájemci povinnost platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíční splátky leasingu za každý započatý kalendářní měsíc prodlení. Pronajímatel je v takovém případě navíc oprávněn předmět leasingu nájemci i proti jeho vůli odebrat. Při výkonu tohoto práva mají osoby pověřené pronajímatelem

právo vstupovat do nebytových prostor nájemce a pronajímatel ani tyto osoby neodpovídají nájemci za případnou škodu tím vzniklou. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady spojené s lokalizováním, odejmutím, dopravou, úklidem a uskladněním zabaveného předmětu leasingu. Nájemce je také povinen uhradit pronajímateli veškeré škody a nadměrné opotřebení předmětu leasingu dle odborného vyjádření znalce opatřeného pronajímatelem, nebo skutečné náklady pronajímatele spojené s opravami a uvedením předmětu leasingu do původního stavu. Tím nejsou dotčeny ostatní nároky pronajímatele.

- l) V období od skončení doby leasingu do okamžiku než nájemce nabude vlastnické právo k předmětu leasingu nebo do doby než předmět leasingu pronajímateli vrátí, ve všech případech platí, že nájemce: smí předmět leasingu užívat jen s výslovným, předchozím souhlasem pronajímatele, má při tom povinnosti schovatele bez práva na úplatu za úschovu i na náhradu nákladů, nesmí světit předmět leasingu třetí osobě, plně nese nebezpečí škody na předmětu leasingu a výlučně ze svého hradí veškeré náklady spojené s provozem a zachováním předmětu leasingu. Byl-li během doby leasingu předmět leasingu pojištěn nájemcem, je nájemce povinen pojištění ve stejném rozsahu zachovat, udržovat a hradit. Pokud předmět leasingu pojistí (také nebo výlučně) pronajímatel, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré, pronajímatelem zaplacené pojistné za toto období.
- m) Při ukončení smlouvy ze strany insolvenčního správce není pronajímatel povinen vrátit nájemci, případně do majetkové podstaty, žádné plnění, přijaté ze smlouvy.
- n) Pro doručování jakýchkoli písemností nájemci ze smlouvy a v souvislosti s ní platí, že jsou doručeny třetím pracovním dnem po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu nájemce udanou pronajímateli, nebo stejnou měrou na adresu nájemce evidovanou jako jeho bydliště, sídlo či místo podnikání ve veřejném seznamu; to platí bez ohledu na to, zda a kdy nájemce písemnost skutečně převezme.
- o) Pronajímatel i nájemce jednájí při uzavření a realizaci smlouvy jako podnikatelé v rámci své podnikatelské činnosti.
- p) Všechny majetkové spory z leasingové smlouvy a v souvislosti s ní, jejichž předmětem je peněžité plnění vyšší než 250.000,-Kč nebo 10.000,-EUR, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí doložka se neuplatní v případě, že nájemce je při uzavírání leasingové smlouvy vůči pronajímateli v postavení spotřebitele a ve věcech směnečných.
- q) V případech, kdy se rozhodčí doložka neuplatní, sjednává se pro všechny soudní spory z leasingové smlouvy místní příslušnost obecného soudu pronajímatele. Směnečné spory stran rozhoduje státní soud, místně příslušný podle místa splatnosti směnky.
- r) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- s) Při veškeré korespondenci týkající se této smlouvy bude nájemce i pronajímatel uvádět číslo leasingové smlouvy.
- t) Smluvní strany jsou ustanoveními podmínek vázány a Všeobecné obchodní podmínky UNILEASING a.s. pro finanční leasing tvoří součást smlouvy.

PŘÍLOHY: protokol o předání, splátkový kalendář – daňový doklad
Všeobecné obchodní podmínky UNILEASING a.s. pro finanční leasing
(FL157) četl a souhlasí.

V *Studeňka* dne *16. 11. 2020*

podpis, razítko:



*Petr Studeňka, příspěvková
organizace*