

Smlouva o udělení souhlasu se stavbou a jeho podmínkách
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Dačice
Krajčířova 27, 380 01 Dačice
IČO: 00246476
za něž jedná Ing. Karel Macků, starosta
jako vlastník pozemku (dále také jen „vlastník“)

a

ICOM transport a.s.
se sídlem Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava
IČO: 463 46 040
za kterou jedná Kateřina Kratochvílová, předsedkyně představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 716
jako žadatel o územní rozhodnutí (dále také jen „žadatel“)

a

ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o.
se sídlem U Nádraží 694, Jindřichův Hradec II, 377 14 Jindřichův Hradec
IČO: 60071109
za kterou jedná Kateřina Kratochvílová, jednatelka
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C 27152
jako vlastník autobusového nádraží (dále také „ČSAD“)

společně také jako „smluvní strany“

I

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p.č. 2795/12 v k.ú. Dačice, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále také jen „dotčený pozemek“). Na dotčeném pozemku se nachází pozemní komunikace, a to chodník a zastávka pro výstup cestujících ve vlastnictví vlastníka.
2. ČSAD je vlastníkem pozemku p.č. 1463/2 v k.ú. Dačice, druh pozemku ostatní plocha, na kterém jsou v prostoru autobusového nádraží Dačice zbudované zastávky autobusů.
3. Žadatel má záměr postavit na dotčeném pozemku na své náklady a nebezpečí stavbu „Příjezd k nově budované čerpací stanici pohonných hmot“ (dále také jen „Stavba“) dle projektové dokumentace vypracované Jaroslavem Skalícem - „Projektování staveb“, IČO: 252 972 020 (dále také jen „PD“). Koordinační situační výkres PD je přílohou této smlouvy, jako její příloha č. 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastník nebude žadateli hradit náklady vynaložené na Stavbu.
5. Žadatel bude po podpisu této smlouvy podávat žádost o povolení připojení sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 1463/19 v k.ú. Dačice, k pozemní komunikaci na pozemku p.č. 2795/1 v k.ú. Dačice. Řízení o připojení bude vedeno u Městského úřadu Dačice, odboru dopravy. Pro

toto řízení o připojení potřebuje žadatel souhlas vlastníka. Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, na základě které vlastník uděluje žadateli souhlas za podmínek ujednaných dále v této smlouvě.

II

1. Vlastník uděluje touto smlouvou žadateli souhlas s umístěním Stavby na dotčeném pozemku za účelem vydání rozhodnutí o povolení sjezdu. Žadatel je srozuměn s tím, že souhlas udělený touto smlouvou, je udělován pouze pro řízení o povolení sjezdu. Její uzavření v žádném případě nezakládá právo stavby žadatele ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Žadatel se zavazuje splnit při provádění Stavby následující podmínky:
 - 2.1. žadatel uvede do 10 dnů po dokončení Stavby zbývající část chodníku na dotčeném pozemku do řádného stavu, tj. řádně obnoví povrch a osadí kraje obrubníky dle předložené PD. Dokončením Stavby se pro účely této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem,
 - 2.2. ČSAD se zavazuje, že ode dne zahájení Stavby trvale poskytne v prostoru současného autobusového nádraží Dačice na pozemku p.č. 1463/2 v k.ú. Dačice zastávku pro výstup cestujících (dále jen „zastávka“). ČSAD se zavazuje, že zastávku umožní používat bezplatně a bez omezení pro místní linky, které schvaluje vlastník. ČSAD s trvalým poskytnutím zastávky na výše uvedeném pozemku v jeho vlastnictví souhlasí. K trvalému poskytnutí zastávky dojde z toho důvodu, že zřízením Stavby bude natrvalo zrušena autobusová zastávka pro výstup cestujících, která se v době uzavření této smlouvy nachází na dotčeném pozemku,
 - 2.3. žadatel vyrozumí nejpozději 7 dní před zahájením provádění Stavby vlastníka dotčeného pozemku o záměru započít Stavbu,
 - 2.4. po dokončení Stavby žadatel protokolárně předá dotčený pozemek pracovníkovi odboru správy majetku Městského úřadu Dačice, a to do jednoho měsíce od dokončení Stavby,
 - 2.5. za případné poruchy vzniklé na Stavbou dotčených částech komunikací ve vlastnictví vlastníka, které jsou dotčené Stavbou, odpovídá žadatel po dobu 36 měsíců po dokončení Stavby.

III

1. V případě, že žadatel nesplní závazek ujednaný v čl. II odst. 2. bod 2.1, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že ČSAD nesplní závazek poskytnutí zastávky ujednaný v čl. II odst. 2 bod 2.2., je povinen zaplatit vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč.
3. Zaplacením výše ujednaných smluvních pokut zůstává právo vlastníka na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta

vztahuje, nedotčeno. Zaplacením smluvní pokuty se žadatel zároveň nezbavuje povinnosti splnit příslušný smluvní pokutou zajištěný závazek či povinnost.

4. V případě, že žadatel nedodrží, byť jen jeden ze závazků sjednaných v čl. II odst. 2 této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem písemného doručení odstoupení vlastníkem žadateli. Odstoupením od smlouvy dojde ke zrušení této smlouvy od počátku a smluvní strany jsou si v takovém případě povinny navrátit vše, co si vzájemně poskytly, ledaže se dohodnou jinak. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

IV

1. V případě, že žadatel nezíská kladné rozhodnutí o povolení sjezdu do 31.12.2021, tato smlouva zaniká.

V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZoRS“).
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě vyhotovení obdrží vlastník, jedno vyhotovení obdrží žadatel a jedno vyhotovení obdrží ČSAD.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. V případě, že tato smlouva nebude uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou, vyjma údajů, jejichž doplnění se předpokládá.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu dané smluvní strany - tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky

smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

9. Vlastník je povinným subjektem ve smyslu ZoRS. Tuto smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, zveřejní vlastník v registru smluv zřízeném podle zákona o ZoRS, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
10. Vlastník ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na její72..... schůzi konané dne 24.3.2021 pod č. usn. 1351/72/RD/2021 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany vlastníka splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres PD

V Jihlavě dne 19.03.2021



.....
za žadatele ICOM transport a.s.

Kateřina Kratochvílová,

předsedkyně představenstva

V Jihlavě dne 19.03.2021



.....
za ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o.

Kateřina Kratochvílová,

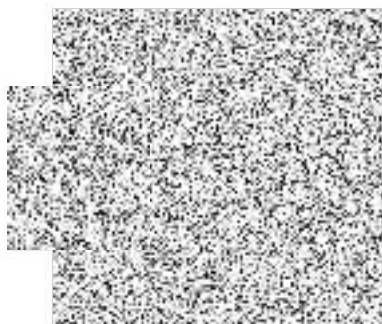
jednatelka

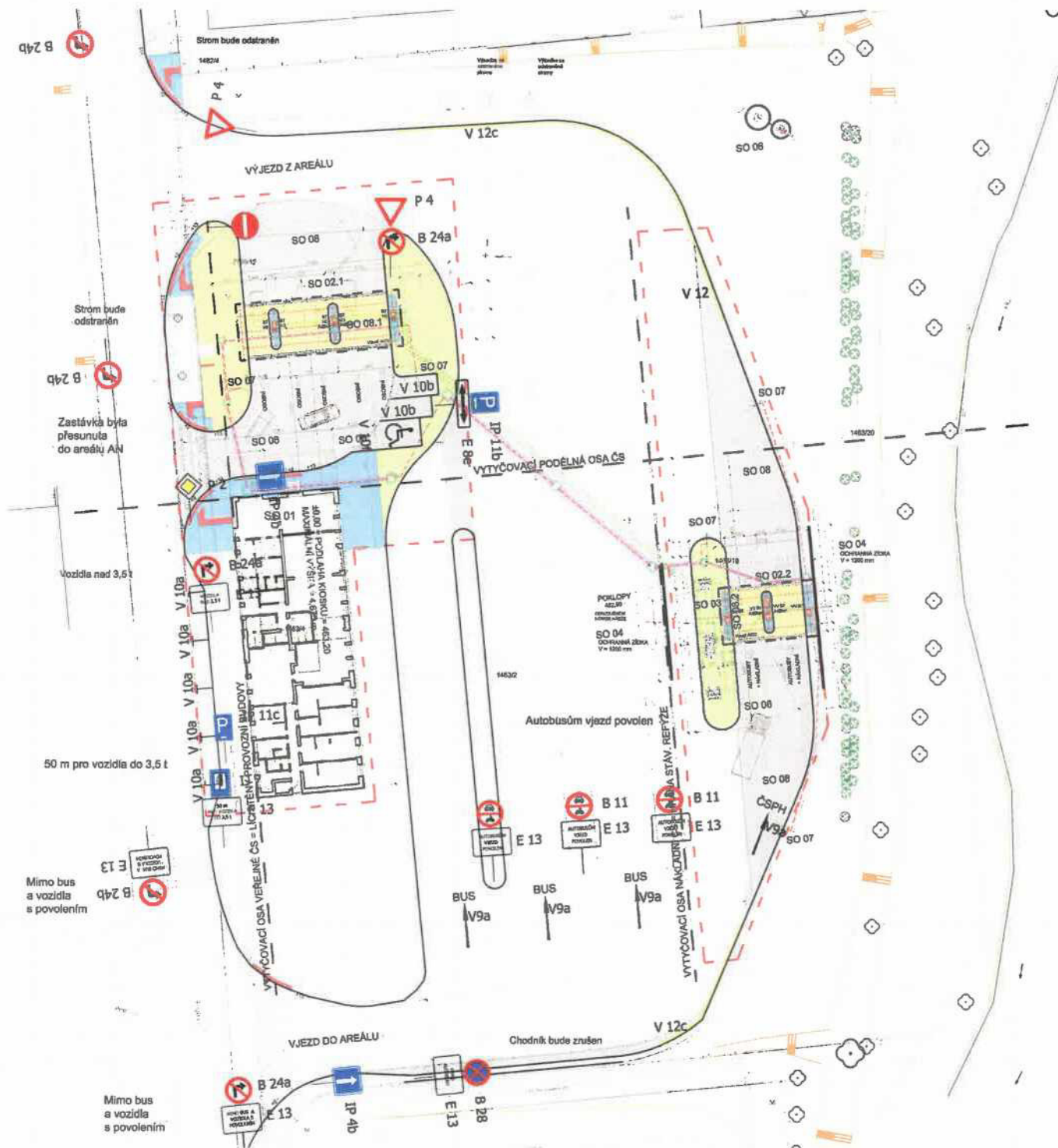
26. 03. 2021

V Dačicích dne



.....
za vlastníka město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta





LEGENDA:

- [Yellow rectangle] ZATRVĚNÉ PLOCHY
- [Dashed line] NOVÉ KOMUNIKACE (ŽIVICE)
- [Yellow rectangle] MANIPULAČNÍ PLOCHA
- [Blue rectangle] NOVÁ ZÁMKOVÁ DLÁŽBA
- [White rectangle] SOUSTAVNÉ KONSTRUKCE
- [Dashed line] D.2 TECHNOLOGICKÁ ZARŽENÍ PE - 63 REZERVY EL.ENERGIE, PO 24 - MAT
- [Dashed line] D.2 TECHNOLOGICKÁ ZARŽENÍ PE 61 - TECHNOLOGIE STROMU
- [Red dashed line] HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- [Red dashed line] HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU ÚZEMÍ
- [Dashed line] ODTUPOVÉ VZDÁLENOSTI (PODÁNÍ NERESPÈČNÝ PRÍSTUP)
- [Dashed line] ODTUPOVÁ VZDÁLENOST OD VÝJEZDU STANOVÍ = 8,0 m
- [Dashed line] ODTUPOVÁ VZDÁLENOST OD KŘÍŽU = 8,0 m
- [Dashed line] ODTUPOVÁ VZDÁLENOST STAVEBNÍHO STANOVÍSE = 10,0 m

POKLOPKY NÁKUPNÍ SO 03.2 JSOU NA KÓTI 462,00 m n. l., B. p. (2100 + 461,26)

D 1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVEBNÍ OBJEKTU

- SO 01 - ÚJSEK ČS (Součást provozní budovy)
- SO 02.1 - PŘESTŘENÍ VEŘEJNÉ ČS
- SO 02.2 - PŘESTŘENÍ NEVEŘEJNÉ ČS
- SO 03.1 - ÚLOŽIŠTĚ OCHELIVÉ NÁKUPNÍ 1* 32 m² (3,0 m x 9,7, 10 m x 9,5 m, 2,0 m x 9,5 m)
- SO 03.2 - ÚLOŽIŠTĚ OCHELIVÉ NÁKUPNÍ 1* 32 m² (2,1 m x 9,7, 2,0 m x 9,5 m, 2,0 m x 9,5 m)
- SO 05 - KOMUNIKACE ČS
- SO 06.1 - MANIPULAČNÍ PLOCHA VEŘEJNÉ ČS
- SO 06.2 - MANIPULAČNÍ PLOCHA NEVEŘEJNÉ ČS
- OBJEKT SO 01 - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA = 4,875 m
- OBJEKT SO 02.1 - PŘESTŘENÍ VEŘEJNÉ ČS - MAX. VÝŠKA 5,170 m
- OBJEKT SO 02.2 - PŘESTŘENÍ NEVEŘEJNÉ ČS - MAX. VÝŠKA 5,700 m

± 0,00 = PODLAHA PROVOZNÍ BUDOVY = 463,20

ČS DAČICE
c - situací výhledy

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES 1:250

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

B 24b

Strom bude odstraněn

Strom bude odstraněn

Zastávka byla přesunuta do areálu AN

Vozidla nad 3,5 t

50 m pro vozidla do 3,5 t

Mimo bus a vozidla s povolením

Mimo bus a vozidla s povolením

Strom bude odstraněn

Výhled z areálu

SO 06

V 12c

VÝJEZD Z AREÁLU

B 24a

SO 08

SO 02.1

SO 08.1

SO 07

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

SO 06

VYTÝČOVACÍ PODELNÁ OSA ČS

Autobúsům vjezd povolen

STAV. REFYZE

VYTÝČOVACÍ OSA NÁKUPNÍ

V 9a

V 9a

V 9a

V 9a

V 9a

V 9a

V 9a

V 9a

VJEZD DO AREÁLU

Chodník bude zrušen

V 12c

B 24a

E 13

IP 4b

SO 07

SO 08

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 03

SO 03.2

SO 08

SO 08

SO 08

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 07

SO 06

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

SO 08

SO 07

± 0,00 = PODLAHA PROVOZNÍ BUDOVY = 463,20

ČS DAČICE
c - situací výhledy

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES 1:250