

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Bc. Robert Stržínek, starosta
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoby oprávněné k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: STEMIO a.s.
se sídlem: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
provozovna: J. Staši 165, 763 02 Zlín 4
zastoupený:
IČO: 28203011
DIČ: CZ28203011
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoby oprávněné k jednání
ve věcech technických:
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí schválilo na svém 18. řádném zasedání konaném dne 28. 02. 2021 pod číslem usnesení Z 18/26 „Zprávu o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2016 - 2020“, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí s prvky regulačního plánu.
2. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Změna č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla **Změna č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí** (dále jen „dílo“ nebo „změna č. 3“) dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, citované v čl. II odst. 2 této smlouvy, v souladu s nabídkou účastníka ze dne 15.03.2021, dle „Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí za období 2016 - 2020

včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí s prvky regulačního plánu.

2. Předmětem díla je zpracování změny č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a souvisejícími právními předpisy, vše platné ke dni předání díla. Dílo bude provedeno v souladu se zněním výše uvedených právních předpisů platných ke dni předání díla objednateli. Rozsah díla tvoří zejména následující činnosti:
 - Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 11. 09. 2020.
 - Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK zahrnující úplné znění ke dni 27. 11. 2018.
 - Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK.
 - Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
 - Zpracovat návrh změny ÚP do společného jednání (dle § 50 stavebního zákona).
 - Úprava územního plánu pro řízení o změně ÚP (dle § 52 stavebního zákona).
 - Úprava změny ÚP po veřejném projednání, popřípadě opakovaném veřejném projednání.
 - Účast na jednáních s dotčenými orgány a veřejných projednáních.
 - Účast na jednáních zastupitelstva a na pracovních jednáních s objednatelem.
 - Zajištění zpracování výstupů dle přílohy výzvy k podání nabídek - odevzdání v požadovaných formátech a měřítkách.
 - Zpracování změny ÚP dle platných metodik.
 - Zpracování úplného znění po vydání změny č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí.
 - Postupovat dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání, které vyplývají ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2016 - 2020.
 - Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Vyhodnocení SEA musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Dále bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.
3. Dílo bude navazovat na navržené funkční využití území dle Územního plánu Valašské Meziříčí, úplné znění po vydání změny č. 2 s nabytím účinnosti 16. 10. 2018 (dále jen „úplné znění po vydání změny“). V rámci návrhu změny č. 3 bude vypracováno úplné znění územního plánu po této změně.
4. Požadavky na digitální zpracování díla:

Dílo bude zpracováno v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) vycházejících z této metodiky bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev - uvedené soubory zveřejněné k datu podpisu smlouvy na webových stránkách Zlínského kraje.

Změna č. 3 bude kompletně zpracována v prostředí ESRI nebo MicroStation (DGN ve verzi V7 nebo V8), včetně prostorových dat ve vektorové formě.
5. V případě, že z pracovního jednání, ze společného jednání, veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání, vzejde požadavek na úpravu textové a grafické části

dokumentace změny č. 3, tato bude na základě pokynů objednatele (oprávněné osoby jednat ve věcech technických) upravena v rámci ceny díla na náklady zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat změnu č. 3 v souladu s následujícími požadavky na obsah dokumentace:

- Návrh změny č. 3 bude zpracován v členění dle „úplného znění po vydání změny č. 2“ a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v členění dle „úplného znění po vydání změny č. 2“ a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.

A. Návrh změny

Textová část změny č. 3 ÚP Valašské Meziříčí

Grafická část změny č. 3 ÚP Valašské Meziříčí:

- | | |
|---|----------|
| – Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| – Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění:

- Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Valašské Meziříčí
- Textová část návrhu změny č. 3 ÚP Valašské Meziříčí - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Valašské Meziříčí:

- | | |
|---|-----------|
| – Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| – Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| – Výkres předpokládaných záborů půdního fond | 1: 5 000 |
| – Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 | 1:5 000 |
| – Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 | 1: 5 000 |
| – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 | 1: 5 000 |

C. Úplné znění

Vyhotovení úplného znění dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Textová část vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny

Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Výkres VPS, opatření a asanací

Grafická část odůvodnění:

- Koordinační výkres

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a dle následujících požadavků:

ETAPA č. I: Návrh změny pro společné jednání o návrhu změny dle § 50 stavebního zákona

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Návrh změny č. 3 včetně odůvodnění pro společné jednání o návrhu změny 1x v listinné podobě a digitálně na CD ve formátu •pdf a •doc., včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/206 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Dále bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

ETAPA č. II: Upravený návrh pro veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Upravený a posouzený návrh pro veřejné projednání návrhu změny 1x v listinné podobě a digitálně na CD ve formátu •pdf a •doc., včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Popřípadě ETAPA č. III: Upravený návrh pro opakované veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Upravený a posouzený návrh pro opakované veřejné projednání návrhu změny 1x v listinné podobě a digitálně na CD ve formátu •pdf a •doc., včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Tato etapa se může opakovat.

ETAPA č. IV: Čistopis tj. změna č. 3

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Čistopis změny č. 3 (návrh a odůvodnění) 2x v digitálně na CD ve formátu •dgn, popř. •shp a •pdf., včetně prostorových dat ve vektorové formě.

ETAPA č. V: Úplné znění po vydání změny č. 3

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Úplné znění po vydání změny 2x vyhotovení v listinné podobě, 2x v digitálně na CD ve formátu •dgn, popř. •shp a •pdf., včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- Úplné znění bude dále předán 3x pro účely prezentace (rozměr formátu 150x150 cm - koordinační výkres), včetně jednostranné laminace.

8. Nedílnou součástí díla je dále:

- Úprava dokumentace návrhu předávané v jednotlivých etapách na základě pokynů objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických).
- Účast zhotovitele na společném jednání na veřejném projednání a případně na opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 3.
- Účast zhotovitele při projednání návrhu změny č. 3 v komisi pro územní rozvoj, případně při jednání rady města nebo zastupitelstva města.

- Účast na minimálně 3 pracovních jednáních v průběhu plnění díla.
 - Před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání, pro veřejné projednání případně opakované veřejné projednání, nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na Krajském úřadě Zlínského kraje.
9. Dílem dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. V. této smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

Článek IV. Termín plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad předat objednateli v následujících termínech:
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. I, bude předána zhotovitelem objednateli do 8 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. II, bude předána zhotovitelem objednateli do 2 měsíce od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace.
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. III, bude předána zhotovitelem objednateli do 2 měsíce od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace.
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. IV., resp. čistopis návrhu změny č. 3 bude zhotovitelem objednateli předán do 1 měsíce od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace.
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. V., resp. úplné znění po vydání změny č. 3 zhotovitelem objednateli předán do 1 měsíce od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace.
2. Místem předání každé etapy díla je sídlo objednatele, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Zhotovitel se zavazuje předávat díla v jednotlivých etapách podle článku č. III. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší protokol, který bude obsahovat nejméně označení díla a příslušné etapy, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, datum předání etapy díla, zhodnocení dané etapy díla, jeho vady, prohlášení objednatele, že danou etapu díla přejímá nebo důvody nepřevzetí dané etapy díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit každou etapu díla v elektronické podobě (e-mailem nebo na CD) se zajištěním ochrany proti virům ke kontrole odboru stavebního řádu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje, a to v dostatečném předstihu před termínem předání jednotlivé Etapy objednateli.
5. Dílo se považuje za předané bez vad, pokud současně s dílem předá zhotovitel objednateli protokol o bezchybném provedení závěrečné kontroly DGN souborů v programu K+K provedené Krajským úřadem Zlínského kraje, přičemž kromě závěrečné kontroly budou kontroly probíhat průběžně během všech etap zpracování změny č. 3 a zhotovitel se zavazuje všechny chyby vyznačené kontrolním programem K+K opravovat.

Článek V. Podklady pro zpracování díla

1. Při zpracování díla bude zhotovitel vycházet zejména z následujících podkladů:
 - Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí za období 2016 - 2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Valašské Meziříčí s prvky regulačního plánu.
 - Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje dostupné na webových stránkách Zlínského kraje.
 - Digitálního územního plánu města úplné znění po vydání změny č. 2 (data budou zapůjčeny prostřednictvím portálu JUAP Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru stavebního řádu a životního prostředí po registraci zhotovitele do systému JUAP).
 - Digitální katastrální mapa Valašské Meziříčí z Účelové katastrální mapy Zlínského kraje, kterou zhotoviteli následně po podpisu smlouvy zapůjčí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí.
 - Zastavěné území bude zakresleno dle aktuální katastrální mapy Valašské Meziříčí z účelové katastrální mapy Zlínského kraje a dle § 58 stavebního zákona.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena díla této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran ve výši:

Kalkulace ceny díla:

Část zakázky	Nabídková cena
ETAPA č. I: Návrh změny pro společné jednání o návrhu změny dle § 50 stavebního zákona včetně SEA	227.500,-
ETAPA č. II: Upravený návrh pro veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona	52.500,-
Popřípadě ETAPA č. III: Upravený návrh pro opakované veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona (tato etapa se může opakovat)	17.500,-
ETAPA č. IV: Čistopis tj. změna č. 3	17.500,-
ETAPA č. V: Úplné znění po vydání změny č. 3	17.500,-
Celková cena díla bez DPH	350.000,-
Vyčíslení DPH z celkové ceny díla bez DPH	73.500,-
Celková cena díla včetně DPH	423.500,-

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
4. Sazba DPH bude účtována v souladu a ve výši dle platných právních předpisů, v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Sjednaná celková cena je maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

Článek VII. Platební podmínky

1. Předmět plnění bude hrazen zhotoviteli postupně po provedení každé etapy na základě předávacích protokolů uvedených v článku IV. odst. 3 této smlouvy a ve výši dle čl. VI. této smlouvy.
2. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s odst. 1 tohoto článku.
3. Faktura musí obsahovat veškeré požadované náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele. V rámci jednotlivých faktur musí být součástí předávací protokol a další přílohy, ze kterých bude vyplývat účelovost příslušných částek včetně specifikace jednotlivých způsobů výdajů.
4. Objednatel je oprávněn doručenu fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení dané etapy díla sjednanou v této smlouvě, faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku nebo přílohou faktury není předávací protokol podepsaný ze strany objednatele. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruční lhůta

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad objednateli v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání poslední ETAPY č. V. předmětného díla a činí 36 měsíců.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zjištěné vady díla písemně zhotoviteli. V oznámení o vadě objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne obdržení oznámení o vadě. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

Článek IX. Autorská práva

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku, kdy byla objednatelem řádně uhrazena úplná cena díla a zároveň byla řádně ověřena pravost a původnost díla autorizovaným architektem.
2. Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění této smlouvy užít jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla.
3. Objednatel má oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu,

s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

4. Objednatel je oprávněn ke zveřejnění díla i jeho případné změně verze, dále k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného díla k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora.
5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

Článek X. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které se při plnění této smlouvy dozvěděl od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy jiným fyzickým ani právnickým osobám než těm, které určí objednatel.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
5. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu a zůstávají platná i účinná i po zániku této smlouvy, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Při zpracování díla se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
2. Podkladové materiály zapůjčené objednatelem mohou být použity pouze pro účely vyhotovení díla podle této smlouvy. Nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen zapůjčené materiály vrátit objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XII. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla objednateli, v termínu příslušné etapy uvedené v článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné etapy s DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad dle článku VIII. Odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodloužení.

3. V případě, že zhotovitel nesplní nebo poruší některou z povinností uvedených v článku X. odst. 1 až 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000** Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000** Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. ceně uvedené na faktuře splatné po vzniku práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
9. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
11. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty ani povinnost zhotovitele odstranit závadný stav.

Článek XIII. Ukončení smlouvy

1. Závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají jejich splněním.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se podstatným porušením rozumí zejména:
 - Prodlení zhotovitele s dodáním díla v rámci každé jednotlivé etapy v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 delším než 15 dnů.
 - Nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
 - Předmět díla či jeho část předané zhotovitelem vykazuje vady, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu této smlouvy.
 - Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením povinností zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x.
 - Nedodržení smluvních ujednání o vadách.
 - Prodlení objednatele s úhradou faktury více než o 60 dnů.
 - Objednatel včas nepředá zhotoviteli pokyny k úpravě dokumentace po projednání v příslušné etapě a to ani v dodatečně prodloužené lhůtě.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě že:
 - Proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a dostupnými podklady, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy nebo její nesplněné části.

9. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28. 01. 2021 pod bodem Z 18/19. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
10. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 10. 9. 2019, pod bodem R 22/63/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
11. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu, může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
12. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí.
13. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
15. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
16. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, která mají platnost originálu.
18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a svůj souhlas s obsahem smlouvy stvrzují podpisem.

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Zlíně dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
- objednatel -

.....
Stemio a.s.
- zhotovitel -